

Komisia bytová

Číslo: 9

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 08. 12. 2025

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 17. 11. 2025.

Predkladá: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie

Spracoval: Mgr. Martina Mergešová, tajomníčka komisie

V Trebišove 21. 11. 2025

Mgr. Roman Ostrožovič v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 17. 11. 2025

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Mgr. Roman Ostrožovič 2. Ladislav Ivan 3. Vladimír Horňák	1. Mgr. Mária Duduričová 2. Ing. Gabriel Wawrek 3. Mgr. Martin Dzielavský
Neprítomní členovia komisie:	1. Babken Chačlarian	
Ostatní prítomní:		1. Ing. Marián Číž 2. Mgr. Martina Mergešová

Priebeh rokovania:

1. Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 09.09.2025

1.1. Pridelené byty - Komisia bytová zo dňa 09.09.2025

(schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 29.09.2025):

I. kategória:

- Bod 2a/ **3538/3-40** Ul. B. Němcovej - byt pridelený Mgr. Lenke Kővér a manželovi Matejovi Kővérovi - nájomná zmluva do 30.09.2026
- Bod 2b/ **3538/1-19** Ul. B. Němcovej - byt pridelený Mgr. Viktorii Miškovičovej a manželovi Kristiánovi Miškovičovi - nájomná zmluva do 30.09.2026
- Bod 2c/ **2217/21-5** Ul. Berehovská - byt pridelený Mgr. Veronike Tothovej - nájomná zmluva do 30.09.2026

IV. kategória:

- Bod 2a/ **2307/27-12** Ul. I. Krasku - byt pridelený Márii Rácovej - nájomná zmluva do 31.03.2026
- Bod 2b/ **2308/29-10** Ul. I. Krasku - byt pridelený Miroslave Zajacovej - nájomná zmluva do 31.03.2026
- Bod 2c/ **2308/29-12** Ul. I. Krasku - byt pridelený Františke Korovej - nájomná zmluva do 31.03.2026

Bod 2d/ **2920/63-1** Ul. Záhradná - byt pridelený Marcelovi Badžovi - nájomná zmluva do 31.03.2026

Komisia berie na vedomie informácie o pridelení bytov schválené Mestským zastupiteľstvom zo dňa 29.09.2025 a rovnako berie na vedomie informácie o odovzdaní bytov zo strany správcu - Bytového podniku Trebišov s.r.o.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.2. Nepridelované byty – Komisia bytová zo dňa 09.09.2025

IV. kategória:

- Bod 2e/ **2205/30-4** Ul. Záhradná - Zajac Ivan, Mária - odst'ahovaní 31.01.2024
3-izbový, 2.poschodie, plocha bytu: 68,33 m² dlh na byte: 1 485,04 €
(havarijný stav domu)
- Bod 2f/ **2205/30-6** Ul. Záhradná - Kešeľová Renáta - odst'ahovaná 13.06.2023
3-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,33 m² dlh na byte: 1 117,59 €
(havarijný stav domu)
- Bod 2g/ **2205/32-12** Ul. Záhradná - Balog Matúš, Anna - odst'ahovaní 31.01.2024
3-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,33 m² dlh na byte: 0
(havarijný stav domu)
- Bod 2h/ **2208/34-5** Ul. Záhradná - Holub Gejza, Ľubica - odst'ahovaní 31.01.2024
3-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,03 m² dlh na byte: 7 811,66 €
(havarijný stav domu)

1.3. Splnenie podmienok Komisie bytovej zo dňa 09.09. 2025

Bod 3 Predĺženie platnosti nájomných zmlúv:

IV. kategória:

- 2232/40-12 Ul. Záhradná - Daňo Tomáš, Silvia - zaplatili nájomné a splátku dlhu (splátka 30,00 €),
splátkový kalendár od 15.03.2023. Nájomná zmluva do 31.03.2026.
Dlh k 30.09.2025: 7 561,71 €
- podmienka splnená
- 2307/27-6 Ul. I.Krasku - Karičková Jana - zaplatila nájomné a splátku dlhu (splátka 76,00 €).
Nájomná zmluva do 31.03.2026. Dlh k 15.10.2025: 0
- podmienka splnená
- 2308/29-7 Ul. I.Krasku - Balogová Jarmila - zaplatila nájomné a splátku dlhu (splátka 50,00),
splátkový kalendár od 07.05.2025. Nájomná zmluva do 31.03.2026.
Dlh k 30.09.2025: 10 218,92 €
- podmienka splnená
- 2311/31-1 Ul. I.Krasku - Balog Jozef - nezaplatil nájomné, nájomná zmluva nepredĺžená
(platnosť do 30.09.2025). Dlh k 30.09.2025: 38,16 €
- podmienka nesplnená
- 2311/31-3 Ul. I.Krasku - Zajacová Dorota - zaplatila nájomné aj nedoplatok, nájomná zmluva
do 31.03.2026. Dlh k 30.09.2025: 0
- podmienka splnená

- 2311/31-6 Ul. I.Krasku - Balogová Anna, Balog Štefan - zaplatili nájomné a splátku dlhu (splátka 45,00 €), nájomná zmluva do 31.03.2026. Dlž k 28.10.2025: 57,03 €
- podmienka splnená
- 2311/31-7 Ul. I.Krasku - Karičková Eva - zaplatila nájomné, nájomná zmluva do 31.03.2026. Dlž k 30.09.2025: 13,87 €
- podmienka splnená
- 2312/33-10 Ul. I.Krasku - Kováč Jozef, Kováčová Mária - zaplatili nájomné a splátku dlhu (splátka 63,00 €). Nájomná zmluva do 31.03.2026. Dlž k 30.09.2025: 194,35 €
- podmienka splnená
- 3542/44-8 Ul. Záhradná - Zajacová Stela - zaplatila nájomné a splátku dlhu (splátka 123,00), splátkový kalendár od 18.01.2023. Nájomná zmluva do 31.03.2026. Dlž k 13.10.2025: 5 453,90 €
- podmienka splnená
- 3542/46-4 Ul. Záhradná - Zajacová Ivana, Gejza - zaplatili nájomné a splátku dlhu (splátka 75,00 €), nájomná zmluva do 31.03.2026. Dlž k 30.09.2025: 354,79 €
- podmienka splnená
- 3542/46-6 Ul. Záhradná - Kuviková Tatiana - nezaplatila nájomné, ani splátku dlhu, nájomná zmluva nepredĺžená (platnosť do 30.09.2025). Dlž k 30.09.2025: 5 913,49 €
- podmienka nesplnená
- 3896/47-1 Ul. Záhradná - Horváthová Valentína - zaplatila nájomné aj splátku dlhu (splátka 150,00 €) a uzatvorila splátkový kalendár (10.11.2025). Nájomná zmluva do 31.03.2026. Dlž k 30.09.2025: 646,48 €
- podmienka splnená
- 3897/54-4 Ul. Záhradná - Pulková Júlia - zaplatila nájomné aj splátku dlhu (splátka 140,00 €) a uzatvorili splátkový kalendár (10.11.2025). Dlž k 30.09.2025: 518,57 €
- podmienka splnená
- 3898/56-2 Ul. Záhradná - Rác Michal, Rácová Svetlana - zaplatili nájomné (120.-€) –dlžná suma konkurzné konanie, splátkový kalendár od 25.01.2023. Nájomná zmluva do 31.3.2026. Dlž k 30.09.2025: 1 226,37 €
- podmienka splnená
- 3898/57-3 Ul. Záhradná - Kuviková Lenka, Kuvik Marek - zaplatili nájomné a splátku dlhu (splátka 150,00 €), splátkový kalendár od 15.07.2024. Nájomná zmluva do 31.03.2026. Dlž k 30.09.2025: 9 844,81 €
- podmienka splnená
- 3898/58-4 Ul. Záhradná - Balog Ladislav - nezaplatil nájomné, ani splátku dlhu, nájomná zmluva nepredĺžená (platnosť do 30.09.2025). Dlž k 30.09.2025: 672,64 €
- podmienka nesplnená
- 3920/65-3 Ul. Záhradná - Baloghová Agáta - zaplatila nájomná a splátku dlhu (splátka 130,00 €), splátkový kalendár od 18.01.2023. Nájomná zmluva do 31.03.2026. Dlž k 30.09.2025: 13678,15 €
- podmienka splnená

- 3921/69-2 Ul. Záhradná - Balog Ľudovít, Balogová Jana - zaplatili nájomné a splátku dlhu (splátka 105,00 €), splátkový kalendár od 14.07.2025. Nájomná zmluva do 31.03.2026.
Dlh k 30.09.2025: 975,11 €
- podmienka splnená
- 3932/42-10 Ul. Záhradná - Demeterová Božena - zaplatila nájomné a splátku dlhu (splátka 30,00 €).
Nájomná zmluva do 31.03.2026. Dlh k 6.10.2025: 5 390,41 €
- podmienka splnená
- 3932/42-12 Ul. Záhradná - Karičková Cecília - nezaplatila nájomné, ani splátku dlhu, nájomná zmluva nepredĺžená (platnosť do 30.09.2025). Dlh k 30.09.2025: 365,65 €
- podmienka nesplnená

Komisia žiada Bytový podnik Trebišov s.r.o., aby v prípade nájomcov, kde neboli splnené podmienky, zaslal nájomcom výzvu na uhradenie dlžnej sumy a uzatvorenie splátkového kalendára na zvyšok dlhu.

Komisia odporúča v prípade nájomcov, kde neboli splnené podmienky a platnosť nájomnej zmluvy bola do 30.09.2025, podať novú žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu.

Komisia odporúča vykonať u nájomcov, kde neboli splnené podmienky šetrenie v rodine.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Voľné byty

I. kategória:

- a/ 4289/116-32 Ul. SNP – Kanuščáková Ivana, Mgr. - odst'ahovaná 02.10.2025
1-izbový, 2.poschodie, plocha bytu: 33,17 m² dlh nájomné: 0

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 4289/116-32 na Ul. SNP Lukášovi Luteránovi (1987), po zdokladovaní čistého príjmu zo závislej činnosti alebo podnikania, resp. iný pravidelný príjem a po splnení podmienok podľa platnej legislatívy.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 1 rok od podpisu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

IV. kategória:

- a/ 2311/31-11 Ul. I. Krasku - Demeter Gabriel, Anna - odst'ahovaní 09.09.2025
3-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 52,68 m² dlh na byte: 7 436,67 €

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 2311/31-11 na Ul. I. Krasku Helene Šandorovej.

Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu do 31.03.2026.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b/ 3896/49-3 Ul. Záhradná - Pulko Karol - odst'ahovaný 07.10.2025
1-izbový, prízemie, plocha bytu: 39,56 m² dlh na byte: 6 607,73 €

Komisia mestský nájomný byt č. 3896/49-3 na Ul. Záhradná nepridel'uje.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c/ 3919/59-1 Ul. Záhradná - Podraný Matúš - odst'ahovaný 22.10.2025
1-izbový, prízemie, plocha bytu: 39,56 m² dlh na byte: 0 €

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 3919/59-1 na Ul. Záhradná Denise Balogovej.

Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu do 31.03.2026.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

d/ 3932/42-11 Ul. Záhradná - Badžo Marcel - odst'ahovaný 30.06.2025
2-izbový, 3. poschodie, plocha bytu 44,76 m² dlh na byte: 18,76 €

Komisia mestský nájomný byt č. 3932/42-11 na Ul. Záhradná nepridel'uje.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

e/ 2451 č.6 Ul. I. Krasku - bunka - Balog Roman, Margaréta - odst'ahovaní 16.07.2024
1-izbový, prízemie, plocha 14,40 m² dlh nájom: 3 876,21 €

Komisia mestský nájomný byt č. 2451 č. 6 na Ul. I. Krasku nepridel'uje.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Doplnenie – voľné byty:

IV. kategória:

a/ 2312/33-7 Ul. I.Krasku - Zajacová Svetlana, Andrej - odst'ahovaní 11.11.2025
3-izbový, 2. poschodie, plocha bytu 52,68 m² dlh na byte: 3 618,03 €

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 2312/33-7 na Ul. I. Krasku Nikole Kováčovej a manželovi Emilovi Kováčovi.

Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu do 31.03.2026.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b/ 3932/42-7 Ul. Záhradná - Šandor Dezider, Renáta - odst'ahovaní 11.11.2025
2-izbový, 2. poschodie, plocha bytu 44,76 m² dlh na byte: 3 257,34 €

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 3932/42-7 na Ul. Záhradná Jozefíne Zajacovej

Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu do 31.03.2026.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c/ **3542/46-17** Ul. Záhradná - Pulko Jozef, Rozália - odst'ahovaní 17.11.2025
2-izbový, 2. poschodie, plocha bytu: 56,00 m²

dlh na byte: 9 735,43 €

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 3542/46-17 na Ul. Záhradná Marekovi Pulkovi.

Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu do 31.03.2026.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepridelované voľné byty:

Bod 2a/ 3932/42-11 Ul. Záhradná - Badžo Marcel - odst'ahovaný 30.06.2025
2-izbový, 3.poschodie, plocha bytu 44,76 m²

dlh na byte: 18,76 €

Bod 2b/ 2451 č. 6 Ul. I. Krasku - bunka - Balog Roman, Margaréta - odst'ahovaní 16.07.2024
1-izbový, prízemie, plocha: 14,40 m²

dlh na byte: 3 876,21 €

3. Predĺženie platnosti nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2025

Predĺženie platnosti nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2025

I. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
3538/3-24	Boženy Němcovej	Maťaš Peter	01.12.2024
4289/116-27	SNP	Lazár Roman	16.12.2024

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy na jeden rok.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

IV. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
2231/38-11	Záhradná	Pulková Alica	01.07.2025
2307/27-1	I. Krasku	Zajacová Jozefína	01.07.2025
2307/27-4	I. Krasku	Karičková Renáta	01.07.2025
2307/27-5	I. Krasku	Lisiová Tamara	15.07.2025
2308/29-4	I. Krasku	Šandorová Monika. Elemír	01.07.2025
3542/46-5	Záhradná	Tancoš Andrej, Valéria	01.07.2025
3932/42-1	Záhradná	Kroková Lujza	01.07.2025

Komisia odporúča obnovenie nájomnej zmluvy na 1 rok u nájomníkov, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi.

Komisia odporúča obnovenie nájomnej zmluvy do 31.03.2026 u nájomcov s dlhom, s podmienkou vyplatenia dlžnej sumy 50,00 € pri podpise nájomnej zmluvy, dodržiavania splátkového kalendára na zvyšok dlhu a v prípade ak nemajú uzatvorený splátkový kalendár, tak uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

4. Žiadosť o prechod nájmu

I. kategória:

3886/104-1 Ul. SNP - Dučová Stanislava (1983), žiada o prechod nájmu, manžel Duč Marek zomrel dňa 17.09.2025

Komisia berie na vedomie prechod nájmu bytu 3886/104-1 na Ul. SNP z nájomcu Duč Marek na Dučová Stanislava.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Žiadosť o prechod nájmu - doplnenie Komisie bytovej zo dňa 09.09. 2025

I. kategória:

3885/100-19 Ul. SNP - nájomca Ternerová Mária (1947), zomrela dňa 06.06.2025 o prechod nájmu žiada Vachal Rudolf (1970).

Komisia odporúča zmenu nájomcu bytu 3885/100-19 na Ul. SNP z nájomcu Ternerová Mária na Rudolf Vachal.

Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu do 30.06.2026.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

6. Žiadosť o prevod vlastníckeho práva k bytu

II. kategória:

1451/6-11 Ul. Kpt. Nálepku - Džubák Jozef (1968), výlučný nájomca bytu od 01.10.2025 - žiada o prevod vlastníckeho práva k bytu číslo 11, v bytovom dome 1451/6 (2-izbový byt, 3.poschodie, výmera bytu 58,58 m² + pivnica 7,20 m²)

dlh na byte 0

Komisia navrhuje vlastníčkovi Mestu Trebišov určiť cenu na odpredaj bytu 1451/6-11 na Ul. Kpt. Nálepku v Trebišove znaleckým posudkom.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Určenie za výlučného nájomcu bytu

IV. kategória:

2308/29-4 Ul. I. Krasku - Šandor Elemír (1968) - ako nájomca bytu s manželkou Monikou Šandorovou (1971) - súhlasí, aby sa výlučným nájomcom bytu číslo 4, na Ul. I. Krasku 2308/29 v Trebišove, stala Monika Šandorová.

Komisia súhlasí, aby sa výlučným nájomcom bytu 2308/29-4 na Ul. I. Krasku stala Monika Šandorová

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Rôzne - Prerokovanie žiadostí občanov

8.1 Žiadosť o prechod nájmu bytu- doplnenie Komisie bytovej zo dňa 09.09. 2025

Michal Gora (1994), nájomca bytu 3758/94, Ul. SNP - žiada o prechod nájmu bytu na Renátu Gorovú, ktorá je spolubývajúca. Renáta Gorová doplnila do žiadosti potvrdenie o aktuálnom čistom príjme, potvrdenie o nemocenských dávkach a vyjadrenie, prečo žiada o prechod nájmu.

Komisia odporúča zmenu nájomcu bytu 3758/94 na Ul. SNP z nájomcu Michal Gora na Renáta Gorová.

Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu do 30.06.2026.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

8.2 Žiadosť o skoršie pridelenie mestského nájomného bytu

Danuše Velebová písomne požiadala o skoršie pridelenie mestského nájomného bytu pre dcéru Ivanu Jenčovú, ktorá je evidovaná v zozname žiadateľov o pridelenie mestského nájomného bytu.

Komisia nemôže vyhovieť žiadosti, nakoľko mesto nemá k dispozícii voľný mestský nájomný byt.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8.3 Žiadosť k dohode o vzájomnej výmene bytov

medzi Františka Korová (2002), Ul. I. Krasku 2308/29, Trebišov, 3. poschodie, číslo bytu 12 a Miroslava Zajacová (2004), Ul. I. Krasku 2308/29, Trebišov, 3. poschodie, číslo bytu 10

Komisia odporúča a berie na vedomie vzájomnú výmenu bytov medzi Františka Korová, Ul. I. Krasku 2308/29, 3. poschodie, číslo bytu 12 - nájomca I. a Miroslava Zajacová, Ul. I. Krasku 2308/29, 3. poschodie, číslo bytu 10 - nájomca II.

Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu do 30.06.2026.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Zapísala: Mgr. Martina Mergešová, tajomníčka komisie

Schválil: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie