

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 16

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 08. 12. 2025

Názov materiálu: Zriadenie vecného bremena (JUDr. Matej Ivaň, Igor Minárik)

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- Príloha č. 1 (geometrický plán)
- Príloha č. 2 (mapový podklad)
- Príloha č. 3 (zmluva o zriadení vecného bremena)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, podľa spracovaného Geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia NN kábla vrátane ochranného pásma na pozemku parc. KN-C č. 1429/5 (č. 36587656-117/2025) zo dňa 21.10.2025, vyhotoveného LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, so sídlom Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36 587 656, úradne overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-516/2025 dňa 24.10.2025, a to k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 4170, pozemku registra C-KN, parc. č. 1429/5, zastavaná plocha, o výmere 3651 m² – o rozsahu dielu č. 1 o výmere 102 m², obsahom ktorého je povinnosť mesta Trebišov ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí (NN kábla) vo vyznačenom rozsahu dielu v prospech oprávnených z vecného bremena - vlastníkov oprávnených nehnuteľností, a to konkrétne pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 11944, registra C-KN, parc. č. 1409/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1259 m², ďalej parc. č. 1409/9, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 810 m², ďalej parc. č. 1409/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 490 m² a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 11538, registra C-KN, parc. č. 1412/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 681 m² a parc. č. 1412/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 78 m², za jednorazovú odplatu vo výške 537,19 eur na základe Znaleckého posudku č. 169/2025 zo dňa 03.11.2025 vypracovaného Ing. Ondrejom Ostrožovičom.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 28. 11. 2025

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 11. 11. 2025 požiadali JUDr. Matej Ivaň, Stredná ul. 2413/6, 075 01 Trebišov a Igor Minárik, Hodvábna ul. 4269/13, 07501 Trebišov, o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúcu v umiestnení elektrickej prípojky v rozsahu 102 m² na pozemku registra C KN parcelné číslo 1429/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3651 m², na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, schválenej MsZ v Trebišove Uznesením č. 200/2024 dňa 22. 04. 2024.

K zriadeniu vecného bremena elektrickej prípojky na pozemky mesta Trebišov bol predložený geometrický plán vyhotovený spoločnosťou LUPO-GEO s.r.o., so sídlom Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36587656, pod číslom plánu 36587656-117/2025, úradne overený pod číslom G1-516/2025 dňa 24. 10. 2025 Okresným úradom Trebišov – katastrálny odbor so skutkovým zameraním trasy elektrického kábla vrátane ochranného pásma.

V zmysle znaleckého posudku č. 169/2025 zo dňa 03. 11. 2025 vyhotoveného Ing. Ondrejom Ostrožovičom predstavuje jednorazová odmena za zriadenie vecného bremena, umiestnenie elektrickej prípojky na sumu 537,19 eur.

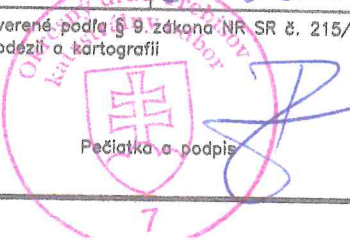
Pozemok s parcelným číslom 1429/5 je súčasťou verejného priestranstva a je zaťažený existujúcimi inžinierskymi sieťami. Na pozemku sú umiestnené mobilné domy pre MRK komunitu.

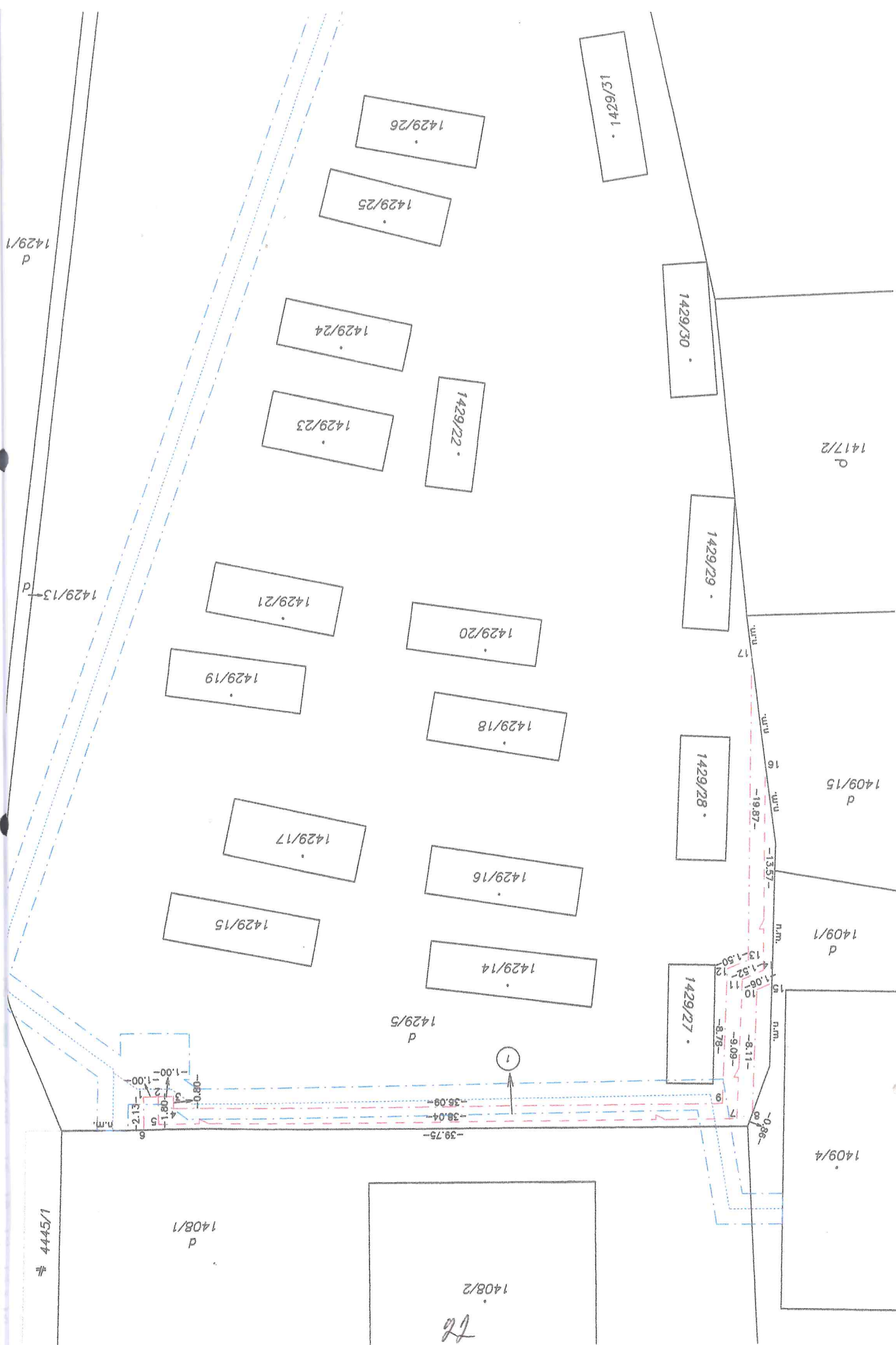
Zrealizovaná stavba spojená s modernizáciou a rozšírením existujúcej prevádzky nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na označenom pozemku neohrozuje verejný záujem.

V Trebišove 28. 11. 2025

Spracoval: Ing. Martin Ferienc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

PO-GEO s.r.o. Trebišov Jana Husa 1460/23 075 01 Trebišov IČO: 36587656		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec Trebišov
		Kat. územie Trebišov	Číslo plánu 36587656-117/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie práva uloženia NN kábľa vrátane ochranného pásma na pozemku parc. KN-C č. 1429/5				
Vyhotovil Dňa: 21.10.2025 Meno: Peter Ciganpal		Autorizačne overil Dňa: 21.10.2025 Meno: Ing. Lubomír Bulla		Úradne overil Meno: Ing. Vojtech DUČ Dňa: 24-10-2025 Číslo: 674-516/2025
Nové hranice boli v prírode označené Inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5832 Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis 



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK ožky	parcely											ha	m ²		
V	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4170		1429/5		3651	zast.pl.	1			1429/5	102	1429/5		3651	zast.pl. 18 401	Doterajší
polu:				3651						102			3651		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN kábľa) vo vyznačenom rozsahu dielu vrátane ochranného pásma na pozemku parc. KN-C č. 1429/5

Mapový podklad



**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

povinný z vecného bremena:

sídlo:

zastúpené:

IČO:

DIČ:

IBAN:

BIC/SWIFT:

Mesto Trebišov

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

PhDr. Marek Čižmár, primátor

00331996

2020773590

SK39 0200 0000 0000 1932 5622

SUBASKBX

(ďalej len ako „povinný“)

a

oprávnený z vecného bremena v 1. rade: JUDr. Matej Ivaň, rod. Ivaň

rodné číslo:

900714/9844

narodený:

14. 07. 1990

bytom:

Stredná 2413/6, 075 01 Trebišov

oprávnený z vecného bremena v 2. rade:

Igor Minárik, rod. Minárik

rodné číslo:

931202/9837

narodený:

02. 12. 1993

bytom:

Hodvábna 4269/13, 075 01 Trebišov

IBAN:

.....

(ďalej len ako „oprávnení“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, evidovanej na LV č. 4170, a to konkrétne pozemku registra C-KN, parc. č. 1429/5, zastavaná plocha, o výmere 3651 m² (ďalej len „povinný pozemok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, podľa spracovaného Geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia NN kábla vrátane ochranného pásma na pozemku parc. KN-C č. 1429/5 (č. 36587656-117/2025) zo dňa 21.10.2025, vyhotoveného LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, so sídlom Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36 587 656, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-516/2025 dňa 24.10.2025, a to k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 4170, pozemku registra C-KN, parc. č. 1429/5, zastavaná plocha, o výmere 3651 m² – o rozsahu dielu č. 1 o výmere 102 m², obsahom ktorého je povinnosť mesta Trebišov ako povinného

z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí (NN kábla) vo vyznačenom rozsahu dielu v prospech oprávnených z vecného bremena - vlastníkov oprávnených nehnuteľností, a to konkrétne pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 11944, registra C-KN, parc. č. 1409/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1259 m², ďalej parc. č. 1409/9, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 810 m², ďalej parc. č. 1409/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 490 m² a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 11538, registra C-KN, parc. č. 1412/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 681 m² a parc. č. 1412/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 78 m² (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).

3. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2. tohto článku zmluvy.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň uhrádzajú správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť za zriadenie vecného bremena uvedeného v Článku I. bod 2. tejto zmluvy povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške 537,19 eur (slovom: päťstotridsaťsedem eur devätnásť centov), dohodnutú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na základe Znaleckého posudku č. 169/2025 zo dňa 03.11.2025 vypracovaného Ing. Ondrejom Ostrožovičom, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov.
2. Oprávnení uhradia náhradu vo výške podľa bodu 1. tohto článku zmluvy povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávneným. Povinný vystaví faktúru do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy. Oprávnení sú povinní uhradiť náhradu za zriadenie vecného bremena v lehote splatnosti určenej vo faktúre, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného.
3. Za zaplatenie náhrady sa považuje pripísanie sumy na bankový účet povinného. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po dva pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo uzatvorenie tohto právneho vzťahu na svojom zasadnutí dňa uznesením č.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Povinný:

Oprávnený v 1. rade

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
JUDr. Matej Ivaň

Oprávnený v 2. rade

.....
Igor Minárik