

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 17

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 08. 12. 2025

Názov materiálu: Zriadenie vecného bremena (ŠPED-INPEX s.r.o.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- Príloha č. 1 (geometrický plán)
- Príloha č. 2 (mapový podklad)
- Príloha č. 3 (zmluva o zriadení vecného bremena)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, podľa spracovaného Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí na parcele C-KN č. 3797/2 (č. 111/2025) zo dňa 07.11.2025, vyhotoveného Eli-Geo s.r.o., so sídlom Lučkovce 1022, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-545/2025 dňa 17.11.2025, a to k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 4170, pozemku registra C-KN, parc. č. 3797/2, ostatná plocha, o výmere 455 m² – o rozsahu dielu č. 1 o výmere 8 m², obsahom ktorého je povinnosť mesta Trebišov ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí oprávneného z vecného bremena (potrubia uličnej vpuste do vsakovacieho zariadenia umiestnenej na susednom pozemku parc. č. 3797/1, ostatná plocha, o výmere 1 816 m²), v prospech obchodnej spoločnosti ŠPED-INPEX s.r.o., so sídlom: Rázusova 790/7, 949 01 Nitra, IČO: 46 098 607 ako oprávneného z vecného bremena a vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3797/1, za jednorazovú odplatu vo výške 114,11 eur na základe Znaleckého posudku č. 191/2025 zo dňa 03. 12. 2025 vypracovaného Ing. Ondrejom Ostrožovičom.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 03. 12. 2025

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Spoločnosť ŠPED-INPEX s.r.o., Rázusova 790/7, 949 01 Nitra požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemku registra C KN parcelné číslo 3797/2, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 455 m², katastrálne územie Trebišov, ktorá je vo vlastníctve mesta Trebišov, evidovaná na LV č. 4170.

Jedná sa o zriadenie vecného bremena k uloženiu potrubia uličnej vpuste do vsakovacieho zariadenia k stavbe s názvom „Polyfunkčný objekt ŠPED-INPEX“ konkrétne stavebného objektu SO 103.2 Prípojka dažďovej kanalizácie – vsakovacie zariadenie cez pozemok vo vlastníctve mesta Trebišov parcelné číslo 3797/2.

K zriadeniu vecného bremena na pozemok mesta Trebišov bol predložený geometrický plán vyhotovený spoločnosťou Eli-Geo s.r.o., s číslom plánu 111/2025, úradne overený pod číslom G1-545/2025 dňa 17. 11. 2025 Okresným úradom Trebišov – katastrálny odbor so skutkovým zameraním trasy potrubia vrátane ochranného pásma.

V zmysle znaleckého posudku č. 191/2025 zo dňa 03. 12. 2025 vyhotoveného Ing. Ondrejom Ostrožovičom predstavuje jednorazová odmena za zriadenie vecného bremena sumu 114,11 eur.

Dotknutý pozemok má v súčasnosti charakter verejného priestranstva, ktorý tvorí verejná zeleň. Stavba je v súlade s územným plánom mesta Trebišov.

V Trebišove 03. 12. 2025

Spracoval: Ing. Martin Ferianc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Eli-Geo s.r.o. Lučkovce 1022 Moravany 072 03 IČO: 45360090		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec TREBIŠOV
		Kat. územie Trebišov	Číslo plánu 111/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí na parcele C-KN č.3797/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Miroslav Kolesár
Dňa: 07.11.2025	Meno: Ing. Matej Magura	Dňa: 07.11.2025	Meno: Ing. Matej Magura	Dňa: 17-11-2025 Číslo: 51-545/2025
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskými sieťami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5825		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely													
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C-KN														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
38		3797/1		1793	ost.pl.					3797/1		1793	ost.pl. 29	Doterajší
4170		3797/2		455	ost.pl.	1		3797/2	8	3797/2		455	ost.pl. 29	detto
Spolu:				2248					8			2248		

Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu a uvedených dieloch na parcele C-KN č. 3797/2 v prospech oprávneného z vecného bremena.

d
3753

4464

-12.98-

-0.71-
-0.72-

3
4

-7.47-
-7.98-
-8.50-

1

-0.50-
-0.50-
5
6

d
3792/1

N.
3797/1

N.
3797/2

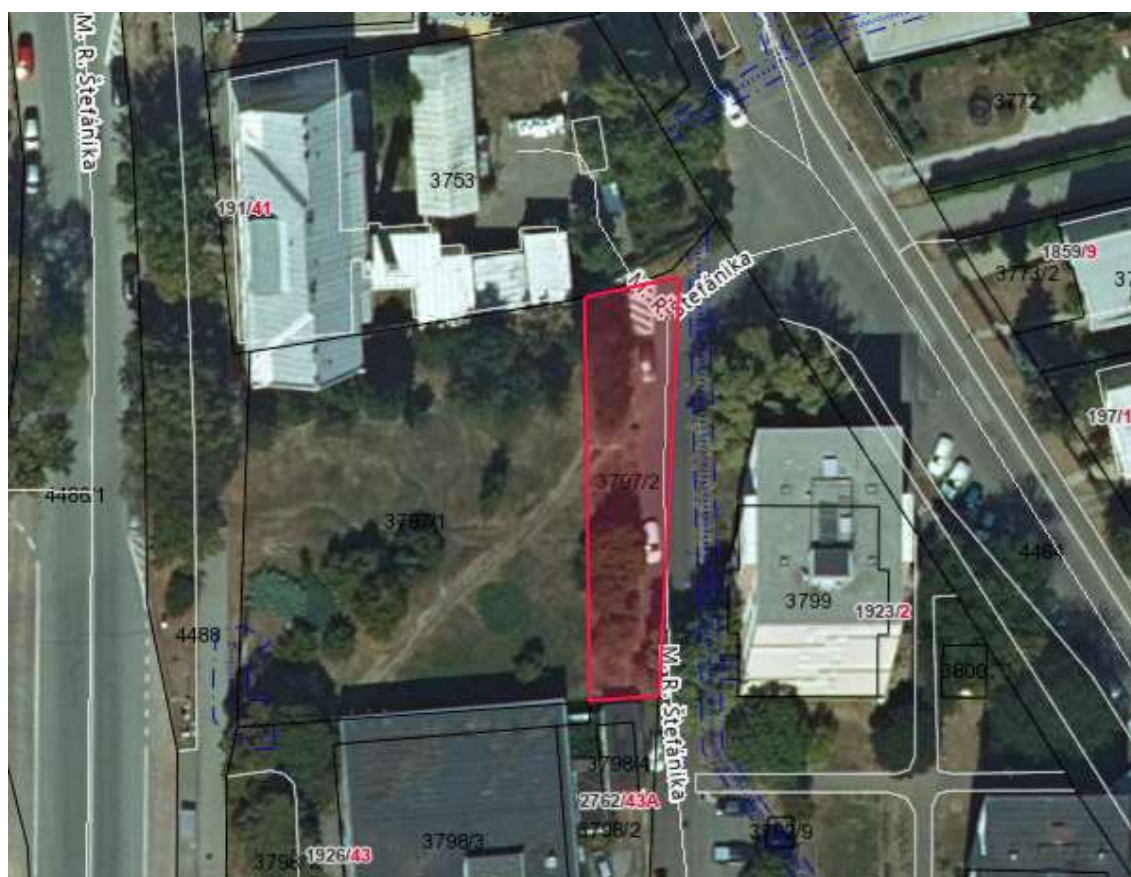
-32.36-

3799

3798/3

3798/4

Mapový podklad



**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

povinný z vecného bremena:	Mesto Trebišov
sídlo:	M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpené:	PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO:	00331996
DIČ:	2020773590
IBAN:	SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC/SWIFT:	SUBASKBX
	(ďalej len ako „povinný“)

a

oprávnený z vecného bremena:	ŠPED-INPEX s.r.o.
Sídlo:	Rázusova 790/7, 949 01 Nitra
Zastúpený:	Michal Baran, konateľ
IČO:	46 098 607
IBAN:	
	(ďalej len ako „oprávnený“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, evidovanej na LV č. 4170, a to konkrétne pozemku registra C-KN, parc. č. 3797/2, ostatná plocha, o výmere 455 m² (ďalej len „povinný pozemok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, podľa spracovaného Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí na parcele C-KN č. 3797/2 (č. 111/2025) zo dňa 07.11.2025, vyhotoveného Eli-Geo s.r.o., so sídlom Lučkovce 1022, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-545/2025 dňa 17.11.2025, a to k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 4170, pozemku registra C-KN, parc. č. 3797/2, ostatná plocha, o výmere 455 m² – o rozsahu dielu č. 1 o výmere 8 m², obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí oprávneného z vecného bremena (potrubia uličnej vpuste do vsakovacieho zariadenia umiestneného na susednom pozemku parc. č. 3797/1, ostatná plocha, o výmere 1 816 m²), v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3797/1.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2. tohto článku zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň uhradza správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť za zriadenie vecného bremena uvedeného v Článku I. bod 2. tejto zmluvy povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške 114,11eur (slovom: stoštrnásť eur jedenásť centov), dohodnutú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na základe Znaleckého posudku č. 191/2025 zo dňa 03. 12. 2025 vypracovaného Ing. Ondrejom Ostrožovičom.
2. Oprávnený uhradí náhradu vo výške podľa bodu 1. tohto článku zmluvy povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému. Povinný vystaví faktúru do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy. Oprávnený je povinný uhradiť náhradu za zriadenie vecného bremena v lehote splatnosti určenej vo faktúre, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného.
3. Za zaplatenie náhrady sa považuje pripísanie sumy na bankový účet povinného. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po dva pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo uzatvorenie tohto právneho vzťahu na svojom zasadnutí dňa uznesením č.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
ŠPED-INPEX s.r.o.
Michal Baran
konateľ