

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 18

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 08. 12. 2025**

**Názov materiálu:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (obec Plechotice)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- príloha č. 1 (situačný náčrt)  
- príloha č. 2 (mapový podklad)  
- príloha č. 3 (návrh zmluvy o budúcej zmluve)

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaným na LV č. 9545, pozemkov registra E-KN, parc. č. 6254/303, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 6254/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3162 m<sup>2</sup>, v prospech budúceho oprávneného: obec Plechotice, Hlavná 39/70, 075 01 Plechotice, IČO: 00 331 821, obsahom ktorého bude povinnosť povinného – mesta Trebišov strpieť na predmetných pozemkoch výstavbu, umiestnenie a následnú údržbu výtlačného potrubia z ČS1 – dĺžky 1,5 m a 57,1 m, taktiež gravitačného potrubia dĺžky 7,4 m a kanalizačnej šachty za účelom odvedenia splaškových vôd z obce Plechotice pre stavbu „Plechotice – kanalizácia“, v rozsahu podľa priloženého situačného náčrtu, bezodplatne vzhľadom na verejnoprospešný charakter stavby (v súlade s bodom 12.6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta).

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 28. 11. 2025

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## **Dôvodová správa**

Obec Plechotice požiadala dňa 20. 10. 2025 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu plánovanej výstavby, umiestnenia a následnej údržby kanalizácie, konkrétne pre výtlačné potrubie z ČS1 – dĺžky 1,50 m a 57,10 m, gravitačného potrubia dĺžky 7,40 m a kanalizačnej šachty pre stavbu s názvom „Plechotice – kanalizácia“, podľa priloženého nákresu.

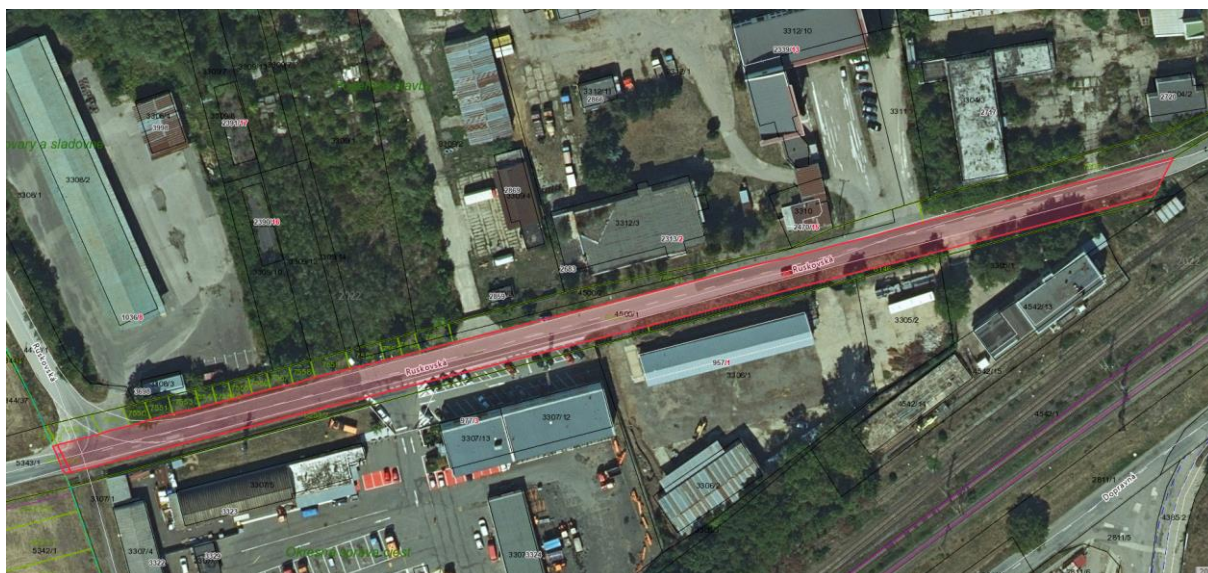
Trasa kanalizácie povedie cez pozemky registra E KN čísla 6254/1 o výmere 3162 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 6254/303 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trebišov zapísané na liste vlastníctva číslo 9545. Trasa kanalizácie povedie po Ruskovskej ulici.

Dotknuté pozemky majú charakter verejného priestranstva na ktorých sa nachádza miestna účelová cesta a sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trebišov.

V Trebišove 28. 11. 2025

Spracoval: Ing. Martin Ferienc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

Hand-drawn technical drawing of a drainage system layout. The drawing shows a series of rectangular plots, each labeled with a number. A red dashed line runs vertically through the center, labeled "výtlak" (outlet) at the bottom and "gravitační stoka" (gravity sewer) at the top. A red line with a valve symbol (a circle with a cross) branches off to the right, labeled "6253/2". Another red line branches off to the left, labeled "6254/1". A pink line runs horizontally across the top, labeled "5308/3". A black asterisk is at the bottom left. The plot numbers include 7352/2, 7548/3, 7549, 7550, 7551, 7553, 7554/1, 7554/2, 7555, 7556, 7557, and 7558.



## **Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Budúci povinný z vecného bremena:** **Mesto Trebišov**  
sídlo: ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor  
IČO: 00331996  
(ďalej len „**Budúci povinný**“)

**Budúci oprávnený z vecného bremena:** **Obec Plechotice**  
sídlo: Hlavná 39/70, 075 01 Trebišov  
štatutárny orgán: PaedDr. Marek Andráš, starosta  
IČO: 00 331 821  
(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

### **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 9545, pozemkov registra E-KN, parc. č. 6254/303, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m<sup>2</sup> a parc. č. 6254/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3162 m<sup>2</sup> (ďalej len „povinné nehnuteľnosti“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena k častiam povinných nehnuteľností, a to v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech Budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcemu oprávnenému.
3. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strpieť na povinných nehnuteľnostiach výstavbu, umiestnenie a následnú údržbu výtlačného potrubia z ČS1 – dĺžky 1,5 m a 57,1 m, taktiež gravitačného potrubia dĺžky 7,4 m a kanalizačnej šachty za účelom odvedenia splaškových vôd z obce Plechotice pre stavbu „Plechotice – kanalizácia“, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.
4. Vecné bremeno podľa bodu 3. tohto článku zmluvy sa v súlade s bodom 12.6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zriadi bezodplatne vzhľadom na verejnoprospešný charakter stavby.

### **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinné nehnuteľnosti Budúcemu oprávnenému, aby na nich Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil oprávnenú stavbu.
2. Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa .... uznesením č. ....

### **Článok IV. Ďalšie ustanovenia**

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy

sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa .....

V ..... dňa .....

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor

.....  
PaedDr. Marek Andráš  
starosta