

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 20

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 08. 12. 2025

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (MVDr. Lukáš Fraštia)

Obsah materiálu : - dôvodová správa

- príloha č. 1 (geometrický plán)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (kúpna zmluva)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 8 bod 8.6. písm. f) a bod 8.8. ods. 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, a to pozemku parc. č. 2982/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu na zameranie garáže p.č. 2982/2 (č. 36210579-143/2019) vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, dňa 12.11.2019, úradne overeného pod č. G1-402/2019 dňa 14.11.2019, oddelením od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 4170, registra E-KN, parc. č. 5965, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1610 m², v prospech MVDr. Lukáša Fraštiu, bytom Ľ. Podjavorinskej 2120/3, 075 01 Trebišov, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 954,40 eur.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta je stanovená znaleckým posudkom č. 108/2025 zo dňa 21. 11. 2025, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, vo výške 954,40 eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý je susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, tento je funkčne spojený s nehnuteľnosťou žiadateľa, pre mesto je nevyužitelný alebo bez faktického alebo právneho prístupu.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 28. 11. 2025

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 18. 09. 2025 bola doručená žiadosť mestu Trebišov k odkúpeniu časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov. Konkrétne sa jedná o časť parcely registra E KN číslo 5965, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1610 m² zapísanej na liste vlastníctva číslo 4170, ktorá sa nachádza na Letnej ulici, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľom.

K žiadosti bol predložený geometrický plán vypracovaný spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, s číslom plánu 36210579-143/2019, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod číslom G1-402/2019 zo dňa 14. 11. 2019. Z predloženého geometrického plánu vyplýva, že sa jedná o parcelu číslo 2982/2 s výmerou 16 m².

Súčasťou predloženej žiadosti je aj znalecký posudok vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Vaškom pod číslom 108/2025 zo dňa 21. 11. 2025 so stanovením všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku.

Vzhľadom na uvedené Vám v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predkladáme návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znalcom stanovená na sumu 954,40 eur.

V Trebišove 28. 11. 2025

Spracoval: Ing. Martin Ferianc, vedúci oddelenia výstavby a majetku



Spoplatnené poplatky uhradené

Kopie vyhotovená
prílohou geodetického plánu
36210579-143/2019
Dňa: 19.1.2019
Overil: Gergelová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec Trebišov
		Kat. územie Trebišov	Číslo obvodu 36210579-143/2019	Mapový list č. Trebišov 1-5/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie garáže p.č. 2982/2.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 12.11.2019	Meno: Ing. Peter Kmec	Dňa: 12.11.2019	Meno: Ing. Peter Pač	Dňa: 14.11.2019
Nové hranice boli v prírode označené plech. konštrukciou		Náležitostami		Úradne overené SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5207				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

d
2991

d
2990

2971

(5965)

d
3021/49

4397

d
2968



d
3021/30

3021/44

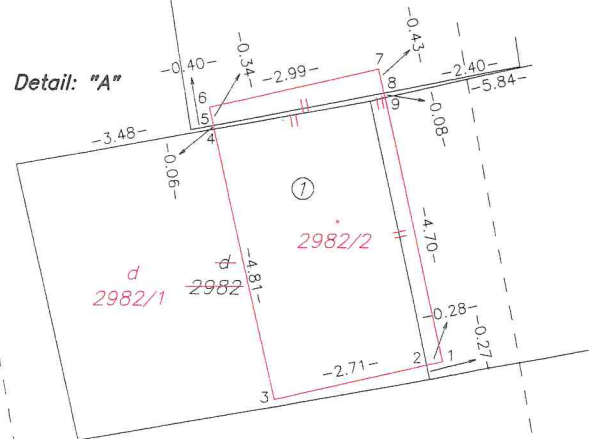
3021/45

2970

d
2981

d
2980

d
2979



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav																Zmeny					Nový stav				
přkn. vložky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídl.)									
		PK	LV	KN-E	KN-C								ha	m ²											
	9828			5965			1610	zast.pl.	1	2982/2	16			1594	zast.pl.	Doterajší									
						1				5965	16	2982/2	16	16	zast.pl.	M/Dr. Lukáš Fraštra Letná 1742/4 Třebíšov									
Spolu:																		1610							
Stav podľa registra C KN																									
				2968			7681	zast.pl.				2968		7680	zast.pl.	Doterajší									
				2982			31	zast.pl.				2982/1		18	zast.pl.	detto									
												2982/2		16	zast.pl.	ako v stave právnom									
														16	7										
				2985			30	zast.pl.				2985		29	zast.pl.	Doterajší									
				2989			28	zast.pl.				2989		27	zast.pl.	detto									
Spolu:																		7770							

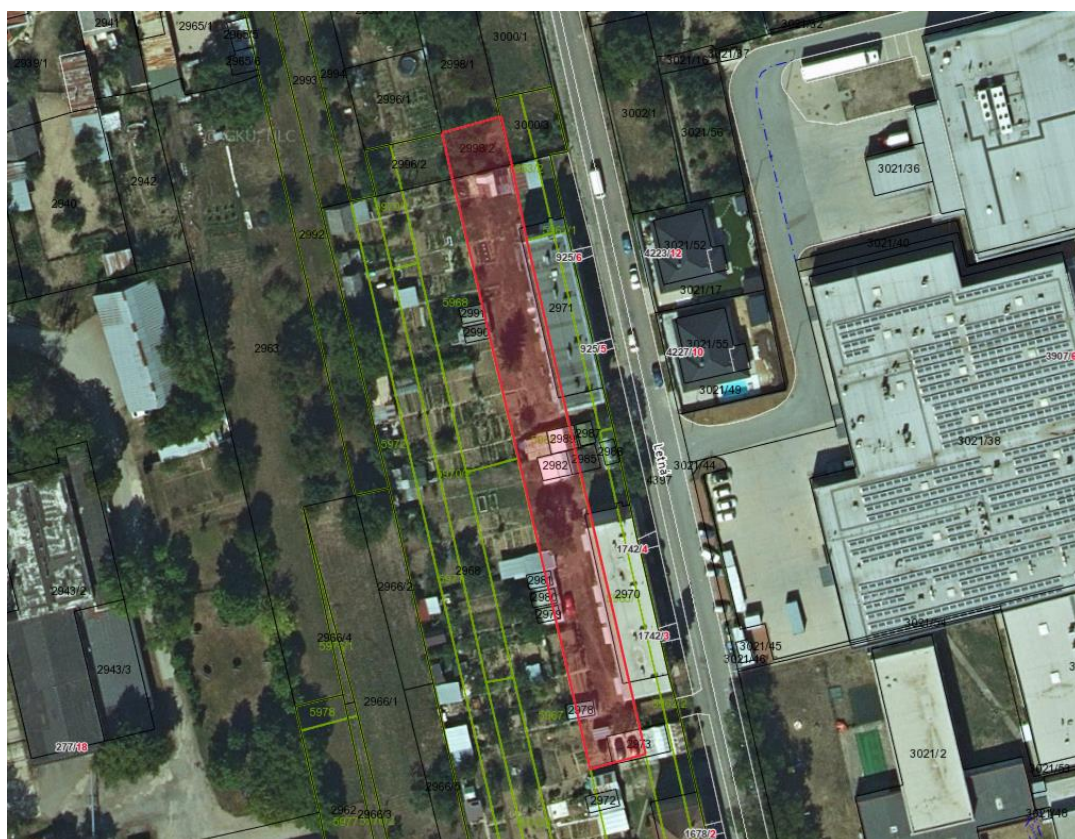
Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Mapový podklad



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Osoba oprávnená k podpisu: PhDr. Marek Čižmár – primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

MVDr. Lukáš Fraštia, rod. Fraštia
narodený:
bytom: Ľ. Podjavorinskej 2120/3, 075 01 Trebišov
IBAN:

(ďalej len ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to pozemku registra E-KN, parc. č. 5965, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1610 m².
- 1.2 Geometrickým plánom na zameranie garáže p.č. 2982/2 (č. 36210579-143/209) vyhotoveným: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, dňa 12.11.2019, úradne overeným pod č. G1-402/2019 dňa 14.11.2019, vznikol oddelením od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 4170, registra E- KN, parc. č. 5965, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1610 m², pozemok parc. č. 2982/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m².

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1.2 za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1** Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku I., ods. 1.2 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- 3.2** Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta je stanovená znaleckým posudkom č. 108/2025 zo dňa 21.11.2025 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, vo výške 954,40 eur.
- 3.3** Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 a ods. 3.2 tohto článku stanovená na sumu 954,40 eur (slovom: deväťstopäťdesiatštyri eur štyridsať centov).
- 3.4** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní po dni odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.
- 4.2** Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 4.3** Kupujúci vyhlasuje, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávaných pozemkoch je povinný strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožní vstup na predávané pozemky za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.4** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov, kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.5** Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
- 4.6** Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol kupujúci informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení

niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.

- 5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3** Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.4** Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7** Predaj nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. ... zo dňa
- 5.8** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PhDr. Marek Čížmár
primátor

.....
MVDr. Lukáš Fraštia