

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 21

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 08. 12. 2025

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
(Ing. Róbert Lučanský MBA a PhDr. Lenka Lučanská MHA, MPH)

Obsah materiálu : - dôvodová správa
- príloha č. 1 (geometrický plán)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (kúpna zmluva)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 8 bod 8.6. písm. f) a bod 8.8. ods. 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, a to pozemkov parc. č. 2968/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m² a parc. č. 2989/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m², ktoré vznikli na základe Geometrického plánu na zameranie garáží p.č. 2968/2, 2989/2, oddelenie pozemkov p.č. 2968/3, 2968/4 a určenie vlastníckeho práva k nim (č. 158/2025) vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, dňa 08.10.2025, úradne overeného pod č. G1-497/2025 dňa 16.10.2025, oddelením od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 4170, registra E-KN, parc. č. 5965, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1610 m², v prospech Ing. Róberta Lučanského MBA, bytom Tranovského 37, 841 02 Bratislava a PhDr. Lenky Lučanskej, rod. Lučanskej, bytom Toplianska 6, 82107 Bratislava, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielov 1/2 k celku, za kúpnu cenu 954,40 eur.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta je stanovená Znaleckým posudkom č. 108/2025 zo dňa 21. 11. 2025, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, vo výške 954,40 eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý je susediaci

s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, tento je funkčne spojený s nehnuteľnosťou žiadateľa, pre mesto je nevyužiteľný alebo bez faktického alebo právneho prístupu.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 28. 11. 2025

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 20. 10. 2025 bola doručená žiadosť mestu Trebišov k odkúpeniu časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov. Konkrétne sa jedná o časť parcely registra E KN číslo 5965, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1610 m² zapísanej na liste vlastníctva číslo 4170, ktorá sa nachádza na Letnej ulici, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľmi.

K žiadosti bol predložený geometrický plán vypracovaný spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, s číslom plánu 158/2025, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod číslom G1-497/2025 zo dňa 16. 10. 2025. Z predloženého geometrického plánu vyplýva, že sa jedná o parcelu číslo 2968/4 s výmerou 3 m² a parcelu číslo 2989/2 s výmerou 13 m².

Súčasťou predloženej žiadosti je aj znalecký posudok vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Vaškom pod číslom 108/2025 zo dňa 21. 11. 2025 so stanovením všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku.

Vzhľadom na uvedené Vám v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predkladáme návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znalcom stanovená na sumu 954,40 eur.

V Trebišove 28. 11. 2025

Spracoval: Ing. Martin Ferienc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

Poplatky zaplacené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>
		Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>158/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zameranie garáží p.č. 2968/2, 2989/2, oddelenie pozemkov p.č. 2968/3, 2968/4 a určenie vlast. práva k nim.</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Vojtech DUČ
Dňa: <i>08.10.2025</i>	Meno: <i>Ing. Peter Kmec</i>	Dňa: <i>08.10.2025</i>	Meno: <i>Ing. Peter Kmec</i>	Dňa: <i>16-10-2025</i> Číslo: <i>67-494/2025</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kov. a drev. konštrukciou, neboli stabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5823</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

4397

2970

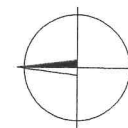
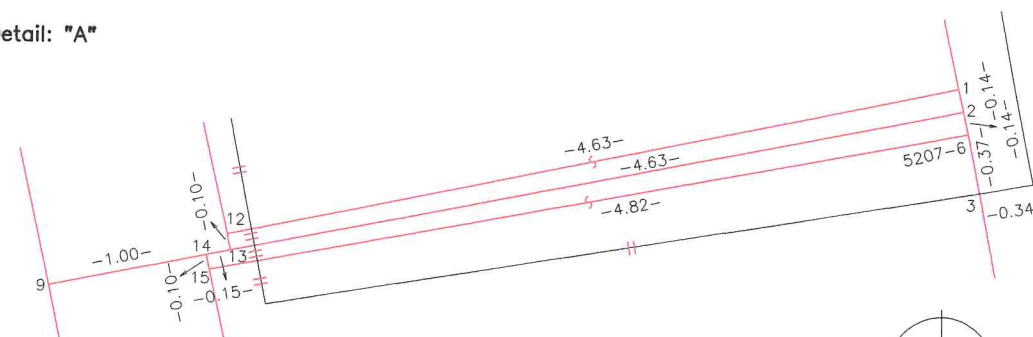
2971

"A"

(5965)

~~-d-~~ ~~-2968-~~ ~~-2968-~~ ~~-2968-~~
d 2968/1

Detail: "A"



VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²									kód	
Stav právny														
4170	5965			1610	zast.pl.	1	2968/2	22		(5965	1569	zast.pl.)	Doterajší	
						2	2968/3	3						
						3	2968/4	3						
						4	2989/2	13						
						1		5965	22	2968/2	22	zast.pl. 16 7 401	Andrej Benedik a Mária r. Kováčová Komenského 2137/51 Trebišov	
						2		5965	3	2968/3	3	zast.pl. 18 401	detto	
						3		5965	3	2968/4	3	zast.pl. 18 401	PhDr. Lenka Lučanská Topoliánska 5069/6 Bratislava Ing. Róbert Lučanský Tranovského 2183/37 Bratislava	
						4		5965	13	2989/2	13	zast.pl. 16 7 401	detto	
Spolu:				1610				41	41		1610			
Stav podľa registra C KN														
		2968		7681	zast.pl.					2968/1	7655	zast.pl. 18 401	Doterajší	
										2968/2	22	zast.pl. 16 7 401	ako v stave právnom	
										2968/3	3	zast.pl. 18 401	detto	
										2968/4	3	zast.pl. 18 401	detto	
		2989		28	zast.pl.					2989/1	13	zast.pl. 18 401	Doterajší	
										2989/2	13	zast.pl. 16 7 401	ako v stave právnom	
Spolu:				7709							7709			

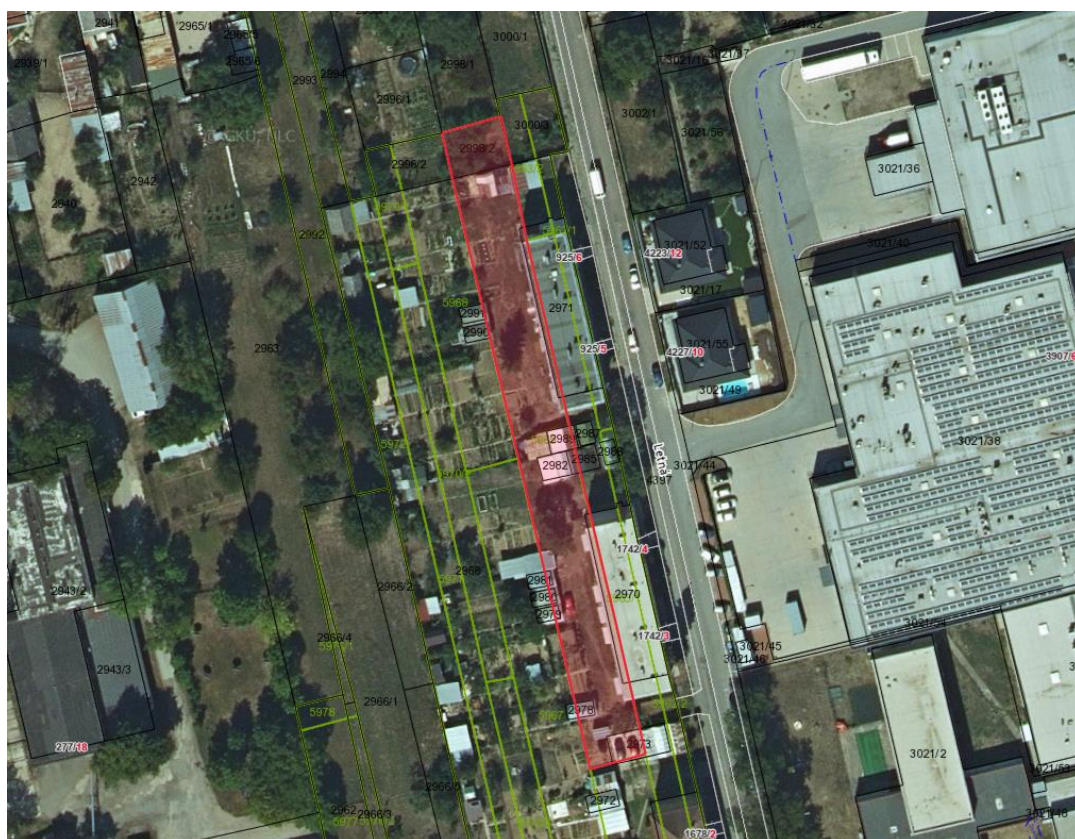
Legenda: kód spôsobu využitia 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby 7 Samostatne stojaca garáž

kód druhu chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

Mapový podklad



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Osoba oprávnená k podpisu: PhDr. Marek Čižmár – primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

V 1. rade : **Ing. Róbert Lučanský MBA, rod. Lučanský**
narodený:
bytom: Tranovského 37, 841 02 Bratislava

a

V 2. rade : **PhDr. Lenka LučanskáMHA, MPH, rod.Lučanská**
narodená:
bytom: Toplianska 6, 821 07 Bratislava
IBAN:

(ďalej len ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to pozemku registra E-KN, parc. č. 5965, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1610 m².
- 1.2 Geometrickým plánom na zameranie garáží p.č. 2968/2, 2989/2, oddelenie pozemkov p.č. 2968/3, 2968/4 a určenie vlastníckeho práva k nim (č. 158/2025) vyhotoveným: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, dňa 08.10.2025, úradne overeným pod č. G1-497/2025 dňa 16.10.2025, vznikli oddelením od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 4170, registra E- KN, parc. č. 5965, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1610 m², pozemky parc. č. 2968/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m² a parc. č. 2989/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m².

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1** Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci kupujú spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 1.2 za podmienok uvedených v tejto zmluve do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielov 1/2 k celku.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1** Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v článku I., ods. 1.2 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- 3.2** Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta je stanovená znaleckým posudkom č. 108/2025 zo dňa 21.11.2025 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom vo výške 954,40 eur.
- 3.3** Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 a ods. 3.2 tohto článku stanovená na sumu 954,40 eur (slovom: deväťstopäťdesiatštyri eur štyridsať centov).
- 3.4** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní po dni odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.
- 4.2** Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu kúpy je im dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupujú.
- 4.3** Kupujúci vyhlasujú, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávaných pozemkoch sú povinní strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožnia vstup na predávané pozemky za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.4** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov, kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
- 4.5** Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
- 4.6** Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúcich na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijímajú.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli kupujúci informovaní v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.
- 5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3** Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.4** Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7** Predaj nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. ... zo dňa
- 5.8** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúcich a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Ing. Róbert Lučanský MBA

.....
PhDr. Lenka Lučanská MHA, MPH