

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 24

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 08. 12. 2025

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta (vlastníci bytov v bytovom dome súpisné číslo 850 Ul. Cintorínska, Trebišov)

Obsah materiálu : - dôvodová správa
- príloha č. 1 (geometrický plán)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (kúpna zmluva)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, vzniknutých na základe Geometrického plánu na zameranie nehnuteľností p.č. 2158/129-2158/132 (č. 212/2024) zo dňa 23.12.2024, vyhotoveného Eli-Geo s.r.o., s.r.o., so sídlom Lučkovce 1022, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090, úradne overeného pod G1-2/2025 dňa 21.01.2025, oddelením od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 4170, registra C KN, parc. č. 2158/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28361 m², a to konkrétne pozemky registra C KN, parc. č. 258/129, ostatná plocha, o výmere 8 m², parc. č. 258/130, ostatná plocha, o výmere 8 m², parc. č. 2158/131, ostatná plocha, o výmere 6 m² a parc. č. 2158/132, ostatná plocha, o výmere 6 m², v prospech nadobúdateľov:

1. Šuster Slavomír, rod. Šuster, nar. xxxxxx, bytom L. Sáru 2363/7, 075 01 Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6489/271080 k celku, za kúpnu cenu 61,51 eur;
2. Tokár Peter, rod. Tokár, nar. xxxxxx a Marcela Tokárová, rod. Oláhová, nar. xxxxxx, obaja bytom Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov, BSM, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6894/271080 k celku, za kúpnu cenu 65,35 eur;
3. Krasnický Dušan, rod. Krasnický, nar. xxxxxx, bytom Hlavná ulica 33/59, 076 16 Stanča, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6489/271080 k celku, za kúpnu cenu 61,51 eur;
4. Geci Štefan, rod. Geci, nar. xxxxxx, bytom Repná 9740/14, 075 01 Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2792/271080 k celku, za kúpnu cenu 26,47 eur ;

5. Čeklovská Jolana, rod. Žadanská, nar. xxxxx, bytom Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8192/271080 k celku, za kúpnu cenu 77,65 eur;
6. Fecko Jozef, rod. Fecko, nar. xxxxx, bytom Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6489/271080 k celku, za kúpnu cenu 61,51 eur;
7. Ing. Salaga Marek, rod. Salaga, nar. xxxxx, bytom Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2792/271080 k celku, za kúpnu cenu 26,47 eur;
8. Ing. Tóth Tadeáš, rod. Tóth, nar. xxxxx, bytom Na Sídlišku 367/40A, 076 14 Michal'any, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8192/271080 k celku, za kúpnu cenu 77,65 eur;
9. Ing. Demská Antónia, rod. Dušecinová, nar. xxxxx, bytom Brezová 14613/54, Banská Bystrica, ktorej spoluvlastnícky podiel k bytu predstavuje 2/9, Dušecina Marek, rod. Dušecina, nar. xxxxx, bytom Hlavná 165, 076 22 Vojčice, ktorého spoluvlastnícky podiel k bytu predstavuje 5/9 a Lednická Silvia, rod. Dušecinová, nar. xxxxx, bytom Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov, ktorej spoluvlastnícky podiel k bytu predstavuje 2/9, spolu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6489/271080 k celku, za kúpnu cenu 61,51 eur;
10. Ujházi Henrich, rod. Ujházi, nar. xxxxx, bytom Budapeštianska 2436/24, 040 13 Košice - Ťahanovce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2792/271080 k celku, za kúpnu cenu 26,47 eur;
11. Džoganová Marta, rod. Džoganová, nar. xxxxx, bytom Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8192/271080 k celku, za kúpnu cenu 77,65 eur;
12. Lučanská Gertrúda, rod. Furdová, nar. xxxxx, bytom Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6489/271080 k celku, za kúpnu cenu 61,51 eur;
13. Hegedúšová Mária, rod. Stašková, nar. xxxxx, bytom Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2792/271080 k celku, za kúpnu cenu 26,47 eur;
14. Kongregácia sestier Najsvätejšieho Spasiteľa, Slovenská provincia, Jakubovo námestie 5, 811 09 Bratislava, IČO: 42010721, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8192/271080, za kúpnu cenu 77,65 eur ;
15. MDDr. Király Oto, rod. Király, nar. xxxxx, bytom Dargovských hrdinov 140/4, 078 01 Sečovce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6489/271080 k celku, za kúpnu cenu 61,51 eur;
16. Mgr. Mihoková Iveta, nar. xxxxx, bytom Užhorodská 167/10, 071 01 Michalovce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2792/271080 k celku, za kúpnu cenu 26,47 eur;
17. Nikola Svitaničová, rod. Lenardová, nar. xxxxx, bytom Hlavná ulica 18/69, 076 16 Zemplínska Nová Ves - Úpor, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8192/271080 k celku, za kúpnu cenu 77,65 eur;
18. Mgr. Fedorčáková Danka, rod. Maďarová, nar. xxxxx, bytom Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6489/271080 k celku, za kúpnu cenu 61,51 eur;

19. Masliš Lukáš, rod. Masliš, nar. xxxxx a Mgr. Michaela Maslišová, rod. Hrivňáková, nar. xxxxx, bytom Malý Lég 1246, 930 37 Lehnice, BSM, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2792/271080 k celku, za kúpnu cenu 26,47 eur;
20. Mgr. Čintalová Benková Miriam, rod. Šimková, nar. xxxxx, bytom Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov, ktorej spoluvlastnícky podiel k bytu predstavuje $\frac{1}{2}$ a Čintala Martin, rod. Čintala, nar. xxxxx, bytom Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov, ktorého spoluvlastnícky podiel k bytu predstavuje $\frac{1}{2}$, spolu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8192/271080 k celku, za kúpnu cenu 77,65 eur;
21. Kuzmová Zuzana, rod. Vatahová, nar. xxxxx, bytom Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6489/271080 k celku, za kúpnu cenu 61,51 eur;
22. Majorošová Magdaléna, rod. Horváthová, nar. xxxxx, bytom Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2792/271080 k celku, za kúpnu cenu 26,47 eur;
23. Bartschová Martina, rod. Bartschová, nar. xxxxx, bytom Hlavná 186/133, 076 12 Kuzmice, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8192/271080 k celku, za kúpnu cenu 77,65 eur;
24. Koliščák Imrich, rod. Koliščák, nar. xxxxx, bytom Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6489/271080 k celku, za kúpnu cenu 61,51 eur;
25. Kančiová Ružena, rod. Hromyová, nar. xxxxx, bytom Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov, ktorej spoluvlastnícky podiel k bytu predstavuje $\frac{7}{10}$, Kanči Gejza, rod. Kanči, nar. xxxxx, bytom L. Sáru 2348/4, 075 01 Trebišov, ktorého spoluvlastnícky podiel k bytu predstavuje $\frac{1}{10}$, Kanči Radoslav, rod. Kanči, nar. xxxxx, bytom Hodvábna 1381/10, 075 01 Trebišov, ktorého spoluvlastnícky podiel k bytu predstavuje $\frac{1}{10}$ a Bačová Monika, rod. Kančiová, nar. xxxxx, bytom Zimná 1584/13, 075 01 Trebišov, ktorej spoluvlastnícky podiel k bytu predstavuje $\frac{1}{10}$, spolu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6894/271080 k celku, za kúpnu cenu 65,35 eur;
26. Bajus Marián, rod. Bajus, nar. xxxxx, bytom Juraja Holčeka 153/37, 941 43 Dolný Ohaj, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6489/271080 k celku, za kúpnu cenu 61,51 eur;
27. Bezegová Emília, rod. Bezegová, nar. xxxxx, bytom Čsl. Armády 2117/5, 075 01 Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4046/271080 k celku, za kúpnu cenu 38,35 eur;
28. Kacin Ján, rod. Kacin, nar. xxxxx a Kacinová Viera, rod. Baranová, nar. xxxxx, bytom Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov, BSM, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6894/271080 k celku, za kúpnu cenu 65,35 eur ;
29. Vincler Karol, rod. Vincler, nar. xxxxx a Vičlerová Zdenka, rod. Čurhová, nar. xxxxx, bytom Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6489/271080 k celku, za kúpnu cenu 61,51 eur;
30. Repovská Jozefína, rod. Baranyiová, nar. xxxxx, bytom M. R. Štefánika 1515/47, 075 01 Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4046/271080 k celku, za kúpnu cenu 38,35 eur;
31. Svoboda Tomáš, rod. Svoboda, nar. xxxxx, bytom Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov, ktorého spoluvlastnícky podiel k bytu predstavuje $\frac{1}{2}$ a Svoboda Peter, rod. Svoboda, nar. xxxxx, bytom Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov, ktorého spoluvlastnícky podiel

- k bytu predstavuje $\frac{1}{2}$, spolu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6894/271080 k celku, za kúpnu cenu 65,35 eur;
32. Rusnák Marek, rod. Rusnák, nar. xxxxx, bytom Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6489/271080 k celku, za kúpnu cenu 61,51 eur;
 33. Šalamonová Paulína, rod. Hrabčáková, nar. xxxxx, bytom Berehovská 2171/7, 075 01 Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4046/271080 k celku, za kúpnu cenu 38,35 eur;
 34. Prega Jozef, rod. Prega, nar. xxxxx, bytom Kvetná 102/31, 076 02 Zemplínsky Branč, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6894/271080 k celku, za kúpnu cenu 65,35 eur;
 35. Lendel Matúš, rod. Lendel, nar. xxxxx a Mgr. Diana Lendelová, rod. Ráciová, nar. xxxxx, bytom Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov, BSM, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6489/271080 k celku, za kúpnu cenu 61,51 eur;
 36. Macko Maroš, rod. Macko, nar. xxxxx, bytom Olšovany 85, 044 19, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4046/271080 k celku, za kúpnu cenu 38,35 eur;
 37. Solomon Lucia, rod. Korytková, nar. xxxxx, bytom Záhradna 3151/19, 900 25 Chorvátsky Grob, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6894/271080 k celku, za kúpnu cenu 65,35 eur;
 38. Okresné stavebné bytové družstvo Trebišov, Pribinova 2246/4, 075 01 Trebišov, IČO: 00175056, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6489/271080, za kúpnu cenu 61,51 eur ;
 39. Kosiak Vladimír, rod. Kosiak, nar. xxxxx, bytom Škultétyho 1945/14, 075 01 Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4046/271080 k celku, za kúpnu cenu 38,35 eur;
 40. Gerčák Michal, rod. Gerčák, nar. xxxxx a Gerčáková Anna, rod. Čizová, nar. xxxxx, bytom Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov, BSM, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6894/271080 k celku, za kúpnu cenu 65,35 eur;
 41. Čonka Pavol, rod. Čonka, nar. xxxxx, bytom Brestov 61, 082 05 Šarišské Bohdanovce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6489/271080 k celku, za kúpnu cenu 61,51 eur;
 42. Hrivňák Marek, rod. Hrivňák, nar. xxxxx, bytom Nižná 7/16, 076 82 Veľká Trňa, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4046/271080 k celku, za kúpnu cenu 38,35 eur;
 43. Kozeják Martin, rod. Kozeják, nar. xxxxx, bytom Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6894/271080 k celku, za kúpnu cenu 65,35 eur;
 44. Mgr. Milovčík Maroš, rod. Milovčík, nar. xxxxx, bytom 17. novembra 1581/31, 075 01 Trebišov, ktorého spoluvlastnícky podiel k bytu predstavuje $\frac{1}{2}$ a Mgr. Chovancová Patrícia, rod. Chovancová, nar. xxxxx, bytom Sladkovičova 1697/33, 075 01 Trebišov, ktorej spoluvlastnícky podiel k bytu predstavuje $\frac{1}{2}$, spolu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6489/271080 k celku, za kúpnu cenu 61,51 eur;
 45. Bigaň Marek, rod. Bigaň, nar. xxxxx, bytom Jána Hollého 737/95, 071 01 Michalovce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4046/271080 k celku, za kúpnu cenu 38,35 eur;
 46. Ing. Sarvaš Miroslav, rod. Sarvaš, nar. xxxxx, bytom Kisdyho 182/4, 040 01 Košice, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6894/271080 k celku, za kúpnu cenu 65,35 eur.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 28. 11. 2025

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 03. 10. 2025 podalo Okresné stavebné bytové družstvo Trebišov, so sídlom Ul. Pribinova 2246/2, 075 01 Trebišov, IČO: 00175056, ako správca bytového domu súpisné číslo 850/1 a 850/3 na Ul. Cintorínskej v Trebišove v zastúpení riaditeľa a člena predstavenstva Ing. Koloman Kačinetz, žiadosť o odkúpenie novovytvorených pozemkov na základe vyhotoveného geometrického plánu číslo 212/2024, úradne overený dňa 21. 01. 2025 pod číslom G1-2/2025, Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou Eli-Geo s.r.o., so sídlom Lučkovce 1022, 072 03 Moravany, ktoré boli vytvorené z pozemku registra C KN parcelné číslo 2158/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28361 m².

Na základe geometrického plánu boli vytvorené 4 nové parcely, a to konkrétne:

- 2158/129 o výmere 8 m²
- 2158/130 o výmere 8 m²
- 2158/131 o výmere 6 m²
- 2158/132 o výmere 6 m²

Celková výmera, ktorá je požadovaná na odkúpenie predstavuje 28 m².

Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú vstupné priestory do bytového domu postaveného na parcele registra C KN číslo 2158/3 a teda tvoria nevyhnutnú súčasť bytového domu.

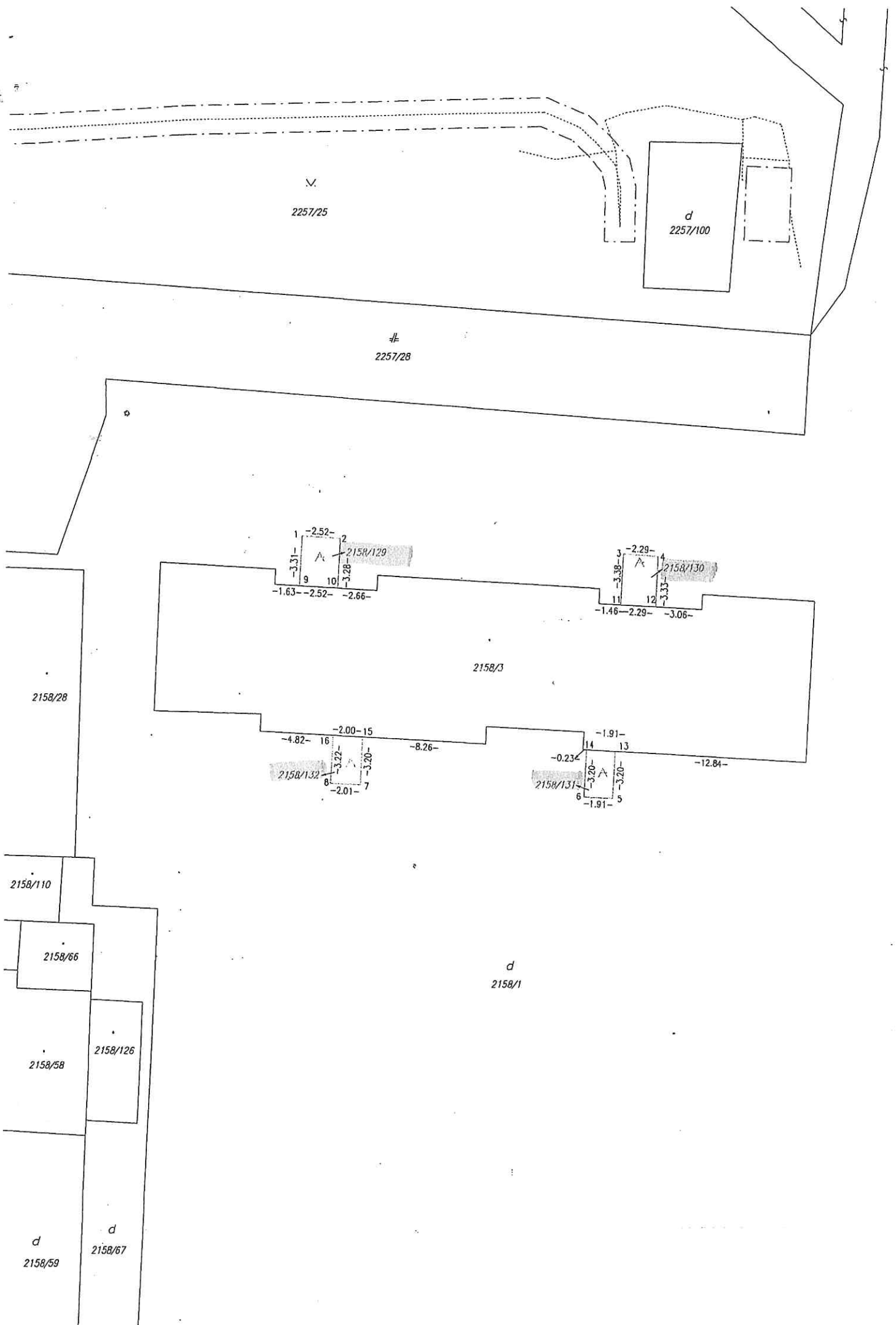
Vzhľadom na vyššie uvedené Vám v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predkladáme návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Vaškom pod číslom 105/2025 zo dňa 16. 11. 2025, podľa ktorého je všeobecná hodnota pozemkov na Cintorínskej ulici pri výmere 28 m² stanovená na sumu 2569,56 eur.

V Trebišove 28. 11. 2025

Spracoval: Ing. Martin Ferienc, vedúci odd. výstavby a majetku

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Eli-Geo s.r.o. Lučkovce 1022 Moravany 072 03 IČO: 45360090		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec TREBIŠOV	
		Kat. územie Trebišov	Číslo plánu 212/2024	Mapový list č Trebišov 1-5/33	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie nehnuteľností p.č.2158/129-2158/132					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jula KANTOROVÁ	
Dňa: 23.12.2024	Meno: Ing. Matej Magura	Dňa: 27.12.2024	Meno: Ing. Matej Magura	Dňa: 21-01-2025	Číslo: G1-2/2025
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom inžinierstve	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5737		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



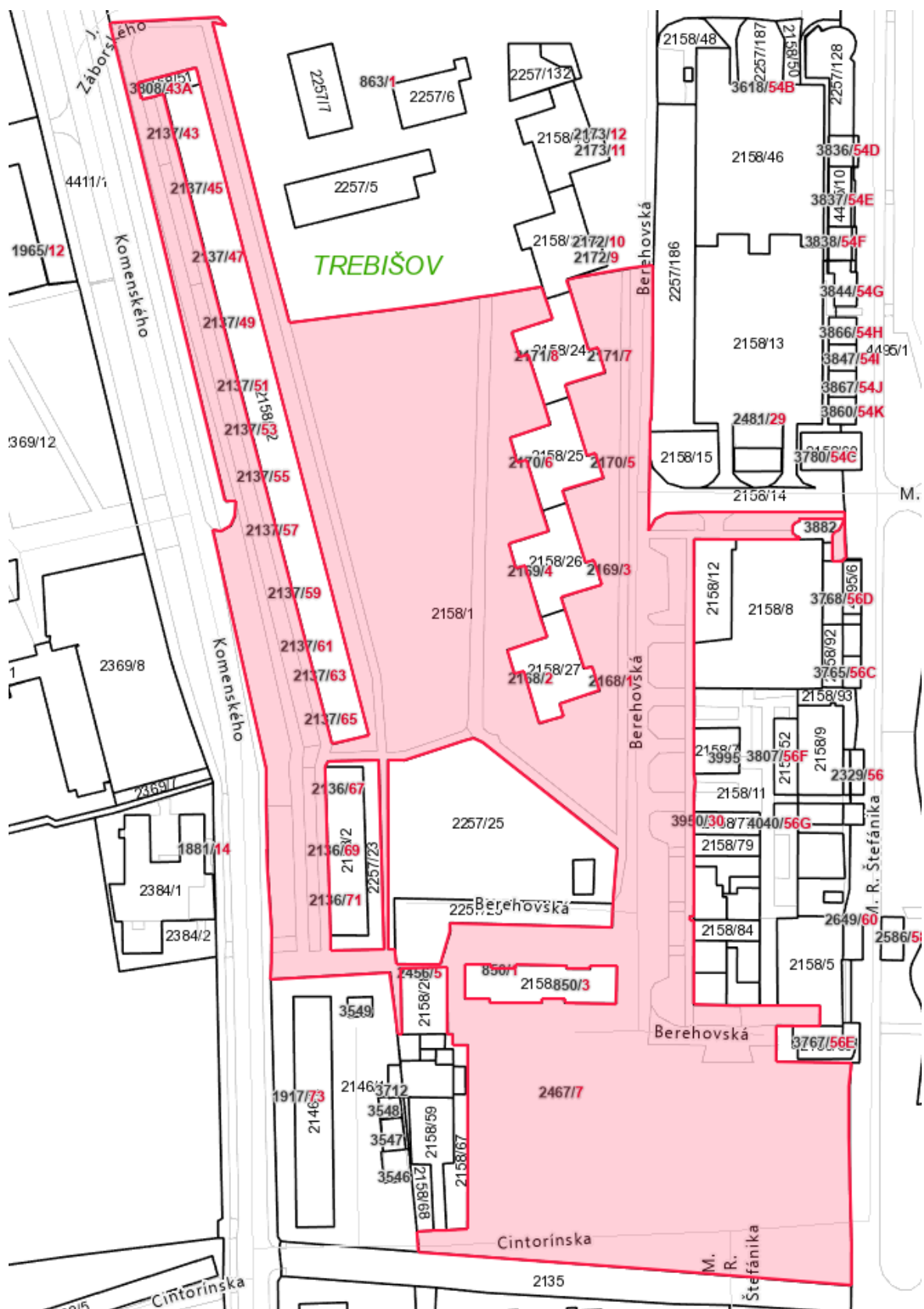
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inéd opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha	m^{2}	kód
LV	PK	KN	ha	m ²											
4170		2158/1	2	8361	zast.pl.						2158/1	2	8333	zast.pl. 16 20	Doterajší
											2158/129		8	ost.pl. 99	podľa zmluvy
											2158/130		8	ost.pl. 99	detto
											2158/131		6	ost.pl. 99	detto
											2158/132		6	ost.pl. 99	detto
Spolu:			2	8361								2	8361		

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
kód druhu stavby 20 Iná budova

Poznámka: Na parcele C-KN č.2158/1 je v KN evidovaná stavba s.č.2467 vedená na LV č.4170

Mapový podklad





Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Názov: **Mesto Trebišov**
 Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
 Osoba oprávnená k podpisu: PhDr. Marek Čižmár, primátor
 IČO: 00331996
 DIČ: 2020773590
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
 IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:**V 1. rade:**

Meno a priezvisko: **Slavomír Šuster, rod. Šuster**
 Bytom: L. Sáru 2363/7, 075 01 Trebišov
 Dátum nar.: 02.05.1994
 Rodné číslo:
 IBAN:

V 2. rade:

Meno a priezvisko: **Peter Tokár, rod. Tokár**
 Bytom: Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov
 Dátum nar.: 02.07.1978
 Rodné číslo:

a manželka

Meno a priezvisko: **Marcela Tokárová, rod. Oláhová**
 Bytom: Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov
 Dátum nar.: 20.09.1979
 Rodné číslo:
 IBAN:

V 3. rade:

Meno a priezvisko: **Dušan Krasnický, rod. Krasnický**
 Bytom: Hlavná ulica 33/59, 076 16 Stanča
 Dátum nar.: 24.01.2006
 Rodné číslo:
 IBAN:

V 4. rade:

Meno a priezvisko: **Štefan Geci, rod. Geci**
 Bytom: Repná 9740/14, 075 01 Trebišov

Dátum nar.: 15.01.1997
Rodné číslo:
IBAN:

V 5. rade:

Meno a priezvisko: **Jolana Čeklovská, rod. Žadanská**
Bytom: Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov
Dátum nar.: 17.05.1961
Rodné číslo:
IBAN:

V 6. rade:

Meno a priezvisko: **Jozef Fecko, rod. Fecko**
Bytom: Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov
Dátum nar.: 25.02.1955
Rodné číslo:
IBAN:

V 7. rade:

Meno a priezvisko: **Ing. Marek Salaga, rod. Salaga**
Bytom: Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov
Dátum nar.: 28.07.1970
Rodné číslo:
IBAN:

V 8. rade:

Meno a priezvisko: **Ing. Tadeáš Tóth, rod. Tóth**
Bytom: Na Sídlišku 367/40A, 076 14 Michalany
Dátum nar.: 01.07.1997
Rodné číslo:
IBAN:

V 9. rade:

Meno a priezvisko: **Ing. Antónia Demská, rod. Dušecinová**
Bytom: Brezová 14613/54, Banská Bystrica
Dátum nar.: 25.03.1973
Rodné číslo:
IBAN:

a

Meno a priezvisko: **Marek Dušecina, rod. Dušecina**
Bytom: Hlavná 165, 076 22 Vojčice
Dátum nar.: 08.06.1979
Rodné číslo:

a

Meno a priezvisko: **Silvia Lednická, rod. Dušecinová**
Bytom: Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov
Dátum nar.: 08.06.1979

Rodné číslo:

V 10. rade:

Meno a priezvisko: **Henrich Ujházi, rod. Ujházi**
Bytom: Budapeštianska 2436/24, 040 13 Košice - Ťahanovce
Dátum nar.: 17.05.1970
Rodné číslo:
IBAN:

V 11. rade:

Meno a priezvisko: **Marta Džoganová, rod. Džoganová**
Bytom: Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov
Dátum nar.: 30.05.1997
Rodné číslo:
IBAN:

V 12. rade:

Meno a priezvisko: **Gertrúda Lučanská, rod. Furdová**
Bytom: Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov
Dátum nar.: 19.02.1963
Rodné číslo:
IBAN:

V 13. rade:

Meno a priezvisko: **Mária Hegedúšová, rod. Stašková**
Bytom: Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov
Dátum nar.: 21.07.1945
Rodné číslo:
IBAN:

V 14. rade:

Názov: **Kongregácia sestier Najsvätejšieho Spasiteľa,
Slovenská provincia**
Sídlo: Jakubovo námestie 5, 811 09 Bratislava
IČO: 42 010 721
zastúpený:
IBAN:

V 15. rade:

Meno a priezvisko: **MDDr. Oto Király, rod. Király**
Bytom: Dargovských hrdinov 140/4, 078 01 Sečovce
Dátum nar.: 26.05.1994
Rodné číslo:
IBAN:

V 16. rade:

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
IBAN:

Mgr. Iveta Mihoková, rod. XXXXXXXX
Užhorodská 167/10, 071 01 Michalovce
06.01.1987
.....
.....

V 17. rade:

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
IBAN:

Nikola Svitaničová, rod. Lenardová
Hlavná ulica 18/69, 076 16 Zemplínska Nová Ves - Úpor
06.08.1993
.....
.....

V 18. rade:

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
IBAN:

Mgr. Danka Fedorčáková, rod. Maďarová
Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov
03.07.1970
.....
.....

V 19. rade:

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:

Lukáš Masliš, rod. Masliš
Malý Lég 1246, 930 37 Lehnice
13.02.1989
.....

a manželka

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
IBAN:

Mgr. Michaela Maslišová, rod. Hrivňáková
Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov
14.09.1989
.....
.....

V 20. rade:

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
IBAN:

Mgr. Miriam Čintalová Benková, rod. Šimková
Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov
06.08.1970
.....
.....

a

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:

Martin Čintala, rod. Čintala
Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov
20.11.1974
.....

V 21. rade:

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
IBAN:

Zuzana Kuzmová, rod. Vatahová
Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov
18.07.1978
.....
.....

V 22. rade:

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
IBAN:

Magdaléna Majorošová, rod. Horváthová
Cintorínska 850/1, 075 01 Trebišov
21.01.1960
.....
.....

V 23. rade:

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
IBAN:

Martina Bartschová, rod. Bartschová
Hlavná 186/133, 076 12 Kuzmice
16.09.1993
.....
.....

V 24. rade:

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
IBAN:

Imrich Koliščák, rod. Koliščák
Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov
13.05.1987
.....
.....

V 25. rade:

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
IBAN:

Ružena Kančiová, rod. Hromyová
Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov
08.11.1950
.....
.....

a

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:

Gejza Kanči, rod. Kanči
L. Sáru 2348/4, 075 01 Trebišov
05.08.1970
.....

a

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:

Radoslav Kanči, rod. Kanči
Hodvábna 1381/10, 075 01 Trebišov
11.09.1971
.....

a

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:

Monika Bačová, rod. Kančiová
Zimná 1584/13, 075 01 Trebišov
24.04.1975
.....

V 26. rade:

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
IBAN:

Marián Bajus, rod. Bajus

Juraja Holčeka 153/37, 941 43 Dolný Ohaj
15.11.1983

.....
.....

V 27. rade:

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
IBAN:

Emília Bezegová, rod. Bezegová

Čsl. Armády 2117/5, 075 01 Trebišov
11.11.1979

.....
.....

V 28. rade:

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:

Ján Kacin, rod. Kacin

Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov
22.07.1959

.....

a manželka

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
IBAN:

Viera Kacinová, rod. Baranová

Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov
30.12.1960

.....
.....

V 29. rade:

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:

Karol Vincler, rod. Vincler

Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov
14.07.1972

.....

a manželka

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
IBAN:

Zdenka Vincleřová, rod. Ćurhová

Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov
22.09.1976

.....
.....

V 30. rade:

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
IBAN:

Jozefína Repovská, rod. Baranyiová

M. R. Štefánika 1515/47, 075 01 Trebišov
23.03.1968

.....
.....

V 31. rade:

Meno a priezvisko:

Bytom:

Dátum nar.:

Rodné číslo:

IBAN:

a

Meno a priezvisko:

Bytom:

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Tomáš Svoboda, rod. Svoboda

Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov

06.03.1990

.....

.....

Peter Svoboda, rod. Svoboda

Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov

25.01.1993

.....

V 32. rade:

Meno a priezvisko:

Bytom:

Dátum nar.:

Rodné číslo:

IBAN:

Marek Rusnák, rod. Rusnák

Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov

13.04.1977

.....

.....

V 33. rade:

Meno a priezvisko:

Bytom:

Dátum nar.:

Rodné číslo:

IBAN:

Paulína Šalamonová, rod. Hrabčáková

Berehovská 2171/7, 075 01 Trebišov

07.02.1978

.....

.....

V 34. rade:

Meno a priezvisko:

Bytom:

Dátum nar.:

Rodné číslo:

IBAN:

Jozef Prega, rod. Prega

Kvetná 102/31, 076 02 Zemplínsky Branč

09.09.1979

.....

.....

V 35. rade:

Meno a priezvisko:

Bytom:

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Matúš Lendel, rod. Lendel

Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov

19.11.1992

.....

a manželka

Meno a priezvisko:

Bytom:

Dátum nar.:

Rodné číslo:

IBAN:

Mgr. Diana Lendelová, rod. Ráczová

Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov

07.01.1993

.....

.....

V 36. rade:

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
IBAN:

Maroš Macko, rod. Macko
Olšovany č. 85, 044 19
17.10.1978

.....
.....

V 37. rade:

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
IBAN:

Lucia Solomon, rod. Korytková
Záhradna 3151/19, 900 25 Chorvátsky Grob
23.09.1979

.....
.....

V 38. rade:

Názov:
Sídlo:
IČO:
Zastúpený:
IBAN:

Okresné stavebné bytové družstvo Trebišov
Pribinova 2246/4, 075 01 Trebišov
00 175 056

.....
.....

V 39. rade:

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
IBAN:

Vladimír Kosiak, rod. Kosiak
Škultétyho 1945/14, 075 01 Trebišov
20.07.1973

.....
.....

V 40. rade:

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:

Michal Gerčák, rod. Gerčák
Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov
06.03.1955

.....

a manželka

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
IBAN:

Anna Gerčáková, rod. Čizová
Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov
04.08.1957

.....
.....

V 41. rade:

Meno a priezvisko:
Bytom:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
IBAN:

Pavol Čonka, rod. Čonka
Brestov 61, 082 05 Šarišské Bohdanovce
07.05.1971

.....
.....

V 42. rade:

Meno a priezvisko: **Marek Hrivňak, rod. Hrivňak**
Bytom: Nižná 7/16, 076 82 Veľká Tŕňa
Dátum nar.: 24.07.1986
Rodné číslo:
IBAN:

V 43. rade:

Meno a priezvisko: **Martin Kožeják, rod. Kožeják**
Bytom: Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov
Dátum nar.: 18.03.1980
Rodné číslo:
IBAN:

V 44. rade:

Meno a priezvisko: **Mgr. Maroš Milovčík, rod. Milovčík**
Bytom: 17. novembra 1581/31, 075 01 Trebišov
Dátum nar.: 16.08.1990
Rodné číslo:

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Patrícia Chovancová, rod. Chovancová**
Bytom: Sládkovičova 1697/33, 075 01 Trebišov
Dátum nar.: 02.01.1993
Rodné číslo:
IBAN:

V 45. rade:

Meno a priezvisko: **Marek Bigaň, rod. Bigaň**
Bytom: Jána Hollého 737/95, 071 01 Michalovce
Dátum nar.: 13.11.1985
Rodné číslo:
IBAN:

V 46. rade:

Meno a priezvisko: **Ing. Miroslav Sarvaš, rod. Sarvaš**
Bytom: Kisdého 182/4, 040 01 Košice
Dátum nar.: 26.04.1988
Rodné číslo:
IBAN:

(ďalej len ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, vedeného na LV č. 4170, registra C KN, parc. č. 2158/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28361m².
- 1.2 Geometrickým plánom na zameranie nehnuteľností p.č. 2158/129-2158/132 (č. 212/2024) zo dňa 23.12.2024, vyhotoveného Eli-Geo s.r.o., so sídlom Lučkovce 1022, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090, úradne overeného pod G1-2/2025 dňa 21.01.2025, vznikli oddelením od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 4170, registra C KN, parc. č. 2158/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28361 m², pozemky registra C KN, parc. č. 258/129, ostatná plocha, o výmere 8 m², parc. č. 258/130, ostatná plocha, o výmere 8 m², parc. č. 2158/131, ostatná plocha, o výmere 6 m² a parc. č. 2158/132, ostatná plocha, o výmere 6 m².

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim v 1. rade až 46. rade spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 1.2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu:
1. kupujúci v 1. rade – 6489/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
 2. kupujúci v 2. rade – 6894/271080 k celku, ktorý nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
 3. kupujúci v 3. rade – 6489/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
 4. kupujúci v 4. rade – 2792/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
 5. kupujúci v 5. rade – 8192/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
 6. kupujúci v 6. rade – 6489/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
 7. kupujúci v 7. rade – 2792/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
 8. kupujúci v 8. rade – 8192/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
 9. kupujúci v 9. rade – 6489/271080 k celku, ktorý nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva Ing. Demská Antónia, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/9, Dušecina Marek, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/9 a Lednická Silvia, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/9;
 10. kupujúci v 10. rade – 2792/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
 11. kupujúci v 11. rade – 8192/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
 12. kupujúci v 12. rade – 6489/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
 13. kupujúci v 13. rade – 2792/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;

14. kupujúci v 14. rade – 8192/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
15. kupujúci v 15. rade – 6489/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
16. kupujúci v 16. rade – 2792/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
17. kupujúci v 17. rade – 8192/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
18. kupujúci v 18. rade – 6489/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
19. kupujúci v 19. rade – 2792/271080 k celku, ktorý nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
20. kupujúci v 20. rade – 8192/271080 k celku, ktorý nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva Mgr. Čintalová Benková Miriam, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ a Čintala Martin, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$;
21. kupujúci v 21. rade – 6489/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
22. kupujúci v 22. rade – 2792/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
23. kupujúci v 23. rade – 8192/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
24. kupujúci v 24. rade – 6489/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
25. kupujúci v 25. rade – 6894/271080 k celku, ktorý nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva Kančiová Ružena, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{7}{10}$, Kanči Gejza, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{10}$, Kanči Radoslav, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{10}$ a Bačová Monika, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{10}$;
26. kupujúci v 26. rade – 6489/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
27. kupujúci v 27. rade – 4046/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
28. kupujúci v 28. rade – 6894/271080 k celku, ktorý nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
29. kupujúci v 29. rade – 6489/271080 k celku, ktorý nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
30. kupujúci v 30. rade – 4046/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
31. kupujúci v 31. rade – 6894/271080 k celku, ktorý nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva Svoboda Tomáš, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ a Svoboda Peter, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$;
32. kupujúci v 32. rade – 6489/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
33. kupujúci v 33. rade – 4046/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
34. kupujúci v 34. rade – 6894/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
35. kupujúci v 35. rade – 6489/271080 k celku, ktorý nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
36. kupujúci v 36. rade – 4046/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;

37. kupujúci v 37. rade – 6894/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
38. kupujúci v 38. rade – 6489/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
39. kupujúci v 39. rade – 4046/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
40. kupujúci v 40. rade – 6894/271080 k celku, ktorý nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov;
41. kupujúci v 41. rade – 6489/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
42. kupujúci v 42. rade – 4046/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
43. kupujúci v 43. rade – 6894/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
44. kupujúci v 44. rade – 6489/271080 k celku, ktorý nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva Mgr. Milovčík Maroš, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ a Mgr. Chovancová Patrícia, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2;
45. kupujúci v 45. rade – 4046/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1;
46. kupujúci v 46. rade – 6894/271080 k celku, ktorý nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v článku I., ods. 1.2 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v nadväznosti na Znalecký posudok č. 105/2025 zo dňa 16.11.2025 vypracovaný Ing. Miroslavom Vaškom v celkovej sume 2569,56 eur.

3.2 Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 tohto článku stanovená:

1. pre kupujúceho v 1. rade na sumu 61,51 eur;
2. pre kupujúceho v 2. rade na sumu 65,35 eur;
3. pre kupujúceho v 3. rade na sumu 61,51 eur;
4. pre kupujúceho v 4. rade na sumu 26,47 eur;
5. pre kupujúceho v 5. rade na sumu 77,65 eur;
6. pre kupujúceho v 6. rade na sumu 61,51 eur;
7. pre kupujúceho v 7. rade na sumu 26,47 eur;
8. pre kupujúceho v 8. rade na sumu 77,65 eur;
9. pre kupujúceho v 9. rade na sumu 61,51 eur;
10. pre kupujúceho v 10. rade na sumu 26,47 eur;
11. pre kupujúceho v 11. rade na sumu 77,65 eur;
12. pre kupujúceho v 12. rade na sumu 61,51 eur;
13. pre kupujúceho v 13. rade na sumu 26,47 eur;
14. pre kupujúceho v 14. rade na sumu 77,65 eur;
15. pre kupujúceho v 15. rade na sumu 61,51 eur;
16. pre kupujúceho v 16. rade na sumu 26,47 eur;
17. pre kupujúceho v 17. rade na sumu 77,65 eur;
18. pre kupujúceho v 18. rade na sumu 61,51 eur;
19. pre kupujúceho v 19. rade na sumu 26,47 eur;

- 20. pre kupujúceho v 20. rade na sumu 77,65 eur;
- 21. pre kupujúceho v 21. rade na sumu 61,51 eur;
- 22. pre kupujúceho v 22. rade na sumu 26,47 eur;
- 23. pre kupujúceho v 23. rade na sumu 77,65 eur;
- 24. pre kupujúceho v 24. rade na sumu 61,51 eur;
- 25. pre kupujúceho v 25. rade na sumu 65,35 eur;
- 26. pre kupujúceho v 26. rade na sumu 61,51 eur;
- 27. pre kupujúceho v 27. rade na sumu 38,35 eur;
- 28. pre kupujúceho v 28. rade na sumu 65,35 eur;
- 29. pre kupujúceho v 29. rade na sumu 61,51 eur;
- 30. pre kupujúceho v 30. rade na sumu 38,35 eur;
- 31. pre kupujúceho v 31. rade na sumu 65,35 eur;
- 32. pre kupujúceho v 32. rade na sumu 61,51 eur;
- 33. pre kupujúceho v 33. rade na sumu 38,35 eur;
- 34. pre kupujúceho v 34. rade na sumu 65,35 eur;
- 35. pre kupujúceho v 35. rade na sumu 61,51 eur;
- 36. pre kupujúceho v 36. rade na sumu 38,35 eur;
- 37. pre kupujúceho v 37. rade na sumu 65,35 eur;
- 38. pre kupujúceho v 38. rade na sumu 61,51 eur;
- 39. pre kupujúceho v 39. rade na sumu 38,35 eur;
- 40. pre kupujúceho v 40. rade na sumu 65,35 eur;
- 41. pre kupujúceho v 41. rade na sumu 61,51 eur;
- 42. pre kupujúceho v 42. rade na sumu 38,35 eur;
- 43. pre kupujúceho v 43. rade na sumu 65,35 eur;
- 44. pre kupujúceho v 44. rade na sumu 61,51 eur;
- 45. pre kupujúceho v 45. rade na sumu 38,35 eur;
- 46. pre kupujúceho v 46. rade na sumu 65,35 eur.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.
- 4.2** Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu kúpy je im dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupujú.
- 4.3** Kupujúci vyhlasujú, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku sú povinní strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožnia vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.4** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
- 4.5** Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.

- 4.6** Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúcich na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijímajú.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli kupujúci informovaní v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.
- 5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3** Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.4** Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7** Predaj nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. ... zo dňa
- 5.8** Zmluva je vyhotovená v 30 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, po jednom vyhotovení pre kupujúcich a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa

Predávajúci:

.....
PhDr. Marek Čižmár
Primátor

V Trebišove dňa

Kupujúci v 1. rade Slavomír Šuster

Kupujúci v 2. rade Peter Tokár

Marcela Tokárová

Kupujúci v 3. rade Dušan Krasnický

Kupujúci v 4. rade Štefan Geci

Kupujúci v 5. rade Jolana Čeklovská

Kupujúci v 6. rade Jozef Fecko

Kupujúci v 7. rade Ing. Marek Salaga

Kupujúci v 8. rade Ing. Tadeáš Tóth

Kupujúci v 9. rade Ing. Antónia Demská

Marek Dušecina

Silvia Lednická

Kupujúci v 10. rade Henrich Ujházi

Kupujúci v 11. rade Marta Džoganová	.....
Kupujúci v 12. rade Gertrúda Lučanská	.....
Kupujúci v 13. rade Mária Hegedúšová	.....
Kupujúci v 14. rade Kongregácia sestier Najsvätejšieho Spasiteľa, Slovenská provincia	.....
Kupujúci v 15. rade MDDr. Oto Király	.....
Kupujúci v 16. rade Mgr. Iveta Mihoková	.....
Kupujúci v 17. rade Nikola Svitaničová	.....
Kupujúci v 18. rade Mgr. Danka Fedorčáková	.....
Kupujúci v 19. rade Lukáš Masliš	.....
Mgr. Michaela Maslišová	.....
Kupujúci v 20. rade	
Mgr. Miriam Čintalová Benková	.....
Martin Čintala	.....
Kupujúci v 21. rade Zuzana Kuzmová	.....
Kupujúci v 22. rade Magdaléna Majorošová	.....
Kupujúci v 23. rade Martina Bartschová	.....
Kupujúci v 24. rade Imrich Koliščák	.....

Kupujúci v 25. rade

Ružena Kančiová

Gejza Kanči

Radoslav Kanči

Monika Bačová

Kupujúci v 26. rade Marián Bajus

Kupujúci v 27. rade Emília Bezegová

Kupujúci v 28. rade Ján Kacin

Viera Kacinová

Kupujúci v 29. rade Karol Vincler

Zdenka Vinclerová

Kupujúci v 30. rade Jozefína Repovská

Kupujúci v 31. rade Tomáš Svoboda

Peter Svoboda

Kupujúci v 32. rade Marek Rusnák

Kupujúci v 33. rade Paulína Šalamonová

Kupujúci v 34. rade Jozef Prega

Kupujúci v 35. rade Matúš Lendel

Mgr. Diana Lendelová	.....
Kupujúci v 36. rade Maroš Macko	.....
Kupujúci v 37. rade Lucia Solomon	.....
Kupujúci v 38. rade Okresné stavebné bytové družstvo	.....
Kupujúci v 39. rade Vladimír Kosiak	.....
Kupujúci v 40. rade Michal Gerčák	.....
Anna Gerčáková	.....
Kupujúci v 41. rade Pavol Čonka	.....
Kupujúci v 42. rade Marek Hrivňák	.....
Kupujúci v 43. rade Martin Kozeják	.....
Kupujúci v 44. rade Mgr. Maroš Milovčík	.....
Mgr. Patrícia Chovancová	.....
Kupujúci v 45. rade Marek Bigaň	.....
Kupujúci v 46. rade Ing. Miroslav Sarvaš	.....