

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 30

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 08. 12. 2025

Názov materiálu: Výsledok obchodnej verejnej súťaže „Predaj pozemkov na Zimnej ulici“

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (zápisnica z otvárania obálok)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

výsledok obchodnej verejnej súťaže „Predaj pozemkov na Zimnej ulici“, ktorej úspešným účastníkom je obchodná spoločnosť STÉNIA a.s., so sídlom Poštová 11, 040 01 Košice, IČO: 36 204 871.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 28. 11. 2025

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

V súlade so znením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vyhlásilo mesto Trebišov obchodnú verejnú súťaž „Predaj pozemkov na Zimnej ulici“.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam ako aj podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 356/2025 zo dňa 29.09.2025.

V lehote na podávanie návrhov, stanovenej v podmienkach súťaže, bol predložený jeden návrh.

Komisia pre otváranie obálok so súťažnými návrhmi a na vyhodnotenie návrhov pre súťaž, vyhodnotila predložený návrh v súlade s podmienkami súťaže.

Víťazom súťaže sa stala obchodná spoločnosť STÉNIA a.s., so sídlom Poštová 11, 040 01 Košice, IČO: 36 204 871, s kúpnu cenou vo výške 280 000,00 eur.

V Trebišove 28. 11. 2025

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik



MESTO TREBIŠOV

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

Zápisnica z otvárania obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnotenie návrhov

Dňa 12.11.2025 o 13.00 h sa uskutočnilo otváranie obálok so súťažnými návrhmi pre obchodnú verejnú súťaž „Predaj pozemkov na Zimnej ulici“. Lehota na predloženie súťažných návrhov bola určená do 11.11.2025 do 10.00 h.

Komisia pre otváranie obálok so súťažnými návrhmi a na vyhodnotenie návrhov (ďalej len „komisia“):

1. Ing. Peter Duč
2. JUDr. Martin Galgoczy
3. Ing. Miroslav Eliáš
4. Marek Havran
5. Mgr. Katarína Futóva

Zoznam predložených súťažných návrhov:

P. č.	Obchodné meno účastníka	Dátum a čas doručenia cenovej ponuky	Obsahové náležitosti návrhu	Návrh ceny
1.	STÉNIA a.s.	11.11.2025 09.30 h	splnené	280 000,00 eur

Peňažné prostriedky záujemcu - zábezpeka boli v stanovenej výške 28 000,00 eur pripísané na účet vyhlasovateľa dňa 07.11.2025.

Komisia vyhodnotila doručený súťažný návrh a konštatuje, že záujemca doručil v stanovenej lehote návrh do obchodnej verejnej súťaže so všetkými požadovanými prílohami.

Vyhodnotenie súťažného návrhu obchodnej spoločnosti STÉNIA, a.s.:

<i>kritérium</i>	<i>váha</i>	<i>STÉNIA a.s.</i>
cena	5	0,00000
spôsob využitia nehnuteľnosti	4	10
architektonická štúdia	1	8
Súčet váh / Vážený aritmetický priemer	10	4,800000

Komisia vyhodnotila predložený súťažný návrh spoločnosti STÉNIA a.s. ako najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta vyhlásenou obchodnou verejnou súťažou.

Prítomní:

Ing. Peter Duč, zástupca primátora

JUDr. Martin Galgoczy, prednosta mestského úradu

Ing. Miroslav Eliáš, referent pre správu majetku

Marek Havran, referent pre regionálny rozvoj

Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove dňa 12. 11. 2025 o 13.25 h