

Komisia bytová

Číslo: 8

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 09. 03. 2026

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 05. 02. 2026.

Predkladá: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie

Spracoval: Mgr. Martina Mergešová, tajomníčka komisie

V Trebišove 16. 02. 2026

Mgr. Roman Ostrožovič v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 05.02.2026

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Mgr. Roman Ostrožovič
2. Ladislav Ivan
3. Vladimír Horňák
4. Babken Chačlarian

1. Mgr. Mária Duduričová
2. Ing. Gabriel Wawrek
3. Mgr. Martin Dzielavský

Neprítomní členovia komisie:

Ostatní prítomní:

1. Ing. Marián Číž
2. Mgr. Martina Mergešová

Priebeh rokovania:

1. Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 17.11.2025

1.1. Pridelené byty - Komisia bytová zo dňa 17.11.2025

(schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 08.12.2025):

I. kategória:

Bod 2a/ **4289/116-32** Ul. SNP - byt pridelený Lukášovi Luteránovi - nájomná zmluva do 31.12.2026

IV. kategória:

Bod 2a/ **2311/31-11** Ul. I. Krasku - byt pridelený Helene Šandorovej - nájomná zmluva do 31.03.2026

Bod 2c/ **3919/59-1** Ul. Záhradná - byt pridelený Denise Balogovej - nájomná zmluva do 31.03.2026

Doplnené voľné byty:

IV. kategória:

Bod 2a/ **2312/33-7** Ul. I. Krasku - byt pridelený Nikole Kováčovej a manželovi Emilovi Kováčovi - nájomná zmluva do 31.03.2026

Bod 2b/ **3932/42-7** Ul. Záhradná - byt pridelený Jozefíne Zajacovej - nájomná zmluva do 31.03.2026

Bod 2c/ **3542/46-17** Ul. Záhradná - byt pridelený Marekovi Pulkovi - nájomná zmluva do 31.03.2026

Komisia berie na vedomie informácie o pridelení bytov schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 08.12.2025 a informácie o odovzdaní bytov zo strany správcu - Bytového podniku Trebišov s.r.o.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.2. Nepridel'ované voľné byty

IV. kategória

Bod 2b/ **3896/49-3** Ul. Záhradná - Pulko Karol - odst'ahovaný 7.10.2025

1-izbový, prízemie, plocha bytu: 39,56 m²

dlh na byte: 6 607,73 €

Bod 2d/ **3932/42-11** Ul. Záhradná - Badžo Marcel - odst'ahovaný 30.6.2025

2-izbový, 3. poschodie, plocha bytu 44,76 m²

dlh na byte: 18,76 €

Bod 2e/ **2451 č. 6** Ul. I.Krasku - Balog Roman, Margaréta - odst'ahovaní 16.7.2024

1-izbový, prízemie, plocha bytu: 14,40 m²

dlh na byte: 3 876,21 €

1.3. Splnenie podmienok Komisie bytovej zo dňa 17.11. 2025

Bod 3 Predĺženie platnosti nájomných zmlúv:

IV. kategória:

2231/38-11 Ul. Záhradná - Pulková Alica - uhradila nájomné a splátku dlhu (splátka 63,00 €), splátkový kalendár od 12.11.2025. Nájomná zmluva do 31.03.2026.

Dlh k 31.12.2025: 1 595,05 €

- podmienka splnená

2307/27-4 Ul. I.Krasku - Karičková Renáta - uhradila nájomné a splátku dlhu (splátka 20,00 €).

Nájomná zmluva do 31.03.2026.

Dlh k 21.01.2026: 93,92 €

- podmienka splnená

3932/42-1 Ul. Záhradná - Kroková Lujza - uhradila nájomné a dlh (splátka 52,20 €).

Nájomná zmluva do 31.03.2026.

Dlh k 21.01.2026: 0

- podmienka splnená

Komisia berie na vedomie informácie o opakovane uzatváraných nájomných zmluvách.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Voľné byty

I. kategória:

a/ **3538/1-8** Ul. B. Němcovej - Ščurka Michal - odst'ahovaný 31.01.2026

1-izbový, 2.poschodie, plocha bytu: 36,39 m²

dlh na byte: 0

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 3538/1-8 na Ul. B. Němcovej Mgr. Petre Ujhelyovej.

Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu do 31.03.2027.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

b/ 1683/1-32 Ul. ČSA - Batfalský Tomáš - odst'ahovaný 31.01.2026
1-izbový, 2.poschodie, plocha bytu: 23,04 m² dlh na byte: 3 033,52 €

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 1683/1-32 na Ul. ČSA Patrikovi Ščúrovi a manželke Simone Ščúr.

Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu do 30.06.2026.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

IV. kategória:

a/ 2308/29-11 Ul. I. Krasku - Demeterová Kvetoslava - odst'ahovaná 23.01.2026
3-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 52,68 m² dlh nájom: 10 111,90 €

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 2308/29-11 na Ul. I. Krasku Jolane Pulkovej a manželovi Jaroslavovi Pulkovi.

Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu do 30.06.2026

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b/ 3896/49-3 Ul. Záhradná - Pulko Karol - odst'ahovaný 07.10.2025
1-izbový, prízemie, plocha bytu: 39,56 m² dlh nájom: 6 607,73 €

c/ 3932/42-11 Ul. Záhradná - Badžo Marcel - odst'ahovaný 30.06.2025
2-izbový, 3. poschodie, plocha bytu 44,76 m² dlh nájom: 18,76 €

d/ 2451 č. 6 Ul. I. Krasku - bunka - Balog Roman, Margaréta - odst'ahovaní 16.07.2024
1-izbový, prízemie, plocha 14,40 m² dlh nájom: 3 876,21 €

Komisia nenašla pre byty č. 3896/49-3, 3932/42-11 na Ul. Záhradná a pre bunku č. 2451/6 na Ul. I. Krasku vhodných nájomcov, ktorí by spĺňali podmienky na pridelenie nájomného bytu.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepridelované byty

IV. kategória:

e/ 2205/30-4 Ul. Záhradná - Zajac Ivan, Mária - odst'ahovaní 31.01.2024
3-izbový, 2. poschodie, plocha bytu: 68,33 m² dlh na byte: 1 485,63 €
(havarijný stav domu)

f/ 2205/30-6 Ul. Záhradná - Kešľová Renáta - odst'ahovaná 13.06.2023
3-izbový, 3. poschodie, plocha bytu: 68,33 m² dlh na byte: 1 117,59 €
(havarijný stav domu)

g/ 2205/32-12 Ul. Záhradná - Balog Matúš, Anna - odst'ahovaní 31.01.2024
3-izbový, 3. poschodie, plocha bytu: 68,33 m² dlh na byte: 0
(havarijný stav domu)

h/ 2208/34-5 Ul. Záhradná - Holub Gejza, Ľubica - odst'ahovaní 31.01.2024
3-izbový, 3. poschodie, plocha bytu: 68,03 m² dlh na byte: 7 811,66 €
(havarijný stav domu)

3. Obnovenie platnosti nájomných zmlúv končiacich dňa 31.03.2026 a 30.04.2026

Obnovenie platnosti nájomných zmlúv končiacich dňa 31.03.2026

I. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
3483/3-12	Tržná	Džduža Patrik	01.04.2023
3538/1-3	B. Němcovej	Maceková Helena	01.04.2023
3538/1-13	B. Němcovej	Mgr. Krišáková Ivana	01.04.2023
3758/94-2	SNP	Hliva Ján	01.04.2023
3758/94-15	SNP	Ing. Rudolf Botka	01.04.2023
3758/96-26	SNP	Onody Štefan	01.04.2023
3885/98-2	SNP	Vašková Viera	01.04.2023
3885/98-6	SNP	Gašparová Eva	01.04.2023
3885/102-28	SNP	Šaffová Henrieta	01.04.2023
3886/104-2	SNP	Lovasová Ružena	01.04.2023
3886/104-4	SNP	Zbojovský Miroslav	01.04.2023
3886/106-24	SNP	Minarčíková Anežka	01.04.2023
3886/106-26	SNP	Antalová Martina	01.04.2023
4289/114-14	SNP	Kudrec Michal	15.03.2025

Komisia odporúča obnovenie nájomnej zmluvy do 31.03.2029 u nájomníkov, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi.

Komisia odporúča obnovenie nájomnej zmluvy pre p. Jána Hlivu do 30.09.2026 s podmienkou dodržiavania splátkového kalendára na úhradu zostatku dlhu.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

II. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
1585/9-11	Zimná	Goronov Dušan	01.10.2025

Komisia odporúča obnovenie nájomnej zmluvy do 31.03.2027

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obnovenie platnosti nájomných zmlúv končiacich dňa 30.04.2026

I. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
4290/118-1	SNP	Čonková Jana	01.03.2025
4290/120-14	SNP	Kišová Monika	01.03.2025
4290/122-27	SNP	Jutková Mária	01.05.2025

Komisia odporúča obnovenie nájomnej zmluvy do 31.03.2029

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

IV. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
2231/38-11	Záhradná	Pulková Alica	01.01.2026
2232/40-12	Záhradná	Daňo Tomáš, Silvia	01.10.2025
2307/27-4	I. Krasku	Karičková Renáta	01.01.2026
2307/27-6	I. Krasku	Karičková Jana	01.10.2025
2307/27-12	I. Krasku	Ráková Mária	15.10.2025
2308/29-4	I. Krasku	Šandorová Monika	01.12.2025
2308/29-7	I. Krasku	Balogová Jarmila	01.10.2025
2311/31-3	I. Krasku	Zajacová Dorota	01.10.2025
2311/31-6	I. Krasku	Balogová Anna, Štefan	01.10.2025
2311/31-7	I. Krasku	Karičková Eva	01.10.2025
2311/31-11	I. Krasku	Šandorová Helena	01.01.2026
2312/33-7	I. Krasku	Kováčová Nikola, Emil	01.01.2026
2312/33-10	I. Krasku	Kováč Jozef, Mária	01.10.2025
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	01.10.2025
3542/46-4	Záhradná	Zajacová Ivana, Gejza	01.10.2025
3542/46-17	Záhradná	Pulko Marek	01.01.2026
3896/47-1	Záhradná	Horváthová Valentína	01.10.2025
3897/54-4	Záhradná	Pulková Júlia	01.10.2025
3898/56-2	Záhradná	Rák Michal	01.10.2025
3898/57-3	Záhradná	Kuviková Lenka, Marek	01.10.2025
3919/59-1	Záhradná	Balogová Denisa	01.01.2026
3920/63-1	Záhradná	Badžo Marcel	15.10.2025
3920/65-3	Záhradná	Baloghová Agáta	01.10.2025
3921/69-2	Záhradná	Balog Ľudovít, Jana	01.10.2025
3932/42-1	Záhradná	Kroková Lujza	01.01.2026
3932/42-7	Záhradná	Zajacová Jozefína	01.01.2026
3932/42-10	Záhradná	Demeterová Božena	01.10.2025

Komisia odporúča obnovenie nájomnej zmluvy na 1 rok u nájomníkov, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi.

Komisia odporúča obnovenie nájomnej zmluvy do 30.06.2026 u nájomcov s dlhom, s podmienkou úhrady dlžnej sumy 50,00 € pri podpise nájomnej zmluvy, dodržiavania splátkového kalendára na zostatok dlhu a v prípade, že splátkový kalendár nie je uzatvorený, jeho uzatvorenia na zostatok dlhu.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Žiadosť o určenie za výlučného nájomcu

I. kategória:

3483/1-4 Ul. Tržná – nájomníčka bytu Nagyová Iveta predkladá súhlas, aby sa výlučným nájomcom bytu stal bývalý manžel Nagy Vojtech.

Komisia berie na vedomie uvedenú žiadosť a žiada Bytový podnik Trebišov s.r.o. o úpravu nájomnej zmluvy tak, aby sa výlučným nájomcom bytu stal p. Nagy Vojtech.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Žiadosť o prevod vlastníckeho práva k bytu

II. kategória:

1451/6-11 Ul. Kpt. Nálepku - Džubák Jozef (1968), výlučný nájomca bytu od 01.10.2025 - žiada o prevod vlastníckeho práva k bytu číslo 11 v bytovom dome 1451/6
(2-izbový byt, 3.poschodie, výmera bytu 58,58 m² + pivnica 7,20 m²)
dlh na byte 0

Na základe výstupu zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 17.11.2025 (bod 6 - Žiadosť o prevod vlastníckeho práva k bytu na Ul. Kpt. Nálepku 1451/6-11) vlastník bytu, mesto Trebišov, požiadal dvoch znalcov o vypracovanie cenovej ponuky na vyhotovenie znaleckému posudku potrebného na určenie ceny odpredaja uvedeného bytu. Na základe vyhodnotenia cenových ponúk bol ako úspešný uchádzač vybraný znalec p. Ing. Ondrej Ostrožovič, ktorý bol o výsledku vyhodnotenia informovaný e-mailom. Pre bližšie informácie bol požiadaný kontaktovať bytový podnik.

Komisia sa bude uvedenou žiadosťou zaoberať po doručení znaleckého posudku.

Zapísala: Mgr. Martina Mergešová, tajomníčka komisie

Schválil: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie