

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 20

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 09. 03. 2026

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
(Ing. Koloman Kačinetz a Ing. Valéria Kačinetzová)

Obsah materiálu : - dôvodová správa

- príloha č. 1 (geometrický plán)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (kúpna zmluva)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 8 bod 8.6. písm. f) a bod 8.8. ods. 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, a to pozemku parc. č. 1654/123, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu na oddelenie nehnuteľností p. č. 1654/118-1654/124 (č. 29/2022) vyhotoveného Eli-Geo s.r.o., so sídlom Lučkovce 24, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090, dňa 11.03.2022, úradne overeného pod č. G1-100/2022 dňa 18.03.2022, oddelením od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 4170, registra C-KN, parc. č. 1654/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7978 m², v prospech Ing. Kolomana Kačinetza a Ing. Valérie Kačinetzovej, rod. Pollákovéj, obaja bytom Stredná 2653/3, 075 01 Trebišov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 1 396,00 eur.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta je stanovená znaleckým posudkom č. 18/2026 zo dňa 16.02.2026, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, vo výške 1 396,00 eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý je susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, tento je funkčne spojený s nehnuteľnosťou žiadateľov, pre mesto je nevyužitelný alebo bez faktického alebo právneho prístupu.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 20. 02. 2026

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 02. 02. 2026 bola doručená žiadosť mestu Trebišov k odkúpeniu časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov. Konkrétne sa jedná o časť parcely registra C KN číslo 1654/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7978 m² zapísanej na liste vlastníctva číslo 4170, Ulica Stredná, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľmi.

K žiadosti bol predložený geometrický plán vypracovaný spoločnosťou Eli-Geo s.r.o., Lučkovce 24, 072 03 Moravany, s číslom plánu 29/2022, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod číslom G1-100/2022 zo dňa 18. 03. 2022. Z predloženého geometrického plánu vyplýva, že sa jedná novovytvorenú parcelu s číslom 1654/123 s výmerou 25 m².

Súčasťou predloženej žiadosti je aj znalecký posudok vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Vaškom pod číslom 18/2026 zo dňa 16. 02. 2026 so stanovením všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku.

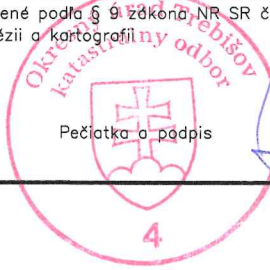
Vzhľadom na uvedené Vám v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predkladáme návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znalcom stanovená na sumu 1 396,00 eur.

V Trebišove 20. 02. 2026

Spracoval: Ing. Martin Ferianc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

„Správne vyplnený úradne“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Eli-Geo s.r.o. Lučkovce 24 Moravany 072 03 IČO: 45360090		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>TREBIŠOV</i>	
		Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>29/2022</i>	Mapový list č. <i>Trebišov 1-6/31</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľností p.č.1654/118-1654/124					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Julia KANTOROVÁ</i>	
Dňa: <i>11.03.2022</i>	Meno: <i>Ing. Slavko Magura</i>	Dňa: <i>11.03.2022</i>	Meno: <i>Ing. Martin Kundrať</i>	Dňa: <i>18-03-2022</i>	Číslo: <i>G1-100/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, drevenými kolkmi</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5416</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4170		1654/2		7978	zast.pl.						1654/2		7677	zast.pl. 22 401	Doterajší
4061		1654/40		209	zast.pl.						1654/40		165	zast.pl. 18 401	detto
											1654/118		209	zast.pl. 18 401	podľa zmluvy
											1654/119		18	zast.pl. 18 401	detto
											1654/120		10	zast.pl. 18 401	detto
											1654/121		34	zast.pl. 18 401	detto
											1654/122		29	zast.pl. 18 401	detto
											1654/123		25	zast.pl. 18 401	detto
											1654/124		20	zast.pl. 18 401	detto
Spolu:				8187									8187		

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
18 Pozemok, na ktorom je dvor
Druh chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

Mapový podklad



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Osoba oprávnená k podpisu: PhDr. Marek Čižmár – primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci v 1. rade:

Ing. Koloman Kačinetz, rod. Kačinetz
narodený:
bytom: Stredná 2653/3, 075 01 Trebišov
IBAN:

Kupujúci v 2. rade:

Ing. Valéria Kačinetzová, rod. ...
narodená:
bytom: Stredná 2653/3, 075 01 Trebišov

(ďalej len ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to pozemku registra C-KN, parc. č. 1654/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7978 m².
- 1.2 Geometrickým plánom na oddelenie nehnuteľností p.č. 1654/118-1654/124 (č. 29/2022) vyhotoveným Eli-Geo s.r.o., so sídlom Lučkovce 24, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090, dňa 11.03.2022, úradne overeným pod č. G1-100/2022 dňa 18.03.2022, vznikol oddelením od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 4170, registra C-KN, parc. č. 1654/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7978 m², pozemok parc. č. 1654/123, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m².

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1.2 za podmienok uvedených v tejto zmluve do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1** Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku I., ods. 1.2 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- 3.2** Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta je stanovená znaleckým posudkom č. 18/2026 zo dňa 16.02.2026 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom vo výške 1 396,00 eur.
- 3.3** Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 a ods. 3.2 tohto článku stanovená na sumu 1 396,00 eur (slovom: tisíctristodeväťdesiatšesť eur).
- 3.4** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní po dni odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.
- 4.2** Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu kúpy je im dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupujú.
- 4.3** Kupujúci vyhlasujú, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávaných pozemkoch sú povinní strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožniť vstup na predávané pozemky za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.4** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov, kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
- 4.5** Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
- 4.6** Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúcich na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijímajú.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli kupujúci informovaní v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení

niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.

- 5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3** Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.4** Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7** Predaj nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. ... zo dňa
- 5.8** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúcich a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PhDr. Marek Čížmár
Primátor

.....
Ing. Koloman Kačinetz

.....
Ing. Valéria Kačinetzová