

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 22

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 09. 03. 2026

Názov materiálu: Zriadenie vecného bremena (NUTUM s.r.o.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- Príloha č. 1 (geometrický plán)
- Príloha č. 2 (mapový podklad)
- Príloha č. 3 (zmluva o zriadení vecného bremena)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, podľa spracovaného Geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 4299, 4471, 4482/1, 4484, 4519/1, 4531/1, 4956/14, 4956/209, 4956/6, 4978/1, 5000/1, 5000/2 (č. 71/2025) vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, dňa 06.06.2025, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-307/2025 dňa 20.06.2025, a to k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, parc. č. 4484, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5480 m² – o rozsahu dielu č. 4 o výmere 1171 m², parc. č. 4482/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5776 m² – o rozsahu dielu č. 3 o výmere 744 m², parc. č. 4471, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11695 m² – o rozsahu dielu č. 2 o výmere 8 m² a nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 9545, pozemku registra E-KN, parc. č. 7777/4, vodná plocha, o výmere 1622 m² – o rozsahu dielu č. 9 o výmere 45 m², v prospech oprávneného: NUTUM s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré mesto, IČO: 36 776 793, obsahom ktorého je povinnosť mesta Trebišov ako povinného z vecného bremena na povinných pozemkoch:

- a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie v prospech oprávneného,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na povinných pozemkoch v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
- c) nerealizovať na povinných pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného,

za účelom napojenia stavby „TREBIŠOV – IBV ORIEŠKY, Inžinierske siete a kanalizácia“ na verejnú sieť kanalizácií, za jednorazovú odplatu vo výške 546 eur (na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 05.05.2023).

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 17. 02. 2026

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Žiadateľ: NUTUM s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, žiada o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra C KN, parc. č. 4484, 4482/1, 4471, katastrálne územie Trebišov a pozemku registra E KN, parc. č. 7777/4, katastrálne územie Trebišov, ku ktorým bola uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, schválená 17. 04. 2023 MsZ v Trebišove uznesením číslo 84/2023. Stavba „Trebišov – Orišky – rozšírenie verejnej kanalizácie“ je líniová stavba, ktorá rieši rozšírenie a úpravy verejnej kanalizácie príslušnej k budúcemu obytnému súboru Orišky.

Stavba je zrealizovaná na označených pozemkoch v lokalite ulíc Sadovská, Varichovská a Ternavská. Pozemky sú vo vlastníctve mesta Trebišov, sú súčasťou verejného priestranstva a sú v súčasnosti zaťažené verejnými komunikáciami a rozvodmi inžinierskych sietí. Stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Predmetom zriadenia vecného bremena v zmysle predloženého geometrického plánu sú diely na pozemkoch:

- | | |
|--|--------------------------------|
| - registra C KN, parcelné číslo 4471 | - o výmere 8 m ² |
| - registra C KN, parcelné číslo 4482/1 | - o výmere 744 m ² |
| - registra C KN, parcelné číslo 4484 | - o výmere 1171 m ² |
| - registra E KN, parcelné číslo 7777/4 | - o výmere 45 m ² |

K zriadeniu vecného bremena bol predložený Geometrický plán vyhotovený spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, s číslom plánu 71/2025, úradne overený pod č. G1 – 252/2025 dňa 21. 05. 2025 Okresným úradom Trebišov – katastrálny odbor.

V zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena predstavuje odplatu za zriadenie vecného bremena suma 546 eur.

V Trebišove 17. 02. 2026

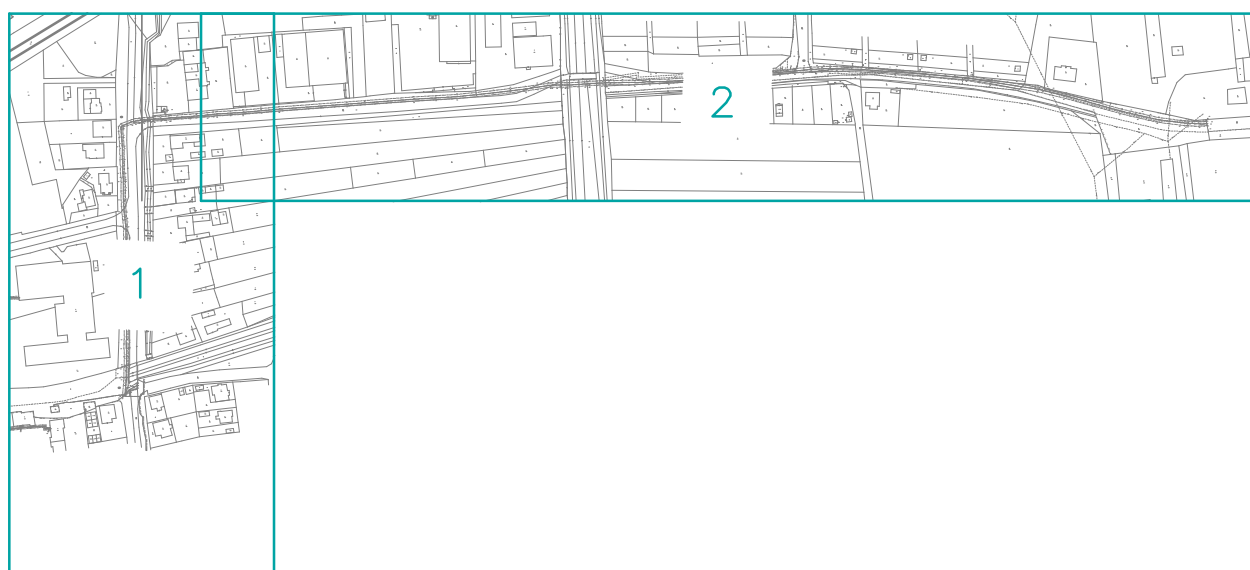
Spracoval: Ing. Martin Ferienc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

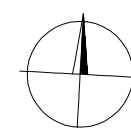
*) 4299, 4471, 4482/1, 4484, 4519/1, 4531/1, 4956/14, 4956/209, 4959/6, 4978/1, 5000/1, 5000/2

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec Trebišov
		Kat. územie Trebišov	Číslo plánu 71/2025	Mapový list č VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. *)				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Vojtech DUČ
Dňa: 06.06.2025	Meno: Ing. Peter Kmec	Dňa: 06.06.2025	Meno: Ing. Peter Kmec	Dňa: 20-06-2025
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 67-304/2025
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5768		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

PREHĽAD KLADU MAPOVÝCH LISTOV







VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny															
12046		4299		3119	vodná pl.	1			4299	32	4299		3119	vodná pl. 11	Doterajší
4170		4471	1	1695	zast.pl.	2			4471	8	4471	1	1695	zast.pl. 22	detto
4170		4482/1		5776	zast.pl.	3			4482/1	744	4482/1		5776	401 zast.pl. 22	detto
4170		4484		5480	zast.pl.	4			4484	1171	4484		5480	401 zast.pl. 22	detto
423		4531/1	11	9865	vodná pl.	5			4531/1	126	4531/1	11	9865	401 vodná pl. 11	detto
4735		4956/14		99	orná p.	6			4956/14	73	4956/14		99	401 orná p. 1	detto
4735		4956/209		173	zast.pl.	7			4956/209	111	4956/209		173	401 zast.pl. 18	detto
12017		4959/6		3119	zast.pl.	8			4959/6	45	4959/6		3119	401 zast.pl. 22	detto
9545	7777/4			1622	vodná pl.	9			7777/4	45	(7777/4		1622	vodná pl.)	detto
9943	7780			84	vodná pl.	10			7780	32	(7780		84	vodná pl.)	detto
9943	7781			58	vodná pl.	11			7781	33	(7781		58	vodná pl.)	detto
9606	8629/10			251	vodná pl.	12			8629/10	9	(8629/10		251	vodná pl.)	detto
4735	8640/2			222	orná p.	13			8640/2	4	(8640/2		222	orná p.)	detto
12076	8640/4			227	orná p.	14			8640/4	155	(8640/4		227	orná p.)	detto
12076	8642/1			352	zast.pl.	15			8642/1	138	(8642/1		352	zast.pl.)	detto
12076	8642/2			1211	zast.pl.	16			8642/2	384	(8642/2		1211	zast.pl.)	detto
4735	8645			39	zast.pl.	17			8645	3	(8645		39	zast.pl.)	detto
12076	8646/1			1595	zast.pl.	18			8646/1	528	(8646/1		1595	zast.pl.)	detto
12076	8648/43			358	zast.pl.	20			8648/43	146	(8648/43		358	zast.pl.)	detto
Spolu:			15	5345						3921		15	5345		
Stav podľa registra C KN															
12046		4299		3119	vodná pl.						4299		3119	vodná pl. 11	Doterajší
4170		4471	1	1695	zast.pl.						4471	1	1695	zast.pl. 22	detto
4170		4482/1		5776	zast.pl.						4482/1		5776	401 zast.pl. 22	detto
4170		4484		5480	zast.pl.						4484		5480	401 zast.pl. 22	detto
		4519/1		6396	vodná pl.						4519/1		6396	401 vodná pl. 11	detto
423		4531/1	11	9865	vodná pl.						4531/1	11	9865	401 vodná pl. 11	detto
4735		4956/14		99	orná p.						4956/14		99	401 orná p. 1	detto
4735		4956/209		173	zast.pl.						4956/209		173	401 zast.pl. 18	detto
12017		4959/6		3119	zast.pl.						4959/6		3119	401 zast.pl. 22	detto

VÝKAZ VÝMER																str.2
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód		
		4978/1		1164	orná p.						4978/1		1164	orná p. 1 401	detto	
		5000/1		4869	zast.pl.						5000/1		4869	zast.pl. 18 401	detto	
		5000/2		57	zast.pl.						5000/2		57	zast.pl. 18 401	detto	
Spolu:			16	1812								16	1812			

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (kanalizácie) a jej ochranného pásma v rozsahu dielov 1 až 20 na parc. C KN č. 4299, 4471, 4482/1, 4484, 4531/1, 4956/14, 4956/209, 4959/6 a parc. E KN č. 7777/4, 7780, 7781, 8629/10, 8640/2, 8640/4, 8642/1, 8642/2, 8645, 8646/1, 8648/43 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na kt. sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, tech. plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
11 Vodný tok (prirodený – rieka, potok)
18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na kt. je postavená inž. stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

Mapový podklad



**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

povinný z vecného bremena: **Mesto Trebišov**
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpené: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC/SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len ako „povinný“)

a

oprávnený z vecného bremena: **NUTUM s.r.o.**
sídlo: Mostová 2, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré mesto
zastúpený: Mgr. Peter Horný, konateľ
IČO: 36 776 793
IBAN:
(ďalej len ako „oprávnený“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemku registra C KN, parc. č. 4484, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5480 m², parc. č. 4482/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5776 m², parc. č. 4471, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11695 m², parc. č. 3966/25, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11828 m² a pozemku zapísaného na LV č. 9545, registra E KN, parc. č. 7777/4, vodná plocha, o výmere 1622 m² (ďalej len „povinné pozemky“).
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, podľa spracovaného Geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 4299, 4471, 4482/1, 4484, 4519/1, 4531/1, 4956/14, 4956/209, 4956/6, 4978/1, 5000/1, 5000/2 (č. 71/2025) vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, dňa 06.06.2025, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-307/2025 dňa 20.06.2025, a to k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, parc. č. 4484, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5480 m² – o rozsahu dielu č. 4 o výmere 1171 m², parc. č. 4482/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5776 m² – o rozsahu dielu č. 3 o výmere 744 m², parc. č. 4471, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11695 m² – o rozsahu dielu č. 2 o výmere 8 m² a nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 9545, pozemku registra E-KN, parc. č. 7777/4, vodná plocha, o výmere 1622 m² – o rozsahu dielu č. 9 o výmere 45 m², v prospech oprávneného, obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena na povinných pozemkoch:

- a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie v prospech oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na povinných pozemkoch v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na povinných pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2. tohto článku zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II.

Vznik vecného bremena

5. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň uhrádza správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť za zriadenie vecného bremena uvedeného v Článku I. bod 2. tejto zmluvy povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 546,00 eur (slovom: päťstoštyridsaťšesť eur), dohodnutú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 05.05.2023.
2. Oprávnený uhradí náhradu vo výške podľa bodu 1. tohto článku zmluvy povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému. Povinný vystaví faktúru do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy. Oprávnený je povinný uhradiť náhradu za zriadenie vecného bremena v lehote splatnosti určenej vo faktúre, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného.
3. Za zaplatenie náhrady sa považuje pripísanie sumy na bankový účet povinného. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po dva pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo uzatvorenie tohto právneho vzťahu na svojom zasadnutí dňa uznesením č.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
NUTUM s.r.o.
Mgr. Peter Horný
konateľ