

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 23

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 09. 03. 2026

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (situačný nákres)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (návrh zmluvy o budúcej zmluve)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaným na LV č. 429, pozemkov registra C-KN, parc. č. 1272/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 939 m², parc. č. 1316/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 85 m² a parc. č. 4431/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 923 m² s budúcim povinným: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, obsahom ktorého bude povinnosť budúceho povinného strpieť na predmetných pozemkoch výstavbu, umiestnenie a následnú údržbu verejnej splaškovej kanalizácie, ktorá bude križovať povinné nehnuteľnosti a bude vybudovaná v rámci stavby s názvom „Komplexná projektová dokumentácia na vybudovanie technickej infraštruktúry v meste Trebišov“, v rozsahu podľa priloženého situačného nákreсу, v prospech budúceho oprávneného mesta Trebišov. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 09. 02. 2026

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

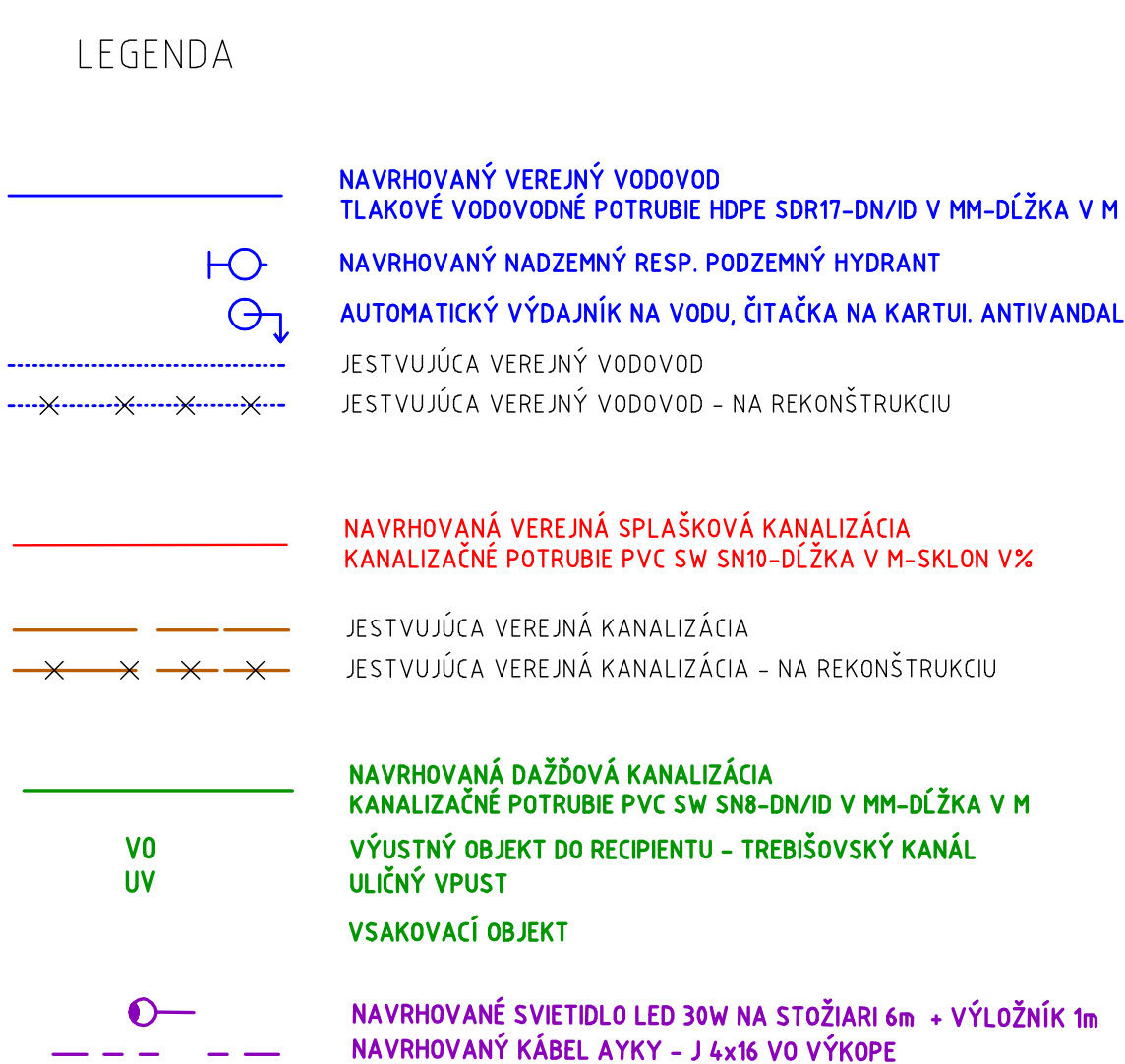
Mesto Trebišov pripravuje realizáciu projektu „Komplexná projektová dokumentácia na vybudovanie technickej infraštruktúry v meste Trebišov“. V rámci inžinierskej činnosti potrebnej pre získanie rozhodnutia o stavebnom zámere je nevyhnutné zabezpečiť právo uloženia inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch.

Keďže časť projektovanej infraštruktúry prechádza cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., je potrebné umiestnenie verejnej splaškovej kanalizácie, ktorá bude križovať povinné nehnuteľnosti a bude vybudovaná v rámci stavby, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech budúceho oprávneného mesta Trebišov.

Verejná splašková kanalizácia bude križovať pozemky registra C KN, parcelné čísla 1272/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 939 m², 1316/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 85 m² a 4431/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 923 m².

V Trebišove 09. 02. 2026

Spracoval: Ing. Martin Ferianc, vedúci oddelenia výstavby a majetku



VYPRACOVANÁ: ING. ZVADA PROJEKTANT: ING. ZVADA	STAVBA: KOMPLEXNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NA VYBUDOVANIE TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY V MESTE TREBÍŠOV	STAVOPROJEKT s. r. o. Jarkovská 31 080 01 PREŠOV
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ZVADA	OBEKT:	DATUM: 11.12.2023 STUPEŇ: D/SP
VEDÚCI PROJEKTANT: ING. V. KMEČ	OBRÁ: KOORDINAČNÝ VÝKRES	FORMÁT: 18x24 ZÁČ.Č.: 2306 KOTV. V.: MIERKA: 1:500
		PHL.Č.: 0

Situačný náskres



Mapový podklad



Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Názov : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**
Sídlo: : Komenského 50, 042 48 Košice
IČO : 36570460
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK 2020063518
zastúpenie : JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva
spoluvlastnícky podiel : 1/1
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len ako „Budúci povinný“)

a

Názov : **Mesto Trebišov**
Sídlo : M. R . Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
Bankové spojenie :
IBAN :
zastúpenie : PhDr. Marek Čižmár, primátor
ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „Budúci oprávnený“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov:

parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
1272/6	C	Zastavaná plocha a nádvorie	939	492
1316/3	C	Zastavaná plocha a nádvorie	85	492
4431/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	923	492

(ďalej len „povinné nehnuteľnosti“).

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena k častiam povinných nehnuteľností, a to v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech Budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie ostrej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcemu oprávnenému.
3. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strpieť na povinných nehnuteľnostiach výstavbu, umiestnenie a následnú údržbu verejnej splaškovej kanalizácie, ktorá bude križovať povinné nehnuteľnosti a bude vybudovaná v rámci

stavby s názvom „Komplexná projektová dokumentácia na vybudovanie technickej infraštruktúry v meste Trebišov“, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.

4. Vecné bremeno podľa bodu 3. tohto článku zmluvy sa zriadi bezodplatne.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinné nehnuteľnosti Budúcemu oprávnenému, aby na nich Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil oprávnenú stavbu.
2. Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na

základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa

V Košiciach dňa

Budúci oprávnený:
Mesto Trebišov

Budúci povinný:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.

.....
PhDr. Marek Čížmár
primátor

.....
JUDr. Beáta Mihelyová
splnomocnenec