

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 24

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 09. 03. 2026

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(Kolégium sv. Gorazda n.o.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (situačný náčrt)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (návrh zmluvy o budúcej zmluve)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaným na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, parc. č. 1319/47, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 469 m², parc. č. 1317, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2171 m², parc. č. 1316/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 871 m², parc. č. 1272/10, orná pôda, o výmere 1872 m², v prospech budúceho oprávneného: Kolégium sv. Gorazda n.o., so sídlom: Dominikánske námestie 3325/2A, 040 01 Košice – Staré mesto, IČO: 55134017, obsahom ktorého bude povinnosť povinného – mesta Trebišov strpieť na predmetných pozemkoch výstavbu, umiestnenie a údržbu vysokonapäťovej prípojky so zapojením do navrhovanej kioskovej trafostanice, v rozsahu podľa priloženého situačného náčrtu. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 04. 03. 2026

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Kolégium sv. Gorazda n.o., Dominikánske námestie 3325/2A, 040 01 Košice požiadalo o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k stavbe s názvom „Základná škola na Jesennej ulici, Trebišov“, presnejšie k stavebnému objektu „SO 10 – VN prípojka, Trafostanica a NN rozvody“. Na základe žiadosti a predložených podkladov je budúce vecné bremeno zriaďované k trase vysokonapäťovej prípojky so zapojením do navrhovanej kioskovej trafostanice.

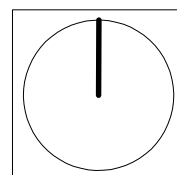
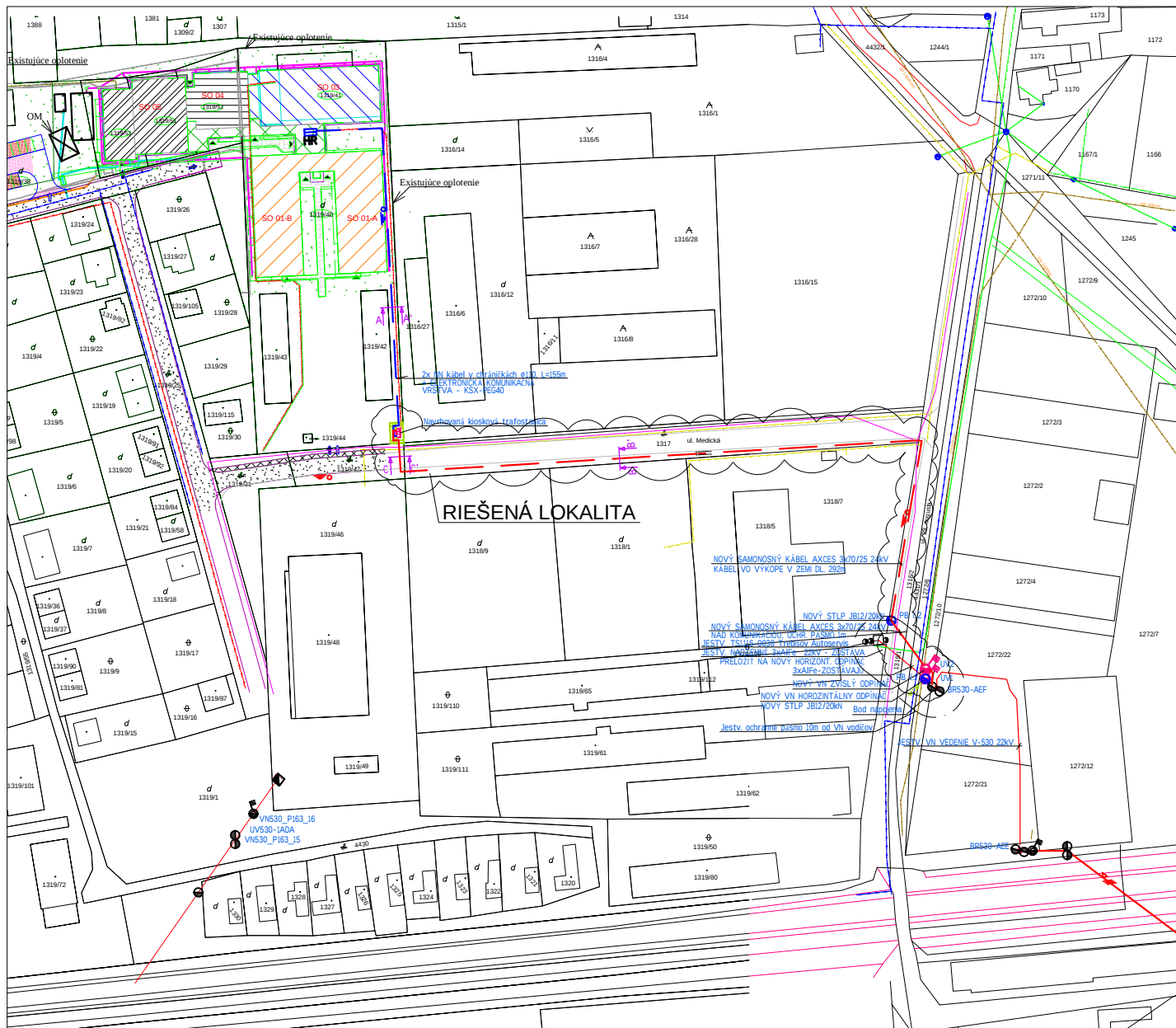
Vysokonapäťová prípojka sa bude nachádzať na pozemkoch mesta Trebišov, v trase podľa priloženého situačného nákresu. K zriadeniu pripojenia budú umiestnené na dotknutých pozemkoch aj dva nové podperné stĺpy k premosteniu ponad miestnu cestu na Ulici 29. augusta. Predmetom zriadenia budúceho vecného bremena, pre potreby výstavby, umiestnenia a údržby vysokonapäťovej prípojky, majú byť pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trebišov zapísané na liste vlastníctva číslo 4170, a to:

- pozemok registra C KN, parcelné číslo 1319/47, o celkovej výmere 469 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok registra C KN, parcelné číslo 1317, o celkovej výmere 2171 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok registra C KN, parcelné číslo 1316/2, o celkovej výmere 871 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok registra C KN, parcelné číslo 1272/10, o celkovej výmere 1872 m², druh pozemku Orná pôda.

Dotknuté pozemky majú charakter verejného priestranstva, nachádza sa na nich miestna cesta a taktiež sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trebišov.

V Trebišove 04. 03. 2026

Spracoval: Ing. Martin Ferienc, vedúci oddelenia výstavby a majetku



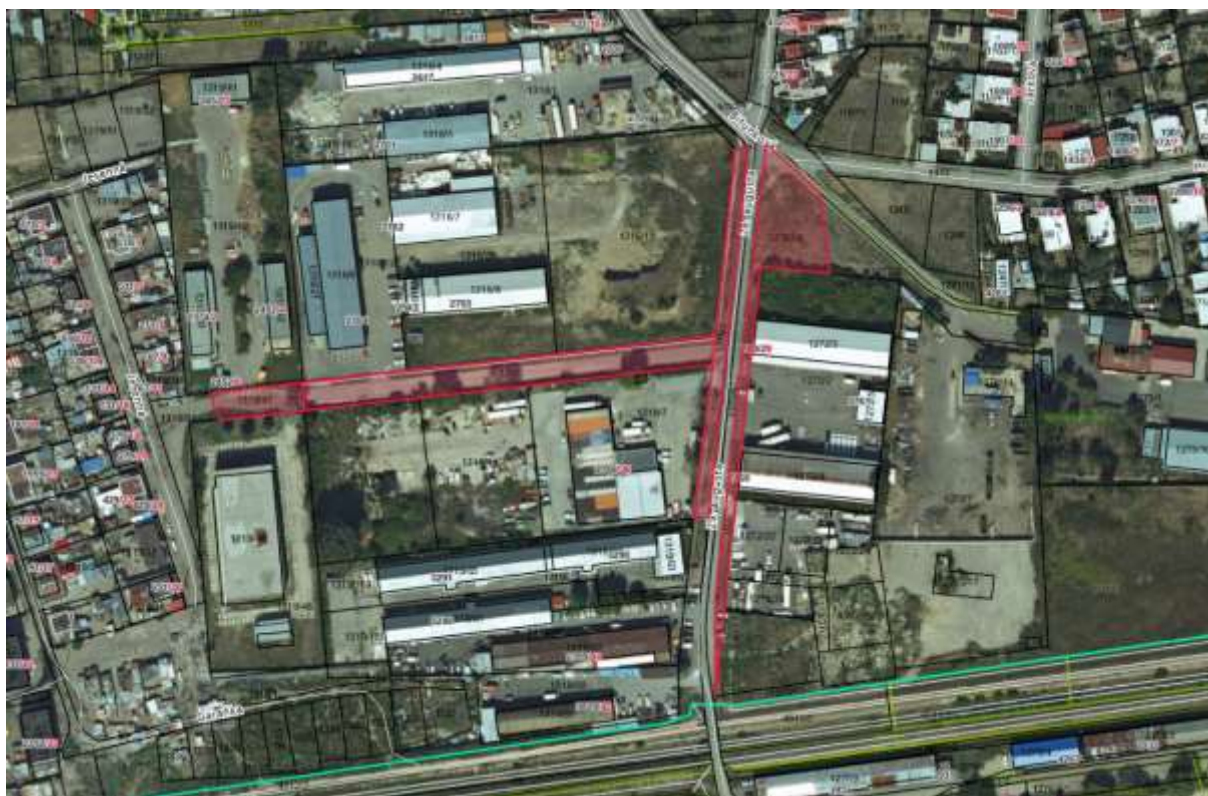
Pozn.: Všetky výškové a dĺžkové rozmery je potrebné kontrolovať počas priebehu prác na stavbe. Vykázané stavebné úpravy (prestupy, prierazy, drážky, niky, dilatácie) je nutné konfrontovať s jednotlivými profesiami. Pred objednaním použitých materiálov je potrebné presne zmerať zhotoviteľom skutočné rozmery na stavbe. Jednotlivé detaily budú riešené po výbere dodávateľov v rámci dodávateľských dokumentácií alebo v rámci realizácie dokumentácie. Pri výstavbe sa budú striktne dodržiavať technické návody a technologické postupy jednotlivých dodávateľov. Všetky nejasnosti a dopĺňajúce riešenia sa budú včas konzultovať s projektantom a so stavebno-technickým dozorom, môžu sa realizovať na základe písomného súhlasu projektanta. V prípade neakceptovania uvedenej požiadavky, projektant nenesie zodpovednosť za prípadné nedostatky zrealizovanej stavby. Zhotoviteľ je povinný o zistených chýbách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta. Počas prác musí byť dodržaná bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci. Táto dokumentácia slúži pre potreby vydania stavebného povolenia. Pred realizáciou je povinnosťou dodávateľa vypracovať dielenskú dokumentáciu a dať odsúhlasiť zodpovedným projektantom stavby.

+0,000 = 101,973 m. n.m.

ZODP. PROJEKTANT :	VYPRACOVAL :	KRESLIL :		
Ing. V. Dufala	Ing. V. Dufala	Ing. V. Dufala		
INVESTOR :	Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204 , 075 25 Trebišov		ZAK. ČÍSLO :	15/23
OKRES :	Trebišov		DÁTUM	10/2024
NÁZOV STAVBY :	Základná škola na Jesennej ulici, Trebišov		STUPEN PD :	DPR
KAT. ÚZEMIE :	Trebišov, č.p. : 1319/38,40, 41, 51, 52, 53		MIERKA :	1: 2000
SO :	SO 10 - VN PRÍPOJKA, TRAFOSTANICA, NN ROZVODY		Č.VÝKRESU :	01
NÁZOV VÝKRESU :	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV			

AKÉKOL'VEK ZMENY, DOPLNKY, PREKRESLOVANIE ALEBO ROZNMNOŽOVANIE TEJTO DOKUMENTÁCIE JE V ZMYSLE AUTORSKÉHO ZÁKONA BEZ SÚHLASU NEPRÍPUSTNÉ!

Mapový podklad



Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Trebišov**
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00 331 996
(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Kolégium sv. Gorazda n.o.**
sídlo: Dominikánske námestie 3325/2A,
040 01 Košice-Staré mesto
štatutárny orgán: Martin Mráz, riaditeľ
IČO: 55 134 017
(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, parc. č. 1319/47, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 469 m², parc. č. 1317, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2171 m², parc. č. 1316/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 871 m² a parc. č. 1272/10, orná pôda, o výmere 1872 m² (ďalej len „povinné nehnuteľnosti“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena k častiam povinných nehnuteľností, a to v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech Budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcemu oprávnenému.
3. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strpieť na povinných nehnuteľnostiach výstavbu, umiestnenie a následnú údržbu vysokonapäťovej prípojky so zapojením do navrhovanej kioskovej trafostanice, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.
4. Vecné bremeno podľa bodu 3. tohto článku zmluvy sa zriadi bezodplatne vzhľadom na verejnoprospešný charakter vecného bremena (bod 12.6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta).

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinné nehnuteľnosti Budúcemu oprávnenému, aby na nich Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil oprávnenú stavbu.
2. Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na

základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa

V dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Kolégium sv. Gorazda n.o.