

Hlavný kontrolór mesta Trebišov

Číslo: 34

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 09. 03. 2026

Názov materiálu: Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta
za rok 2025

Obsah materiálu: - správa o výsledku kontroly

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2025.

Predkladá: Mgr. Martin Kohut, hlavný kontrolór

Spracoval: Mgr. Martin Kohut, hlavný kontrolór

V Trebišove 02. 02. 2026

Mgr. Martin Kohut v. r.

Hlavný kontrolór mesta Trebišov

S P R Á V A

o výsledku finančnej kontroly

V súlade s § 18f odsek 1 písmeno i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa Základných pravidiel kontrolnej činnosti, a to ustanovenia § 20 - 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonal:

Oprávnená osoba:

Mgr. Martin Kohut, hlavný kontrolór mesta

Finančná kontrola:

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2025

V povinnej osobe:

Mesto Trebišov

Termín vykonania:

12.01.2026 – 02.02.2026

Cieľ FK:

súlada so zákonmi, všeobecne záväznými nariadeniami a internými predpismi

Kontrolované obdobie:

Rok 2025

Predmet kontroly:

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2024 v zmysle §18f odsek 1. písmeno i) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Zoznam vyžiadaných dokladov:

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Dokumentácia o prevodoch nehnuteľného majetku mesta za rok 2025.

Kontrolné zistenia:

Vykonanou kontrolou bol zistený nasledujúci stav:

Po prekontrolovaní predložených dokumentov mesto Trebišov v roku 2025 uskutočnilo nasledujúce prevody nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 EUR:

1. „Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Štefan Sýkora)“

Mesto Trebišov na základe prijatej námietky p. Štefana Sýkoru, ktorou uplatnil zmluvné predkupné právo dohodnuté v kúpnej zmluve uzatvorenej s mestom Trebišov zo dňa 29.03.2024, ktoré sa vzťahovalo na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanú na LV č. 9545, stavbu súpisné číslo 2474, kotolňa, postavená na pozemku parc. č. 3061/2, previedlo vlastníctvo k tomuto nehnuteľnému majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na Štefana Sýkoru. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 64 426,23 eur. Mestské zastupiteľstvo schválilo prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením číslo 334/2025 zo dňa 30.06.2025.

Konštatujem, že po preskúmaní všetkých dokumentov boli dodržané všetky platné zákonné postupy a lehoty na prevod vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku.

Odporúčania:

Bez odporúčaní.

Na základe vykonaného overovania neboli zistené žiadne nedostatky.

V Trebišove, 02. 02. 2026

Mgr. Martin Kohut
hlavný kontrolór mesta