

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 7

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 22. 06. 2026

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku zo dňa 05. 06. 2026.

Predkladá: Ing. Dušan Biž, predseda komisie

Spracoval: Mgr. Patrícia Vajdová, tajomník komisie

V Trebišove dňa 09. 06. 2026

Ing. Dušan Biž v. r.

Komisia výstavby a majetku

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 05. 06. 2026

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Ing. Dušan Biž - predseda 2. František Tomko 3. Jozef Kručovčín	1. Ing. Vincent Pristáš 2. Ing. Eduard Soták
Neprítomní členovia komisie:	1. Ing. Martin Telepovský 2. Ing. Peter Zatko	
Ostatní prítomní:	1. Ing. Martin Ferianc 2. Ing. arch. Alexander Bugala 3. Mgr. Katarína Futóva 4. Mgr. Patrícia Vajdová	

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Predseda komisie výstavby a majetku otvoril zasadnutie a dal hlasovať o programe zasadnutia

2. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Ing. Jozef Hegedúš)
3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Milan Šandor)
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (LF STAV s.r.o.)
5. Zriadenie vecného bremena (esi Trebišov s. r. o.)
6. Zriadenie vecného bremena (Marcel Demko)
7. Prevod nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa (BD TRANS & LOGISTIC s.r.o.)
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (BD TRANS & LOGISTIC s.r.o.)
9. Prevod nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Ing. Jozef Litvák a PhDr. Helena Litváková)
10. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Mgr. Alena Miková)
11. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Ing. Peter Duč a MUDr. Gabriela Dučová)
12. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Lukáš Šimko)
13. Spolufinancovanie projektu s názvom „Podpora energetickej efektívnosti a využívania obnoviteľných zdrojov energie v budove MSKS v Trebišove“

14. Spolufinancovanie projektu s názvom „Revitalizácia vnútroblokov STRED – ulíc Zimná a Tržná v Trebišove
15. Informatívna správa o priebehu výstavby „Materská škola pre 160 detí na Záhradnej ul., Trebišov“
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Ing. Jozef Hegedúš)

Ing. Jozef Hegedúš požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom umiestnenia kanalizačnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trebišov k novostavbe rodinného domu na Dobrovoľníckej ulici v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.

Trasa kanalizačnej prípojky povedie cez pozemok registra C KN číslo 4437, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9915 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 4170 a cez pozemok registra E KN číslo 309/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 434 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 9545.

Dotknuté pozemky majú charakter verejného priestranstva a nachádza sa na nich miestna cesta a zelený pás s chodníkom. Pozemky sú v súčasnosti zaťažené inžinierskymi sieťami. Stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trebišov.

Ing. Ferianc stručne oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 05.06.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Milan Šandor)

Milan Šandor požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom zriadenia elektrickej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta Trebišov

k novostavbe rodinného domu na Ulici M. R. Štefánika v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.

Trasa elektrickej prípojky povedie cez pozemok registra C KN číslo 4492/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3913 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 4170.

Dotknutý pozemok má charakter verejného priestranstva a nachádza sa na ňom chodník a zelený pás. Pozemok je v súčasnosti zaťažený inžinierskymi sieťami. Stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trebišov.

Ing. Ferianc oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 05.06.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (LF STAV s.r.o.)

Spoločnosť LF STAV s.r.o., so sídlom Berehovská 2170/5, 075 01 Trebišov, IČO: 52 637 212 požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom umiestnenia výtlačného kanalizačného potrubia kanalizačnej prípojky, osadenia revíznej šachty a uloženia gravitačného potrubia k napojeniu na verejnú splaškovú kanalizáciu, na uloženie vodovodnej prípojky a prípojky dažďovej kanalizácie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trebišov k novostavbe bytového domu Sedmička na Pribinovej ulici v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.

Trasy prípojok povedú cez pozemky registra C KN čísla 4483 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5816 m², 3622/5 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 m², 3622/4 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1304 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4170.

Dotknuté pozemky majú charakter verejného priestranstva a nachádza sa na nich miestna cesta a zelený pás s chodníkom. Pozemky sú v súčasnosti zaťažené inžinierskymi sieťami. Stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trebišov.

Ing. Ferianc oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 05.06.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

5. Zriadenie vecného bremena (esi Trebišov s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí v júni 2025 schválilo uzatvorenie Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou esi Trebišov s.r.o., ktorá je prevádzkovateľom centrálného zdroja vykurovania.

Tento krok bol nevyhnutný z dôvodu, že výstavba teplovodnej prípojky pre novú „Materskú školu pre 160 detí na ul. Záhradnej“ bola povolená v rámci jedného spoločného stavebného povolenia vydaného Stavebným úradom Vojčice. Spoločnosť esi Trebišov s.r.o. na seba prevzala záväzok vybudovať túto prípojku na vlastné náklady.

Po úspešnej realizácii stavby teplovodného kanála (prípojky) doručila spoločnosť esi Trebišov s.r.o. žiadosť o uzatvorenie ostrej Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle predtým uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve.

Predmetom je zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trebišov, ktoré spočíva v povinnosti mesta ako vlastníka nehnuteľností strieť uloženie, prevádzku, údržbu a opravy teplovodnej prípojky vedúcej k materskej škole.

Vecné bremeno sa zriaďuje k pozemkom registra C KN v katastrálnom území Trebišov, a to v rozsahu zameranom geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou LUPO-GEO s.r.o., Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov pod číslom 36587656-30/2026 úradne overený 01. 04. 2026 pod číslom G1-130/2026 Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v rozsahu:

- **parc. č. 4486/25** – zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 9 m²;
- **parc. č. 1421/1** – zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 113 m²;
- **parc. č. 1421/4** – zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 146 m²;
- **parc. č. 1421/3** – zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 3 m².

Nakoľko medzičasom došlo na katastri k zápisu geometrického plánu vyhotoveného k novovybudovanej materskej škole na Záhradnej ulici, predmetom zriadenia vecného bremena sú pozemky s parcelnými číslami 4486/25, 1421/1, 1421/12 a 1422/1, pričom parcely č. 1421/12 a 1422/1 vznikli z pôvodných parciel č. 1421/4 a 1421/3.

Bezodplatné zriadenie vecného bremena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov, nakoľko predmetná líniová stavba (teplovod) slúži výhradne na zásobovanie teplom pre mestskú infraštruktúru – novovybudovanú materskú školu.

Ing. Ferianc stručne oboznámili členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 05.06.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

6. Zriadenie vecného bremena (Marcel Demko)

Marcel Demko požiadal o zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 4393, druh zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2577 m² a 3104/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3653 m² katastrálne územie Trebišov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trebišov, evidované na liste vlastníctva č. 4170.

Jedná sa o zriadenie vecného bremena k uloženiu vodovodnej prípojky k stavbe s názvom Potraviny NS Lipka, súpisné číslo 718 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3097/2, katastrálne územie Trebišov.

K zriadeniu vecného bremena na pozemok mesta Trebišov bol predložený geometrický plán vyhotovený spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov s číslom plánu 77/2026, úradne overený pod číslom G1-200/2026 dňa 18. 05. 2026 Okresným úradom Trebišov – katastrálny odbor so skutkovým zameraním trasy potrubia.

V zmysle znaleckého posudku č. 54/2026 zo dňa 21. 05. 2026 vyhotoveného Ing. Miroslavom Vaškom predstavuje jednorazová odmena za zriadenie vecného bremena sumu 47,71 eur.

Dotknuté pozemky majú charakter verejného priestranstva, ktoré tvorí verejná zeleň a chodník. Stavba je v súlade s územným plánom mesta Trebišov.

Ing. Ferianc oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 05.06.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

7. Prevod nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa (BD TRANS & LOGISTIC s.r.o.)

Mestu Trebišov bola dňa 21. 05. 2026 doručená žiadosť spoločnosti BD TRANS & LOGISTIC s. r. o., so sídlom Družstevná 2335, 075 01 Trebišov, IČO: 45 961 441, zastúpenej konateľmi Ing. Vojtechom Behyňom a Dominikom Girmanom. Žiadateľ navrhuje majetkovoprávne usporiadanie formou zámeny nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti za pozemky vo vlastníctve mesta Trebišov.

Zámena sa týka pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov:

A) Pozemky vo vlastníctve žiadateľa (BD TRANS & LOGISTIC s. r. o.):

Nehnutelnosti sú evidované na LV č. 9359, k. ú. Trebišov:

- parc. C KN č. 2257/149 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1135 m²
 - parc. C KN č. 2257/150 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²
- Celková výmera pozemkov odovzdávaných žiadateľom: 1252 m²*

B) Pozemky vo vlastníctve mesta Trebišov:

Nehnutelnosti sú evidované na LV č. 4170, k. ú. Trebišov:

- parc. C KN č. 3622/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1304 m²
- Celková výmera pozemkov odovzdávaných mestom: 1304 m²*

Parcela	Vlastník	Výmera
3622/4	Mesto Trebišov	1304 m ²
2257/149, 2257/150	BD TRANS & LOGISTIC	1252 m ²
Rozdiel vo výmere	v neprospech mesta	52 m²

K žiadosti bol predložený geometrický plán vyhotovený spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov s číslom plánu 83/2026 úradne overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod číslom zo dňa

Celková výmera mestskej pôdy prevyšuje výmeru pozemkov žiadateľa o 52 m². Predmetom zámeny mal byť aj pozemok E KN parc. č. 4519/13 – novovytvorená parcela oddelená od parcely E KN č. 7778/21 a 7778/22. Po rokovaní so žiadateľom nebude pozemok predmetom zámeny, ale bude na ňom zriadené vecné, na ktorom vybuduje žiadateľ nové parkovacie plochy.

Ing. Ferienc a Mgr. Futóva oboznámili členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Členovia stručne diskutovali o danom bode.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 05.06.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (BD TRANS & LOGISTIC s.r.o.)

Spoločnosť BD TRANS & LOGISTIC s.r.o., pripravuje rekonštrukciu starého objektu kotolne na sídlisku Sever, lokalita na Hurbanovej ulici. V rámci rekonštrukcie sa budú musieť vybudovať parkovacie plochy, ktoré budú potrebné pre dostatočné zabezpečenie nových kapacít zrekonštruovaného objektu.

Keďže mesto Trebišov nemá v súčasnosti v úmysle odpredať časť označeného pozemku v zmysle predloženého geometrického plánu, navrhuje sa zriadenie vecného bremena na umiestnenie parkoviska na tomto pozemku. Parkovisko bude súčasťou verejného priestranstva, to znamená, že bude prístupné aj pre užívateľov v danej lokalite bez obmedzenia a nebude vyhradené len pre nájomníkov v zrekonštruovanom objekte. Parkovisko bude realizované na náklady stavebníka bez finančného podielu mesta.

Umiestnenie parkoviska (statická doprava) nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ing. Ferienc oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Ing. Vincent Pristáš a **Ing. Eduard Soták** uviedli v diskusii k tomuto bodu, že majú obavy, či parkovisko bude kapacitne prístupné aj pre verejnosť, pretože už teraz na tejto ceste pozdĺžne parkujú autá.

Mgr. Katarína Futóva zareagovala a uviedla, že obsahom zmluvy o vecnom bremene a podmienkou bude okrem iného aj to, že parkovisko bude súčasťou verejného priestranstva, to znamená, že bude prístupné aj pre užívateľov v danej lokalite bez obmedzenia.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 05.06.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 3 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 2 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

9. Prevod nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Ing. Jozef Litvák a PhDr. Helena Litváková)

Ing. Jozef Litvák a PhDr. Helena Litváková, rod. Berešová požiadali mesto Trebišov o majetkovoprávne usporiadanie – zámenu a prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámena sa týka novovytvorených parciel podľa predloženého geometrického plánu spoločnosti GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov úradne overený 05. 05. 2026 pod číslom G1-166/2026:

- Pozemok vo vlastníctve mesta Trebišov: novovytvorená parcela registra C KN č. 1654/128, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², ktorá bola odčlenená od pôvodnej mestskej parcely č. 1654/2.
- Pozemok vo vlastníctve žiadateľov: novovytvorená parcela registra C KN č. 1654/129 o výmere 8 m², ktorá bola odčlenená od ich pôvodnej parcely č. 1654/102.

Všeobecnú hodnotu nehnuteľností stanovil znalecký posudok č. 82/2026 zo dňa 11. 05. 2026, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Sabaka:

Nová parcela	Vlastník	Výmera	Všeobecná hodnota
č. 1654/128	Mesto Trebišov	56 m ²	2820,72 eur
č. 1654/129	Ing. Jozef Litvák PhDr. Helena Litváková	8 m ²	402,96 eur
Rozdiel	v neprospech mesta	48 m²	2417,76 eur

Keďže navrhovaná zámena je z hľadiska výmery aj hodnoty pozemkov v neprospech mesta Trebišov, žiadatelia v zmysle znaleckého posudku doplatia mestu finančný rozdiel vo výške 2417,76 eur.

Ing. Ferianc oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 05.06.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 3 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 2 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

10. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Mgr. Alena Miková)

Dňa 08. 04. 2026 bola doručená žiadosť mestu Trebišov k odkúpeniu pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trebišov. Konkrétne sa jedná o parcely registra E KN číslo 5962/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 255 m² zapísanej na liste vlastníctva číslo 4170 a parcelu registra C KN číslo 4397, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3492 m², ktoré sa nachádzajú na Letnej ulici a sú využívané žiadateľom.

K žiadosti bol predložený geometrický plán vypracovaný spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, s číslom plánu 43/2026, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod číslom G1-116/2026 zo dňa 23. 03. 2026. Z predloženého geometrického plánu vyplýva, že sa jedná o novovytvorenú parcelu číslo 4397/4 o výmere 33 m² a parcelu číslo 3000/4 o výmere 2 m².

Súčasťou predloženej žiadosti je aj znalecký posudok vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Vaškom pod číslom 33/2026 zo dňa 27. 03. 2026 so stanovením všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku.

Vzhľadom na uvedené Vám v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predkladáme návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znalcom stanovená na sumu 2783,55 eur.

Ing. Ferienc oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 05.06.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 člen, zdržal sa: - 0 člen

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

11. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Ing. Peter Duč a MUDr. Gabriela Dučová)

Dňa 20. 04. 2026 bola doručená žiadosť mestu Trebišov k odkúpeniu časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov. Konkrétne sa jedná o časť parcely registra C KN číslo 1654/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7953 m² zapísanej na liste vlastníctva číslo 4170, Dargovská ulica.

K žiadosti bol predložený geometrický plán vypracovaný spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov s číslom plánu 42/2026, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod číslom G1-115/2026 zo dňa 18. 03. 2026. Z predloženého geometrického plánu vyplýva, že sa jedná novovytvorenú parcelu s číslom 1654/127 s výmerou 58 m².

Súčasťou predloženej žiadosti je aj znalecký posudok vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Vaškom pod číslom 30/2026 zo dňa 20. 03. 2026 so stanovením všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku.

Vzhľadom na uvedené Vám v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predkladáme návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znalcom stanovená na sumu 3238,72 eur.

Ing. Ferienc oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Ing. Vincent Pristáš vzniesol obavu, že predajom tohto priestoru nebude možné v budúcnosti vybudovať chodník v danej lokalite.

Ing. Martin Ferienc zareagoval a uviedol, že predmetný pás sa od výstavby ulice dlhodobo využíva a udržiava vlastníckmi príbahlých nehnuteľností a mesto na tomto mieste za takmer štyri desaťročia nerealizovalo chodník ani nemá schválený investičný zámer na jeho výstavbu.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 05.06.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 3 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 2 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

12. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Lukáš Šimko)

Dňa 04. 05. 2026 bola doručená žiadosť mestu Trebišov k odkúpeniu pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov. Konkrétne sa jedná o parcely registra E KN číslo 5963/2, druh

pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 158 m² zapísanej na liste vlastníctva číslo 4170 a parcelu registra E KN číslo 5965, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1538 m², ktoré sa nachádzajú na Letnej ulici a sú využívané žiadateľom.

K žiadosti bol predložený geometrický plán vypracovaný spoločnosťou GEOSTUDIO s.r.o., Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov, s číslom plánu 18/2026, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod číslom G1-145/2026 zo dňa 14. 04. 2026. Z predloženého geometrického plánu vyplýva, že sa jedná o novovytvorenú parcelu číslo 2968/7 o výmere 18 m².

Súčasťou predloženej žiadosti je aj znalecký posudok vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Vaškom pod číslom 46/2026 zo dňa 27. 04. 2026 so stanovením všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku.

Vzhľadom na uvedené Vám v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predkladáme návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znalcom stanovená na sumu 1431,54 eur.

Ing. Ferianc oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 05.06.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

13. Spolufinancovanie projektu s názvom „Podpora energetickej efektívnosti a využívania obnoviteľných zdrojov energie v budove MSKS v Trebišove“

Mesto Trebišov pripravuje projekt „Zvýšenie energetickej hospodárnosti Mestského kultúrneho strediska v Trebišove“, ktorého cieľom je komplexná modernizácia budovy Mestského kultúrneho strediska s dôrazom na zníženie energetickej náročnosti objektu, zlepšenie kvality vnútorného prostredia a zníženie prevádzkových nákladov.

Projekt je pripravovaný v rámci Výzvy MoF – 6/2026 z prostriedkov Modernizačného fondu, zameranej na podporu investícií vedúcich k zvyšovaniu energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov. Medzi oprávnené budovy patria aj kultúrne domy a zariadenia kultúrnej infraštruktúry.

Predmetom projektu je najmä:

- zateplenie obvodových stien a plášťa budovy
- realizácia debarierizačných opatrení,
- zateplenie/výmena strechy,
- výmena otvorových výplní,
- aplikácia inovatívnych technológií na využitie odpadného tepla, ochladzovanie a cirkuláciu vzduchu,
- výmena svietidiel vrátane súvisiacich elektroinšalačných rozvodov,
- opatrenia na zlepšenie kvality vnútorného prostredia
- opatrenia zabráňujúce prehrievaniu budov
- modernizácia / výmena zdroja tepla a rozvodov tepla a/alebo teplej vody (vykurovacieho systému)

Úspešnou realizáciou projektu dôjde najmä k:

- rekonštrukcii vonkajších priestorov objektu,
- rekonštrukcii vnútorných priestorov objektu,
- vybudovaniu bezbariérového vstupu do objektu v súlade s prílohou vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- zníženiu energetickej náročnosti budovy Mestského kultúrneho strediska,
- modernizácii vzduchotechnického systému a elektroinštalácie,
- modernizácii vnútorných priestorov objektu,
- modernizácii osvetlenia prostredníctvom LED technológií,
- zníženiu produkcie emisií CO₂,
- zvýšeniu komfortu návštevníkov a zamestnancov,
- predĺženiu životnosti objektu,
- vytvoreniu moderného kultúrneho priestoru pre obyvateľov mesta a regiónu.

Celkové výdavky projektu predstavujú **6 223 033,03 eur s DPH**.

V súlade s podmienkami výzvy je maximálna výška požadovanej dotácie **5 000 000 eur s DPH**. Podmienkou poskytnutia dotácie je okrem iného preukázanie skutočnosti, že žiadateľ má zabezpečené finančné prostriedky na spolufinancovanie oprávnených nákladov z iných zdrojov, a to minimálne vo výške 5%, čo predstavuje spolufinancovanie vo výške **250 000,00 eur s DPH**.

Rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a požadovanou dotáciou bude financovaný z vlastných zdrojov mesta a prípadne ďalších oprávnených zdrojov financovania. Pri celkových výdavkoch **6 223 033,03 eur s DPH** a maximálnej dotácii **5 000 000,00 eur s DPH** predstavuje rozdiel **1 223 033,03 eur s DPH**, pričom k tejto sume je potrebné prirátat' 5% spolufinancovanie čo je predstavuje **1 473 033,03 EUR s DPH**.

Ing. Ferianc oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 05.06.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

14. Spolufinancovanie projektu s názvom „Revitalizácia vnútroblokov STRED – ulíc Zimná a tržná v Trebišove

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027 vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií.

Mesto Trebišov má záujem zapojiť sa do tejto výzvy a podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu: „Revitalizácia vnútroblokov STRED – ulíc Zimná a Tržná v Trebišove“. Celkové oprávnené výdavky projektu predstavujú výšku 497 484, 01 eur s DPH. Výška nenávratného finančného príspevku tvorí 92 % z celkových oprávnených výdavkov, čo zodpovedá sume 457 685,29 eur s DPH.

Podmienkou poskytnutia dotácie je okrem iného preukázanie skutočnosti, že žiadateľ má zabezpečené finančné prostriedky na spolufinancovanie oprávnených nákladov z iných zdrojov, a to vo výške 8 %, čo predstavuje výšku 39 798,72 eur s DPH.

Projekt „Revitalizácia vnútroblokov STRED – ulíc Zimná a Tržná v Trebišove“ je zameraný na revitalizáciu existujúceho verejného priestoru prostredníctvom realizácie opatrení zelenej a modrej infraštruktúry. Hlavným cieľom projektu je zlepšenie kvality života obyvateľov mesta s dôrazom na životné prostredie, posilnenie a podpora biodiverzity a zlepšenie mikroklimatických podmienok v urbanizovanom prostredí.

Hlavnou aktivitou projektu je revitalizácia vnútroblokového priestoru, ktorá zahŕňa sadové a terénne úpravy, realizáciu výstavby detských ihrísk, inštaláciu prvkov drobnej architektúry, rekonštrukciu chodníkov a náhradu nepriepustných spevnených plôch na vodozadržné, rekonštrukciu/výstavbu verejného osvetlenia a osadenie nových prvkov mestského mobiliáru.

Realizáciou projektu dôjde k vytvoreniu zrevitalizovanej zelenej infraštruktúry o celkovej ploche minimálne 6425 m². Projekt prispeje k posilneniu ochrany a zachovania prírody, zvýšeniu biodiverzity, zlepšeniu mikroklimatických podmienok a zvýšeniu kvality verejného priestoru.

Ing. Ferianc oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 05.06.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

15. Informatívna správa o priebehu výstavby „Materská škola pre 160 detí na Záhradnej ul., Trebišov“

Ku koncu apríla 2026 bola úspešne a v plnom rozsahu ukončená výstavba objektu novej materskej školy pre 160 detí na Záhradnej ulici v Trebišove. V záverečnej etape realizácie tohto investičného projektu dodávateľ vykonal zostávajúce stavebné a dokončovacie práce, ktoré zahŕňali najmä zhotovenie podhládov strechy, interiérové maľby a nátery, uloženie finálnych PVC podláh a montáž bezpečnostných zábradlí na balkónoch. Uskutočnila sa taktiež montáž akustických podhládov v jednotlivých triedach pre zabezpečenie optimálnych hlukových pomerov, prebehla montáž svietidiel v celom objekte a kompletne sa nainštalovalo technologické vybavenie školskej kuchyne. Súčasne boli v exteriéri kompletne zrealizované spevnené plochy vrátane chodníkov a parkoviska, vybuďovalo sa vonkajšie osvetlenie areálu a úspešne sa dokončili záverečné terénne a sadové úpravy.

Kolaudačné konanie stavby bolo právoplatne ukončené a objekt spĺňa všetky technické a bezpečnostné normy a predpisy. V súčasnosti prebiehajú už len nevyhnutné administratívne a finančné procesy spojené s formálnym uzatvorením celého projektu a zúčtovaním finančných prostriedkov. Súbežne s tým sa realizujú prípravné a organizačné činnosti smerujúce k materiálnemu a personálnemu zabezpečeniu plynulého spustenia prevádzky nového predškolského zariadenia.

Začatie riadnej výchovno-vzdelávacej prevádzky materskej školy je naplánované od začiatku nadchádzajúceho školského roka, to znamená od 1. septembra 2026.

Ing. Ferianc oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 05.06.2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu vziať ho na vedomie.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť informatívnu správu tak ako bola písomne predložená.*

16. Rôzne

Do bodu rôzne boli pridané 2 body: „Spolufinancovanie projektu s názvom – Petangové ihrisko Trebišov“ a „Spolufinancovanie projektu s názvom – Revitalizácia športového areálu ZŠ M. R. Štefánika – Trebišov“. Komisia s danými bodmi bola oboznámená a dané body prerokovala.

17. Diskusia

Člen komisie **Ing. Soták** mal požiadavku, že pri rekonštrukcii bytového domu na ul. Komenského 2211/25 chcú dať podobizeň portrétu J. A. Komenského, či mesto Trebišov nemá voči tomuto návrhu výhrady. **Ing. Ferianc** mu odpovedal, že treba dať žiadosť na mesto Trebišov s návrhom.

18. Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísal: Mgr. Patrícia Vajdová, tajomník komisie

Schválil: Ing. Dušan Biž, predseda komisie