

Komisia bytová

Číslo: 8

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 22. 06. 2026

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 28. 05. 2026.

Predkladá: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie

Spracoval: Mgr. Martina Mergešová, tajomníčka komisie

V Trebišove 05. 06. 2026

Mgr. Roman Ostrožovič v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 28.05.2026

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Mgr. Roman Ostrožovič 2. Ladislav Ivan 3. Vladimír Horňák 4. Babken Chačlarian	1. Mgr. Mária Duduričová 2. Mgr. Martin Dzielavský
Neprítomní členovia komisie:		1. Ing. Gabriel Wawrek
Ostatní prítomní:		1. Ing. Marián Číž 2. Mgr. Martina Mergešová
Priebeh rokovania:		

1. Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 05.02.2026

1.1 Pridelené byty - Komisia bytová zo dňa 05.02.2026

(schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 09.03.2026):

I. kategória:

Bod 2a/ 3538/1-8 Uľ. B. Němcovej - byt pridelený Mgr. Petre Ujhelyovej - nájomná zmluva do 31.03.2027

Bod 2b/ 1683/1-32 Uľ. ČSA - byt pridelený Patrikovi Ščúrovi a manželke Simone Ščúr - nájomná zmluva do 30.06.2026

IV. kategória:

Bod 2a/ 2308/29-11 Uľ. I. Krasku - byt pridelený Jolane Pulkovej a manželovi Jaroslavovi Pulkovi - nájomná zmluva do 30.06.2026

Komisia berie na vedomie informácie o pridelení bytov schválených Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 09.03.2026 a informáciu o odovzdaní bytov zo strany správcu - Bytového podniku Trebišov s.r.o.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.2 Nepridelené voľné byty

IV. kategória:

- Bod 2b/ **3896/49-3** Ul. Záhradná - Pulko Karol - odst'ahovaný 7.10.2025
1-izbový, prízemie, plocha bytu: 39,56 m² dlh na byte: 6 607,73 €
- Bod 2c/ **3932/42-11** Ul. Záhradná - Badžo Marcel - odst'ahovaný 30.06.2025
2-izbový, 3. poschodie, plocha bytu 44,76 m² dlh na byte: 18,76 €
- Bod 2d/ **2451 č. 6** Ul. I.Krasku - Balog Roman, Margaréta - odst'ahovaní 16.07.2024
1-izbový, prízemie, plocha bytu: 14,40 m² dlh na byte: 3 876,21 €

Komisia nenašla vhodných žiadateľov, ktorí by spĺňali podmienky na pridelenie predmetných nájomných bytov.

1.3 Splnenie podmienok Komisie bytovej zo dňa 05.02.2026

Bod 3 Predĺženie platnosti nájomných zmlúv:

I. kategória:

- 3758/94-2** Ul. SNP - Hliva Ján - uhradil nájomné aj splátku dlhu (splátka 492,03 €) - splátkový kalendár od 15.07.2025. Nájomná zmluva do 30.09.2026.
Dlh k 31.03.2026: 1 425,86 €
- podmienka splnená

IV. kategória:

- 2231/38-11** Ul. Záhradná - Pulková Alica - nezaplatila nájomné ani splátku dlhu.
Nájomná zmluva nepredĺžená (platnosť do 31.03.2026)
Dlh k 31.03.2026: 1 633,21 €
- podmienka nesplnená
- 2232/40-12** Ul. Záhradná - Daňo Tomáš, Silvia - zaplatili nájomné a splátku dlhu (splátka 30,00 €), splátkový kalendár od 15.03.2023.
Dlh k 31.03.2026: 7 622,13 €
- podmienka splnená
- 2307/27-4** Ul. I.Krasku - Karičková Renáta - nezaplatila nájomné ani splátku dlhu.
Nájomná zmluva nepredĺžená (platnosť do 31.03.2026).
Dlh k 31.03.2026: 119,36 €
- podmienka nesplnená
- 2308/29-4** Ul. I.Krasku - Šandorová Monika - zaplatila nájomné a splátku dlhu (splátka 26,00 €).
Nájomná zmluva do 30.06.2026.
Dlh k 31.03.2026: 24,36 €
- podmienka splnená
- 2308/29-7** Ul. I.Krasku - Balogová Jarmila - zaplatila nájomné a splátku dlhu (splátka 40,00 €), splátkový kalendár od 07.05.2025. Nájomná zmluva do 30.06.2026.
Dlh k 31.03.2026: 10 079,62 €
- podmienka splnená

- 2311/31-6** Ul. I.Krasku - Balogová Anna, Štefan - zaplatili nájomné a splátku dlhu, (splátka 20,00 €). Nájomná zmluva do 30.06.2026.
Dlh k 31.03.2026: 120,63 €
- podmienka splnená
- 2311/31-7** Ul. I.Krasku - Karičková Eva - zaplatila nájomné a splátku dlhu (splátka 30,02 €). Nájomná zmluva do 30.06.2026.
Dlh k 31.03.2026: 29,57 €
- podmienka splnená
- 2312/33-10** Ul. I.Krasku - Kováč Jozef, Mária – zaplatili nájomné a splátku dlhu (splátka 63,00 €). Nájomná zmluva do 30.06.2026.
Dlh k 31.03.2026: 10,67 €
- podmienka splnená
- 3542/44-8** Ul. Záhradná - Zajacová Stela - zaplatila nájomné a splátku dlhu (splátka 80,00 €), splátkový kalendár od 18.01.2023. Nájomná zmluva do 30.06.2026.
Dlh k 31.03.2026: 5 585,25 €
- podmienka splnená
- 3542/46-4** Ul. Záhradná - Zajacová Ivana, Gejza - zaplatili nájomné a splátku dlhu (splátka 125,00 €). Nájomná zmluva do 30.06.2026.
Dlh k 22.04.2026: 587,99 €
- podmienka splnená
- 3896/47-1** Ul. Záhradná - Horváthová Valentína - zaplatila nájomné a splátku dlhu (splátka 130,00 €), splátkový kalendár od 10.01.2025. Nájomná zmluva do 30.06.2026.
Dlh k 22.04.2026: 836,48 €
- podmienka splnená
- 3897/54-4** Ul. Záhradná - Pulková Júlia - zaplatila nájomné a splátku dlhu (splátka 140,00 €), splátkový kalendár od 10.11.2025. Nájomná zmluva do 30.06.2026.
Dlh k 31.03.2026: 398,57 €
- podmienka splnená
- 3898/56-2** Ul. Záhradná - Rác Michal, Svetlana – zaplatili nájomné, pričom dlžná suma je predmetom konkurzného konania, splátkový kalendár od 25.01.2023. Nájomná zmluva do 30.06.2026.
Dlh k 31.03.2026: 1 336,37 €
- podmienka splnená
- 3898/57-3** Ul. Záhradná - Kuviková Lenka, Marek – zaplatili nájomné a splátku dlhu (splátka 150,00 €), splátkový kalendár od 15.07.2024. Nájomná zmluva do 30.06.2026.
Dlh k 31.03.2026: 9 574,81 €
- podmienka splnená
- 3920/63-1** Ul. Záhradná - Badžo Marcel - zaplatil nájomné (splátka 120,00 €). Nájomná zmluva do 30.06.2026.
Dlh k 31.03.2026: 119,81 €
- podmienka splnená

IV. kategória:

a/ 2312/33-9 Ul. I. Krasku – Rácová Božena - odst'ahovaná dňa 17.04.2026
2-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 44,76 m² dlh nájom: 2470,36 €

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 2312/33-9 na Ul. I. Krasku Agáte Kováčovej.

Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu do 30.09.2026.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b/ 2308/29-1 Ul. I.Krasku - Zajacová Silvia - byt odovzdaný dňa 22.5.2026
2-izbový, 1.poschodie, plocha bytu: 44,76 m² dlh na byte: 3 579,62 €

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 2308/29-1 na Ul. I. Krasku Ivete Kováčovej a manželovi Gustávovi Kováčovi.

Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu do 30.09.2026.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

c/ 3896/49-3 Ul. Záhradná - Pulko Karol - odst'ahovaný dňa 07.10.2025
1-izbový, prízemie, plocha bytu: 39,56 m² dlh nájom: 6 607,73 €

d/ 3932/42-11 Ul. Záhradná - Badžo Marcel - odst'ahovaný dňa 30.06.2025
2-izbový, 3. poschodie, plocha bytu 44,76 m² dlh nájom: 18,76 €

e/ 2451 č. 6 Ul. I. Krasku – bunka č. 6 - Balog Roman, Margaréta - odst'ahovaní dňa 16.07.2024
1-izbový, prízemie, plocha 14,40 m² dlh nájom: 3 876,21 €

Komisia nenašla vhodných žiadateľov spĺňajúcich podmienky na pridelenie nájomného bytu pre byty č. 3896/49-3, 3932/42-11 na Ul. Záhradná a pre bunku č. 2451/6 na Ul. I. Krasku.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Obnovenie platnosti nájomných zmlúv končiacich dňa 30.06.2026

Obnovenie platnosti nájomných zmlúv končiacich dňa 30.06.2026

I. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum platnosti NZ od
1683/1-32	ČSA	Ščúr Patrik	01.04. 2026
3538/3-21	B. Němcovej	Prokopičová Stanislava Mgr.	15.05. 2025
3538/3-31	B. Němcovej	Dudová Valéria	01.07. 2025
3758/94-1	SNP	Rohaľ Jozef	01.07. 2025
3758/94-14	SNP	Gorová Renáta	01.12.2025
3885/100-19	SNP	Vachal' Rudolf	01.12.2025
3886/104-6	SNP	Ferenc Peter	01.07.2025

Komisia odporúča u nájomcov Prokopičová Stanislava Mgr, Gorová Renáta a Vachal' Rudolf, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi, obnovenie nájomnej zmluvy do 30.06.2029.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Komisia odporúča u nájomcu Petra Ferenca obnovenie nájomnej zmluvy do 30.06.2029 s podmienkou úhrady dlžnej sumy pri podpise nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Komisia odporúča u nájomcu Patrika Ščúra obnovenie nájomnej zmluvy do 30.06.2027.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Komisia odporúča u nájomcu Jozefa Roháľa obnovenie nájomnej zmluvy do 30.09.2026 s podmienkou dodržiavania splátkového kalendára na úhradu zostatku dlhu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Komisia odporúča u nájomkyne Valérie Dudovej obnovenie nájomnej zmluvy do 30.09.2026 s podmienkou úhrady dlžnej sumy 300,00 € pri podpise nájomnej zmluvy a uzatvorenia splátkového kalendára na zostatok dlhu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

IV. kategória:

Číslo bytového Ulica
domu

Nájomca

Dátum platnosti NZ od

2232/40-12	Záhradná	Daňo Tomáš, Silvia	01.04.2026
2307/27-6	I. Krasku	Karičková Jana	01.10.2025
2308/29-4	I. Krasku	Šandorová Monika	01.04.2026
2308/29-7	I. Krasku	Balogová Jarmila	01.04.2026
2308/29-10	I. Krasku	Korová Františka	01.12.2025
2308/29-11	I. Krasku	Pulková Jolana, Jaroslav	01.04.2026
2308/29-12	I. Krasku	Zajacová Miroslava	01.12.2025
2311/31-6	I. Krasku	Balogová Anna, Štefan	01.04.2026
2311/31-7	I. Krasku	Karičková Eva	01.04.2026
2312/33-10	I. Krasku	Kováč Jozef, Mária	01.04.2026
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	01.04.2026
3542/46-4	Záhradná	Zajacová Ivana, Gejza	01.04.2026
3896/47-1	Záhradná	Horváthová Valentína	01.04.2026
3897/54-4	Záhradná	Pulková Júlia	01.04.2026
3898/56-2	Záhradná	Rác Michal	01.04.2026
3898/57-3	Záhradná	Kuviková Lenka, Marek	01.04.2026
3920/63-1	Záhradná	Badžo Marcel	01.04.2026
3920/65-3	Záhradná	Baloghová Agáta	01.04.2026
3921/69-2	Záhradná	Balog Ľudovít, Jana	01.04.2026
3932/42-1	Záhradná	Kroková Lujza	01.04.2026

Komisia odporúča obnovenie nájomnej zmluvy na obdobie 1 roka u nájomníkov, ktorí nemajú záväzky voči prenajímateľovi.

Komisia odporúča obnovenie nájomnej zmluvy do 30.09.2026 u nájomcov s dlhom za podmienky úhrady dlžnej sumy vo výške 50,00 € pri podpise nájomnej zmluvy, dodržiavania splátkového kalendára na úhradu zostatku dlhu a v prípade, že splátkový kalendár nie je uzatvorený, jeho uzatvorenia na zostatok dlhu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Žiadosť o určenie za výlučného nájomcu

I. kategória:

4290/122-36 Ul. SNP - nájomníčka bytu Lucia Harahusová Parizeková (1990) predkladá súhlas, aby sa výlučným nájomcom bytu stal bývalý manžel Mirón Harahus (1986).

Komisia súhlasí, aby sa výlučným nájomcom bytu č. 4290/122-36 na Ul. SNP stal Mirón Harahus.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Žiadosť o prevod vlastníckeho práva k bytu

II. kategória:

1451/6-11 Ul. Kpt. Nálepku - Džubák Jozef (1968), výlučný nájomca bytu od 01.10.2025, žiada o prevod vlastníckeho práva k bytu číslo 11 v bytovom dome 1451/6 (2-izbový byt, 3.poschodie, výmera bytu 58,58 m² + pivnica 7,20 m²)

dlh na byte 0

Komisia sa oboznámila so znaleckým posudkom vypracovaným za účelom určenia ceny bytu. Komisia má za to, že hodnota bytu určená znaleckým posudkom sa javí ako neprimerane nízka, a preto odporúča vlastníčkovi bytu - Mestu Trebišov preveriť stanovenú cenu formou kontrolného znaleckého posudku pred ďalším prerokovaním žiadosti o prevod vlastníctva bytu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Informácia o prechode nájmu bytu

3538/3-22 Ul. B. Němcovej - nájomníčka Viera Buraľová zomrela dňa 24.04.2026. O prechod nájmu požiadali deti nebohej, ktoré s nájomníčkou bývali v spoločnej domácnosti – syn Buraľ Matúš a dcéra Buraľová Tímea. Nájomná zmluva bola uzatvorená s Matúšom Buraľom a Timeou Buraľovou na dobu neurčitú.

Komisia berie na vedomie prechod nájmu bytu č. 3538/3-22 na Ul. B. Němcovej po zosnulej nájomníčke Viere Buraľovej na Matúša Buraľa a Timeu Buraľovú.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Rôzne - Prerokovanie žiadostí občanov

7.1. Žiadosť o skoršie pridelenie mestského nájomného bytu

Danuše Velebová písomne požiadala o skoršie pridelenie mestského nájomného bytu pre dcéru Ivanu Jenčovou, ktorá je evidovaná v zozname žiadateľov o byt.

Komisia nemôže vyhovieť žiadosti, nakoľko mesto nemá k dispozícii voľný mestský nájomný byt.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

7.2. Žiadosť o urýchlené pridelenie mestského nájomného bytu

Anna Ivanová písomne požiadala o urýchlené pridelenie mestského nájomného bytu z dôvodu nepriaznivej bytovej situácie. Žiadateľka je evidovaná v zozname žiadateľov o pridelenie bytu.

Komisia nemôže vyhovieť žiadosti, nakoľko mesto nemá k dispozícii voľný mestský nájomný byt.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

7.3. Žiadosť o prioritné pridelenie mestského nájomného bytu

Ivana Jenčová písomne požiadala o prioritné pridelenie mestského nájomného bytu z dôvodu zhoršeného zdravotného stavu, je evidovaná v zozname žiadateľov o pridelenie bytu.

Komisia nemôže vyhovieť žiadosti, nakoľko mesto nemá k dispozícii voľný mestský nájomný byt.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Zapísala: Mgr. Martina Mergešová, tajomníčka komisie

Schválil: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie