

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 26

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 22. 06. 2026

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
(Lukáš Šimko)

Obsah materiálu : - dôvodová správa
- príloha č. 1 (geometrický plán)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (kúpna zmluva)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 8 bod 8.6. písm. f) a bod 8.8. ods. 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, a to pozemku parc. č. 2968/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 2968/7 a oddelenie pozemku

p.č. 2968/7 (č. 18/2026) vyhotoveného GEOSTUDIO s.r.o., so sídlom Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov, IČO: 56 052 537, dňa 13.04.2026, úradne overeného pod č. G1-145/2026 dňa 14.04.2026, oddelením od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 4170, registra E-KN, parc. č. 5963/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 158 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 12 m² a registra E-KN, parc. č. 5965, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1538 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 6 m², v prospech Lukáša Šimka, bytom Letná 925/6, 075 01 Trebišov, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 1 431,54 eur.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta je stanovená znaleckým posudkom č. 46/2026 zo dňa 27.04.2026, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, vo výške 1 431,54 eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý je susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, tento je funkčne spojený s nehnuteľnosťou žiadateľa, pre mesto je nevyužitelný alebo bez faktického alebo právneho prístupu.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 27. 05. 2026

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 04. 05. 2026 bola doručená žiadosť mestu Trebišov k odkúpeniu pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov. Konkrétne sa jedná o parcely registra E KN číslo 5963/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 158 m² zapísanej na liste vlastníctva číslo 4170 a parcelu registra E KN číslo 5965, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1538 m², ktoré sa nachádzajú na Letnej ulici a sú využívané žiadateľom.

K žiadosti bol predložený geometrický plán vypracovaný spoločnosťou GEOSTUDIO s.r.o., Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov, s číslom plánu 18/2026, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod číslom G1-145/2026 zo dňa 14. 04. 2026. Z predloženého geometrického plánu vyplýva, že sa jedná o novovytvorenú parcelu číslo 2968/7 o výmere 18 m².

Súčasťou predloženej žiadosti je aj znalecký posudok vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Vaškom pod číslom 46/2026 zo dňa 27. 04. 2026 so stanovením všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku.

Vzhľadom na uvedené Vám v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predkladáme návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znalcom stanovená na sumu 1431,54 eur.

V Trebišove 01. 06. 2026

Spracoval: Ing. Martin Ferianc, vedúci oddelenia výstavby a majetku



Správna, rôľky úradené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'  GEOSTUDIO s.r.o. Varichovská 4158/4B 075 01 Trebišov www.geostudio.sk IČO: 56 052 537	Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec Trebišov	
	Kat. územie Trebišov	Číslo plánu 18/2026	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN		na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 2968/7 a oddelenie pozemku p.č. 2968/7		
		Vyhotovitel	Autorizačne overil	Úradne overil
Dňa: 13.04.2026	Meno: Ing. Daniel Kolář	Dňa: 13.04.2026	Meno: Ing. Marián Kušník	Dňa: 14.04.2026
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, reflexnou farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5887				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	4170		5963/2		158		zast.pl.	1	2968/7	12		(5963/2	146		zast.pl.)	doterajší	
	4170		5965		1538		zast.pl.	2	2968/7	6		(5965	1532		zast.pl.)	doterajší	
								1			5963/2	12	2968/7	18	zast.pl.	podľa zmluvy	
								2			5965	6		18	401		
Spolu:					1696					18			1696				
								Stav podľa registra C KN									
				2968/1	7654		zast.pl.					2968/1	7636		zast.pl.	doterajší	
												2968/7	18		zast.pl.	ako v stave právnom	
					7654								18		401		
Spolu:													7654				

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu chránenej nehnuteľnosti 401 - Chránené ložiskové územie

Mapový podklad



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Osoba oprávnená k podpisu: PhDr. Marek Čižmár – primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Lukáš Šimko, rod. ...
narodený:
bytom: Letná 925/6, 075 01 Trebišov
IBAN:

(ďalej len ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, a to pozemkov registra E-KN, parc. č. 5963/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 158 m² a parc. č. 5965, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1538 m².
- 1.2 Geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 2968/7 a oddelenie pozemku p.č. 2968/7 (č. 18/2026) vyhotoveným GEOSTUDIO s.r.o., so sídlom Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov, IČO: 56 052 537, dňa 13.04.2026, úradne overeným pod č. G1-145/2026 dňa 14.04.2026, vznikol oddelením od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 4170, registra E-KN, parc. č. 5963/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 158 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 12 m² a registra E-KN, parc. č. 5965, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1538 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 6 m², pozemok parc. č. 2968/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m².

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1.2 za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1** Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v článku I., ods. 1.2 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- 3.2** Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta je stanovená znaleckým posudkom č. 46/2026 zo dňa 27.04.2026, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, vo výške 1 431,54 eur.
- 3.3** Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 a ods. 3.2 tohto článku stanovená na sumu 1 431,54 eur (slovom: tisícštyristotridsaťjeden eur päťdesiatštyri centov).
- 3.4** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní po dni odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.
- 4.2** Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 4.3** Kupujúci vyhlasuje, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku je povinný strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožní vstup na predávané pozemky za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.4** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov, kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.5** Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
- 4.6** Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol kupujúci informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých

zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.

- 5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3** Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.4** Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7** Predaj nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. ... zo dňa
- 5.8** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Lukáš Šimko