

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 27

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 22. 06. 2026

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
(Mgr. Alena Miková)

Obsah materiálu : - dôvodová správa

- príloha č. 1 (geometrický plán)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (kúpna zmluva)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 8 bod 8.6. písm. f) a bod 8.8. ods. 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, a to:

- pozemku parc. č. 4397/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 33 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 4397/4 a 3000/4 (č. 43/2026) vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, dňa 17.03.2026, úradne overeného pod č. G1-116/2026 dňa 23.03.2026, oddelením od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 4170, registra C-KN, parc. č. 4397, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3492 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 18 m² a registra E-KN, parc. č. 5962/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 255 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 15 m² a
- pozemku parc. č. 3000/4, záhrada, o výmere 2 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 4397/4 a 3000/4 (č. 43/2026) vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, dňa 17.03.2026, úradne overeného pod č. G1-116/2026 dňa 23.03.2026, oddelením od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 4170, registra E-KN, parc. č. 5962/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 255 m², v rozsahu dielu 2 o výmere 2 m²,

v prospech Mgr. Aleny Mikovej, rod. Benejovej, bytom Letná 925/6, 075 01 Trebišov, do vylučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 2 783,55 eur.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta je stanovená znaleckým posudkom č. 33/2026 zo dňa 27.03.2026, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, vo výške 2 783,55 eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý je susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, tento je funkčne spojený s nehnuteľnosťou žiadateľa, pre mesto je nevyužitelný alebo bez faktického alebo právneho prístupu.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 27. 05. 2026

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 08. 04. 2026 bola doručená žiadosť mestu Trebišov k odkúpeniu pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trebišov. Konkrétne sa jedná o parcely registra E KN číslo 5962/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 255 m² zapísanej na liste vlastníctva číslo 4170 a parcelu registra C KN číslo 4397, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3492 m², ktoré sa nachádzajú na Letnej ulici a sú využívané žiadateľom.

K žiadosti bol predložený geometrický plán vypracovaný spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, s číslom plánu 43/2026, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod číslom G1-116/2026 zo dňa 23. 03. 2026. Z predloženého geometrického plánu vyplýva, že sa jedná o novovytvorenú parcelu číslo 4397/4 o výmere 33 m² a parcelu číslo 3000/4 o výmere 2 m².

Súčasťou predloženej žiadosti je aj znalecký posudok vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Vaškom pod číslom 33/2026 zo dňa 27. 03. 2026 so stanovením všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku.

Vzhľadom na uvedené Vám v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predkladáme návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znalcom stanovená na sumu 2783,55 eur.

V Trebišove 01. 06. 2026

Spracoval: Ing. Martin Ferienc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

„Správne poplatky uhradené“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>		
	Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>43/2026</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie a určenie vlast. práva k pozemkom p.č. 4397/4, 3000/4.</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Miroslav Kolesár</i>	
Dňa: <i>17.03.2026</i>	Meno: <i>Ing. Peter Kmec</i>	Dňa: <i>17.03.2026</i>	Meno: <i>Ing. Peter Kmec</i>	Dňa: <i>23-03-2026</i>	Číslo: <i>1-116/2026</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev. kolkmi, plotom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5881</i>		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis 	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



2997

d
2999/2

Q
3002/2

3002/3

3002/4

Q
2998/1

Q
3000/1

Q
2996/1

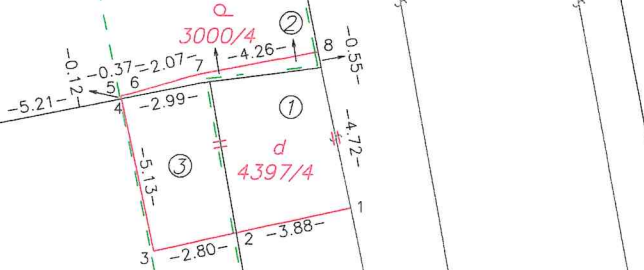
Q
3002/1

Q
3000/3

Q
2998/2

Q
3000/4

Q
2996/2



d
4397/4

(5962/1)

~~4397~~

~~4397/1~~

d
2968/1

d
3021/17

2971

d
2991

-13.30-
-0.55-
-4.72-
-8.18-
-15.32-

-5.21-
-0.12-
-0.37-
-2.07-
-4.26-

-2.80-
-3.88-

-8.18-

-15.32-

-15.32-

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
Stav právny															
4170		4397	3492		zast.pl.	1	4397/4	18			4397/1	3474	zast.pl. 22 401	Doterajší	
4170	5962/1		255		zast.pl.	2	3000/4	2			(5962/1	238	zast.pl.)	Doterajší	
						3	4397/4	15							
						2			5962/1	2	3000/4	2	záhrada 4 401	Mgr. Alena Míková, Letná 925/6, Trebišov	
						1			4397	18					
						3			5962/1	15	4397/4	33	zast.pl. 18 401	detto	
Spolu:			3747					35		35		3747			
Stav podľa registra C KN															
		2968/1	7655		zast.pl.						2968/1	7640	zast.pl. 18 401	Doterajší	
		3000/3	163		záhrada						3000/3	161	záhrada 4 401	detto	
											3000/4	2	záhrada 4 401	ako v stave právnom	
4170		4397	3492		zast.pl.						4397/1	3474	zast.pl. 22 401	Doterajší	
											4397/4	33	zast.pl. 18 401	ako v stave právnom	
Spolu:			1310									1310			

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhr. osade, na kt. sa pestuje zelenina, ovocie, okr. nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 22 Pozemok, na kt. je postavená inž. stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 kód druhu chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

Mapový podklad



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Osoba oprávnená k podpisu: PhDr. Marek Čižmár – primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Mgr. Alena Miková, rod. ...
narodená:
bytom: Letná 925/6, 075 01 Trebišov
IBAN:

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, a to pozemku registra C-KN, parc. č. 4397, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3492 m² a pozemku registra E-KN, parc. č. 5962/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 255 m².
- 1.2 Geometrickým plánom na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 4397/4 a 3000/4 (č. 43/2026) vyhotoveným GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, dňa 17.03.2026, úradne overeným pod č. G1-116/2026 dňa 23.03.2026, vznikol oddelením od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 4170, registra C-KN, parc. č. 4397, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3492 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 18 m² a registra E-KN, parc. č. 5962/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 255 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 15 m², pozemok parc. č. 4397/4, zastavaná plocha, o výmere 33 m² a oddelením od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 4170, registra E-KN, parc. č. 5962/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 255 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 2 m² vznikol pozemok parc. č. 3000/4, záhrada, o výmere 2 m².

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1.2 za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1** Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v článku I., ods. 1.2 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- 3.2** Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta je stanovená znaleckým posudkom č. 33/2026 zo dňa 27.03.2026 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom vo výške 2783,55 eur.
- 3.3** Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 a ods. 3.2 tohto článku stanovená na sumu 2783,55 eur (slovom: dvetisícosemstoosemdesiattri eur päťdesiatpäť centov).
- 3.4** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní po dni odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.
- 4.2** Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 4.3** Kupujúci vyhlasuje, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávaných pozemkoch je povinný strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožní vstup na predávané pozemky za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.4** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov, kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.5** Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
- 4.6** Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol kupujúci informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.
- 5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3** Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.4** Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7** Predaj nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. ... zo dňa
- 5.8** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Mgr. Alena Miková