

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 28

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 22. 06. 2026

Názov materiálu: Zriadenie vecného bremena (esi Trebišov s. r. o.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- Príloha č. 1 (geometrický plán)
- Príloha č. 2 (mapový podklad)
- Príloha č. 3 (zmluva o zriadení vecného bremena)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov - povinných pozemkov, podľa spracovaného Geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia teplovodného potrubia vrátane ochranného pásma na pozemku C-KN parc. č. 4486/25, 1421/1, 1422/1 a 1422/12 (č. 36587656-47/2026) zo dňa 08.06.2026, vyhotoveného

LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, so sídlom Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36587656, úradne overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-242/2026 dňa 12.06.2026, a to k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, a to parc. č. 4486/25, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27861 m² – o rozsahu dielu č. 4 o výmere 9 m², parc. č. 1421/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1705 m² – o rozsahu dielu č. 1 o výmere 113 m², parc. č. 1422/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5018 m² – o rozsahu dielu č. 3 o výmere 139 m², parc. č. 1421/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 141 m² – o rozsahu dielu č. 2 o výmere 10 m², v prospech oprávneného esi Trebišov s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, IČO: 44498578, obsahom ktorého bude povinnosť povinného – mesta Trebišov, na povinných pozemkoch strpieť uloženie, prevádzku, údržbu a opravy teplovodnej prípojky vedúcej k materskej škole, vo vyššie uvedenom rozsahu, uvedených dieloch a ochrannom pásme, bezodplatne v súlade s odsekom 12.6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 17. 06. 2026

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí v júni 2025 schválilo uzatvorenie Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou esi Trebišov s.r.o., ktorá je prevádzkovateľom centrálného zdroja vykurovania.

Tento krok bol nevyhnutný z dôvodu, že výstavba teplovodnej prípojky pre novú „Materskú školu pre 160 detí na ul. Záhradnej“ bola povolená v rámci jedného spoločného stavebného povolenia vydaného Stavebným úradom Vojčice. Spoločnosť esi Trebišov s.r.o. na seba prevzala záväzok vybudovať túto prípojku na vlastné náklady.

Po úspešnej realizácii stavby teplovodného kanála (prípojky) doručila spoločnosť esi Trebišov s.r.o. žiadosť o uzatvorenie ostrej Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle predtým uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve.

Predmetom je zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trebišov, ktoré spočíva v povinnosti mesta ako vlastníka nehnuteľností strpieť uloženie, prevádzku, údržbu a opravy teplovodnej prípojky vedúcej k materskej škole.

Vecné bremeno sa zriaďuje k pozemkom registra C KN v katastrálnom území Trebišov, a to v rozsahu zameranom geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou LUPO-GEO s.r.o., Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov pod číslom 36587656-47/2026 úradne overený 12.06.2026 pod číslom G1-242/2026 Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v rozsahu:

- parc. č. 4486/25 – zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 9 m²;
- parc. č. 1421/1 – zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 113 m²;
- parc. č. 1422/1 – zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 139 m²;
- parc. č. 1421/12 – zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 10 m².

Bezodplatné zriadenie vecného bremena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov, nakoľko predmetná líniová stavba (teplovod) slúži výhradne na zásobovanie teplom pre mestskú infraštruktúru – novovybudovanú materskú školu.

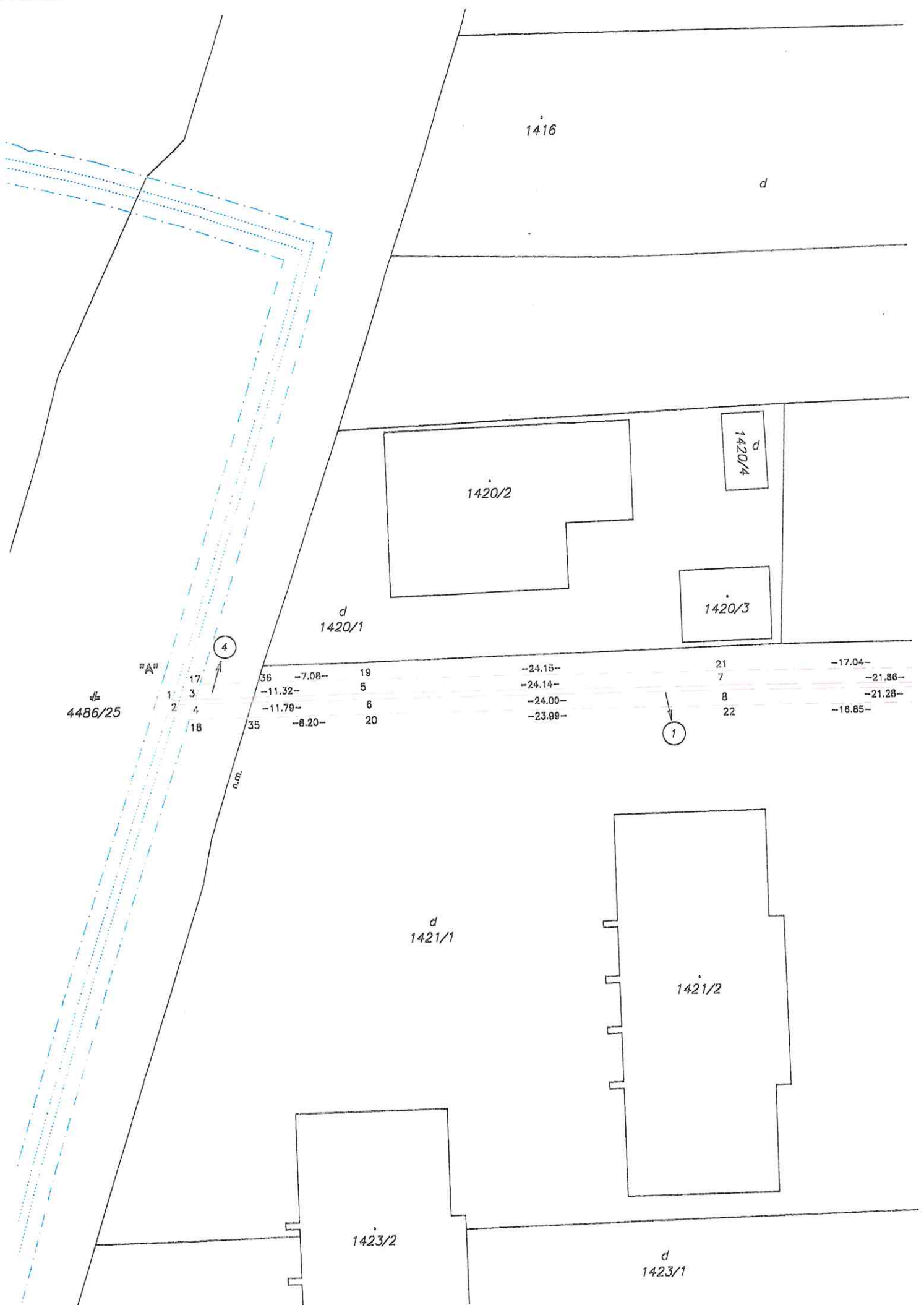
V Trebišove 17. 06. 2026

Spracoval: Ing. Martin Ferianc, vedúci odd. výstavby a majetku

Geometrický plán

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  LPO-GEO s.r.o. Trebišov Jana Husa 1460/23 075 01 Trebišov IČO: 36587656	Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec Trebišov
	Kat. územie Trebišov	Číslo plánu 36587656-47/2026	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie práva uloženia teplovodného potrubia vrátane ochranného pásma na pozemku C-KN parc.č. 44B6/25, 1421/1, 1422/1, 1421/12	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 08.06.2026 Meno: Peter Ciganpal		Dňa: 08.06.2026 Meno: Ing. Ľubomír Bulla	
Úradne overil Meno: Ing. Marieta Kozáková		Dňa: 12-06-2026 Číslo: 6/1422/2026	
Nové hranice boli v prírode označené Inžinierskou sieťou		Úradne overené podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5911		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



1416

d

1420/2

1420/4
d

1420/3

d
1420/1

4486/25

"A"

4

17
1
3
2
4
18

36	-7.08-	19
	-11.32-	5
	-11.79-	6
35	-8.20-	20

-24.15-	21	-17.04-
-24.14-	7	-21.86-
-24.00-	8	-21.28-
-23.99-	22	-16.85-

1

n.m.

d
1421/1

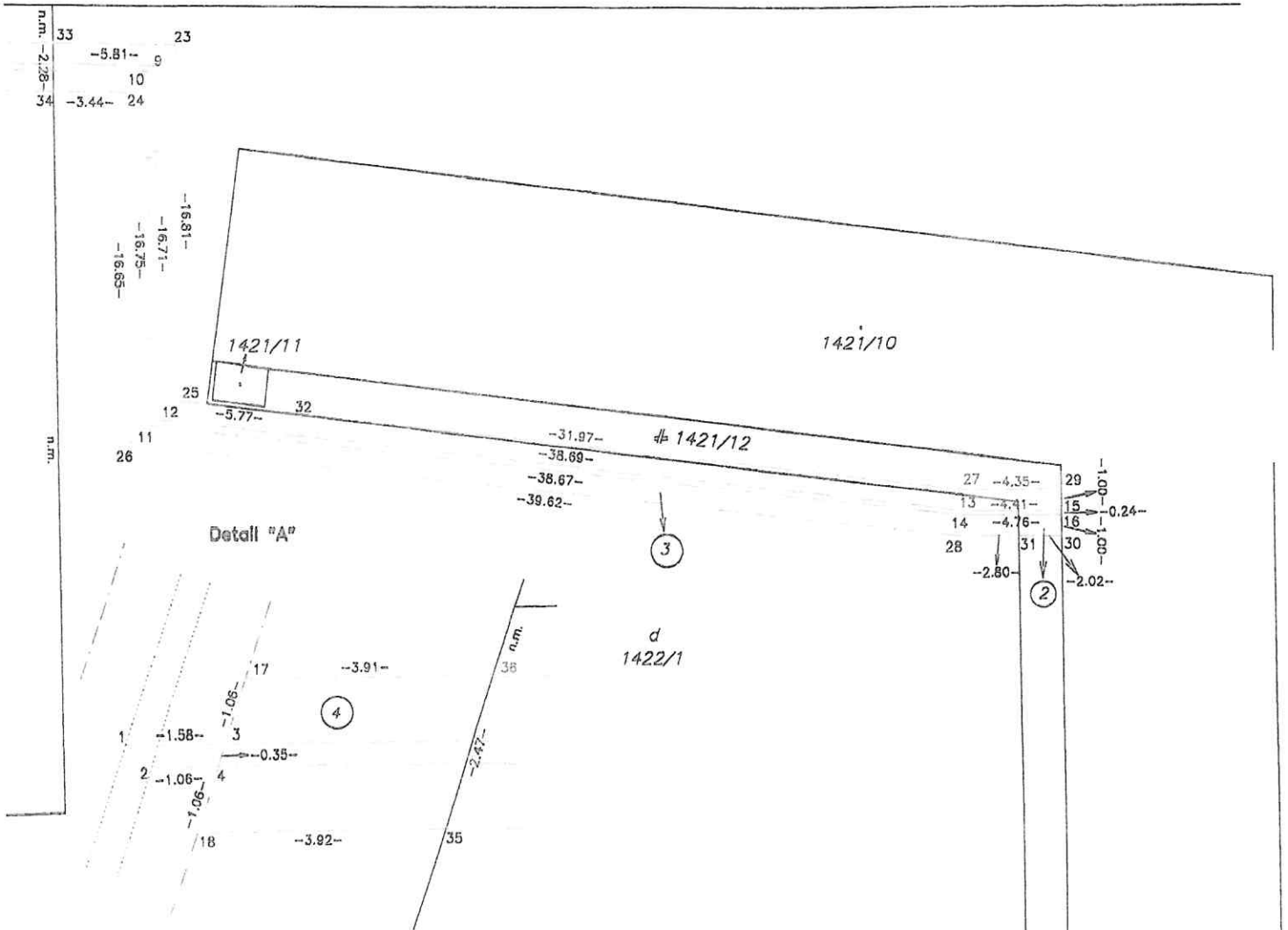
1421/2

1423/2

d
1423/1

o.
1417/1

o.
1419



VÝKAZ VÝMER

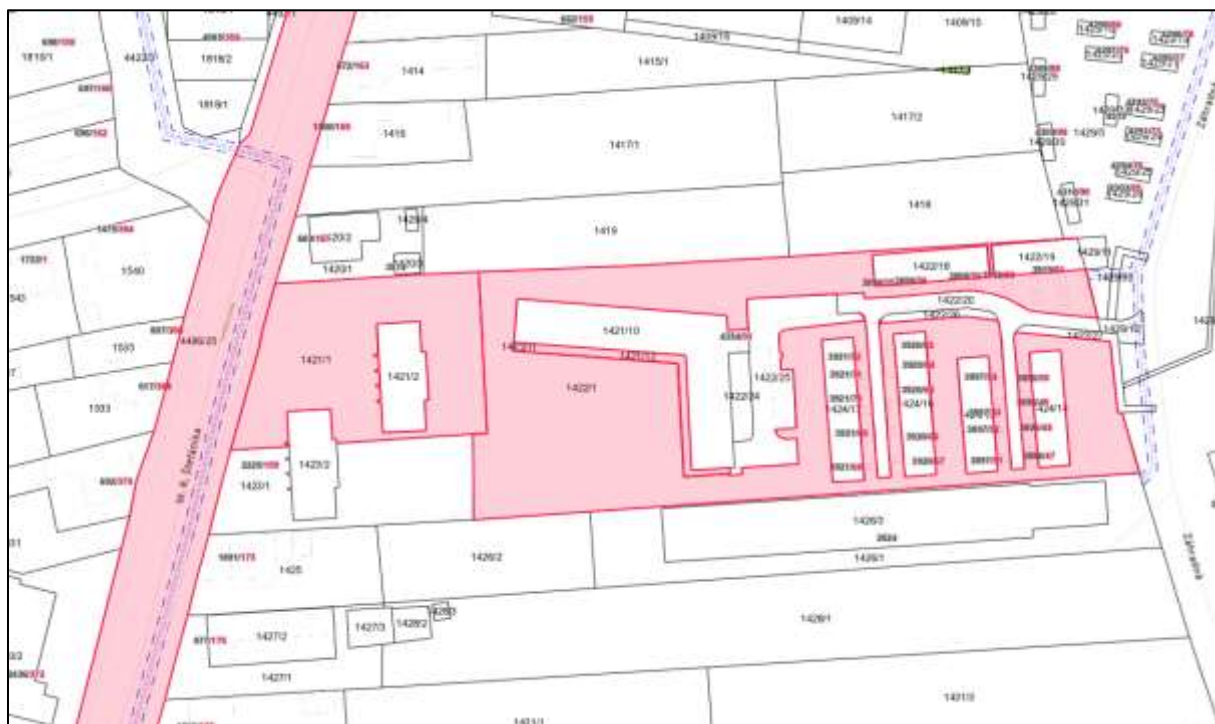
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
4170		1421/1	1705	zast.pl.	1			1421/1	113	1421/1		1705	zast.pl. 18 401	Doterajší
4170		1421/12	141	zast.pl.	2			1421/12	10	1421/12		141	zast.pl. 25 401	detto
4170		1422/1	5018	zast.pl.	3			1422/1	139	1422/1		5018	zast.pl. 18 401	detto
4170		4486/25	2 7861	zast.pl.	4			4486/25	9	4486/25	2	7861	zast.pl. 22 401	detto
Spolu:			3	4725					271		3	4725		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovodného potrubia) vo vyznačenom rozsahu a uvedených dieloch vrátane ochranného pásma na pozemku parc. KN-C č. 4486/25, 1421/1, 1421/12, 1422/1 v prospech oprávneného z vecného bremena

Mapový podklad



**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

povinný z vecného bremena:

Mesto Trebišov
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpené: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC/SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len ako „povinný“)

a

oprávnený z vecného bremena:

esi Trebišov s. r. o.
sídlo: M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov
štatutárny orgán: Ing. Ildikó Méry, konateľ
IČO: 44 498 578
DIČ: 2022716157
IBAN: SK73 0900 0000 0050 6307 1896
BIC/SWIFT: GIBASKBX
(ďalej len ako „oprávnený“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, a to parc. č. 4486/25, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27861 m², parc. č. 1421/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1705 m², parc. č. 1422/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5018 m², parc. č. 1421/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 141 m² (ďalej len „povinné nehnuteľnosti“).
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena bremena „in rem“ k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov - povinných pozemkov, podľa spracovaného Geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia teplovodného potrubia vrátane ochranného pásma na pozemku C-KN parc. č. 4486/25, 1421/1, 1422/1 a 1422/12 (č. 36587656-47/2026) zo dňa 08.06.2026, vyhotoveného LUPU-GEO s.r.o. Trebišov, so sídlom Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36587656, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-242/2026 dňa 12.06.2026, a to k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN,

a to parc. č. 4486/25, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27861 m² – o rozsahu dielu č. 4 o výmere 9 m², parc. č. 1421/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1705 m² – o rozsahu dielu č. 1 o výmere 113 m², parc. č. 1422/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5018 m² – o rozsahu dielu č. 3 o výmere 139 m², parc. č. 1421/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 141 m² – o rozsahu dielu č. 2 o výmere 10 m², v prospech oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude povinnosť povinného – mesta Trebišov, na povinných pozemkoch strpieť uloženie, prevádzku, údržbu a opravy teplovodnej prípojky vedúcej k materskej škole, vo vyššie uvedenom rozsahu, uvedených dieloch a ochrannom pásme.

3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon ich práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2. tohto článku zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň uhrádza správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne v súlade s odsekom 12.6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo uzatvorenie tohto právneho vzťahu na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
esi Trebišov s.r.o.
Ing. Ildikó Méry
konateľ