

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 29

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 22. 06. 2026

Názov materiálu: Zriadenie vecného bremena (Marcel Demko)

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- Príloha č. 1 (geometrický plán)
- Príloha č. 2 (mapový podklad)
- Príloha č. 3 (zmluva o zriadení vecného bremena)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov - povinných pozemkov, podľa spracovaného Geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) na pozemkoch p.č. 4393, 3104/1 (č. 77/2026) zo dňa 12.05.2026, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36210579, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-200/2026 dňa 18.05.2026, a to k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, a to parc. č. 3104/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3653 m² – o rozsahu dielu 1 o výmere 17 m² a parc. č. 4393, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2577 m² – o rozsahu dielu 2 o výmere 2 m², v prospech oprávneného: Marcel Demko, bytom Berehovská 2169/3, 075 01 Trebišov, obsahom ktorého bude povinnosť povinného – mesta Trebišov, na povinných pozemkoch strpieť uloženie vodovodnej prípojky k stavbe s názvom Potraviny NS Lipka, súpisné číslo 718 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3097/2, katastrálne územie Trebišov, vo vyššie uvedenom rozsahu, uvedených dieloch a ochrannom pásme, za odplatu vo výške určenej Znaleckým posudkom č. 54/2026 zo dňa 21.05.2026 vyhotoveným Ing. Miroslavom Vaškom 47,71 eur.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 27. 05. 2026

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Marcel Demko požiadal o zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 4393, druh zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2577 m² a 3104/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3653 m² katastrálne územie Trebišov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trebišov, evidované na liste vlastníctva č. 4170.

Jedná sa o zriadenie vecného bremena k uloženiu vodovodnej prípojky k stavbe s názvom Potraviny NS Lipka, súpisné číslo 718 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3097/2, katastrálne územie Trebišov.

K zriadeniu vecného bremena na pozemok mesta Trebišov bol predložený geometrický plán vyhotovený spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov s číslom plánu 77/2026, úradne overený pod číslom G1-200/2026 dňa 18. 05. 2026 Okresným úradom Trebišov – katastrálny odbor so skutkovým zameraním trasy potrubia.

V zmysle znaleckého posudku č. 54/2026 zo dňa 21. 05. 2026 vyhotoveného Ing. Miroslavom Vaškom predstavuje jednorazová odmena za zriadenie vecného bremena sumu 47,71 eur.

Dotknuté pozemky majú charakter verejného priestranstva, ktoré tvorí verejná zeleň a chodník. Stavba je v súlade s územným plánom mesta Trebišov.

V Trebišove 01. 06. 2026

Spracoval: Ing. Martin Ferienc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

0

Správne poplatky uhradené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>
		Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>77/2026</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) na pozemkoch p. č. 4393, 3104/1.</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Miroslav Kolesár</i>
Dňa: <i>12.05.2026</i>	Meno: <i>Ing. Dušan Biž</i>	Dňa: <i>12.05.2026</i>	Meno: <i>Ing. Peter Kmec</i>	Dňa: <i>13-05-2026</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5901</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
11581		3097/1	134	zast.pl.						3097/1	134	zast.pl. 16 18	Doterajší		
7503		3097/2	370	zast.pl.						3097/2	370	zast.pl. 16 14	detto		
4170		3104/1	3653	zast.pl.	1		3104/1	17		3104/1	3653	zast.pl. 18	detto		
4170		4393	2577	zast.pl.	2		4393	2		4393	2577	zast.pl. 22	detto		
Spolu:			6734					19			6734				

Poznámka č. 1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky) a ich ochranného pásma v rozsahu dielov 1 a 2 na parc. CKN č. 3104/1, 4393 v prospech vlastníkov pozemku parc. CKN č. 3097/1, 3097/2.

Poznámka č. 2: Na parcele č. 3097/1 je zapísaná stavba (kotolňa) s.č. 718 na LV č. 11581.

Poznámka č. 3: Na parcele č. 3097/2 je zapísaná stavba s.č. 718 na LV č. 7503.

Legenda: kód spôsobu využitia 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

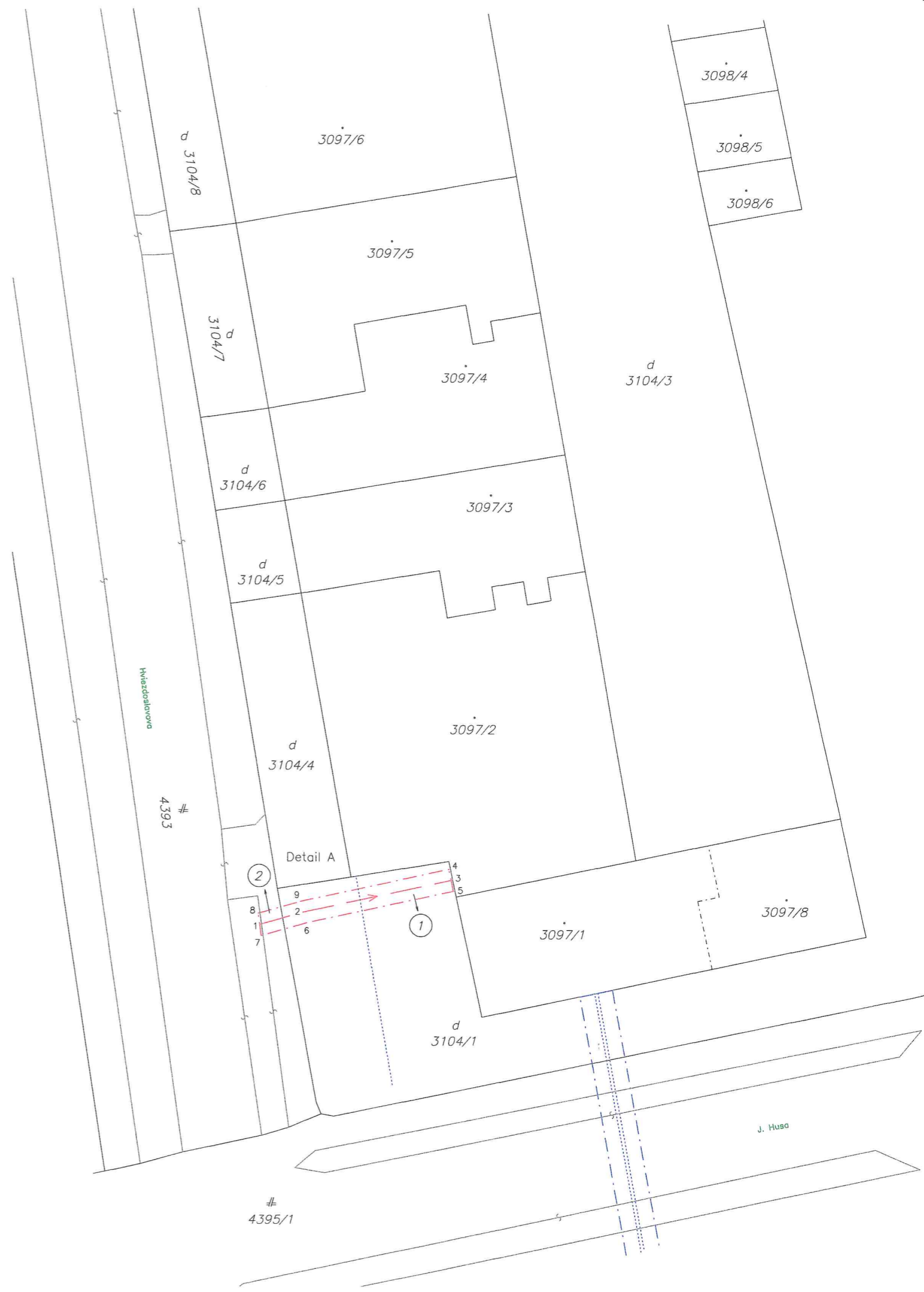
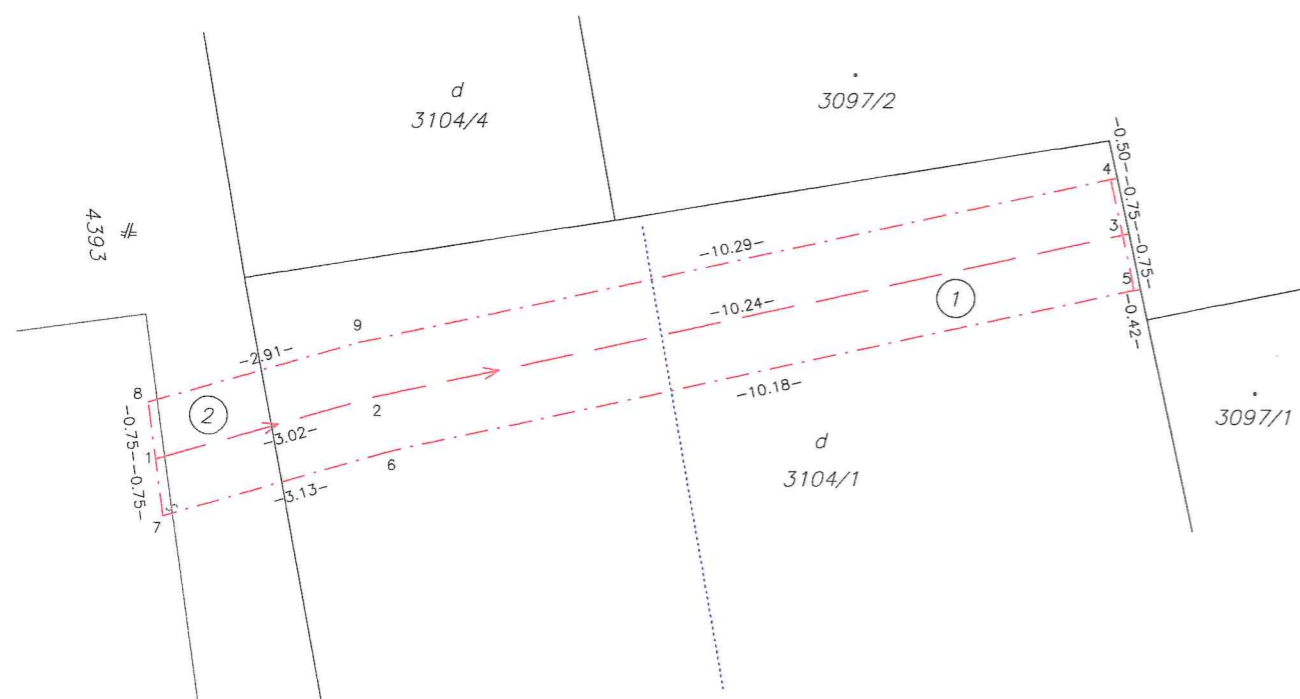
18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

kód druhu stavby 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpania a prečerpávací stanica, ...)

14 Budova obchodu a služieb

Detail A



4395/1

Mapový podklad



**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

povinný z vecného bremena:

Mesto Trebišov
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpené: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC/SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len ako „povinný“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Marcel Demko, rod. Demko
rodné číslo: ...
narodený: ...
bytom: Berehovská 2169/3, 075 01 Trebišov
IBAN:
(ďalej len ako „oprávnený“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, a to parc. č. 4393, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2577 m² a parc. č. 3104/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3653 m² (ďalej len „povinné pozemky“).
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov - povinných pozemkoch, podľa spracovaného Geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) na pozemkoch p.č. 4393, 3104/1 (č. 77/2026) zo dňa 12.05.2026, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36210579, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-200/2026 dňa 18.05.2026, a to k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, a to parc. č. 3104/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3653 m² – o rozsahu dielu 1 o výmere 17 m² a parc. č. 4393, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2577 m² – o rozsahu dielu 2 o výmere 2 m² v prospech oprávneného, obsahom ktorého bude povinnosť povinného na povinných pozemkoch strpieť uloženie vodovodnej prípojky k stavbe s názvom Potraviny

NS Lipka, súpisné číslo 718 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3097/2, katastrálne územie Trebišov, vo vyššie uvedenom rozsahu, uvedených dieloch a ochrannom pásme.

3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon ich práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2. tohto článku zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň uhrádza správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť za zriadenie vecného bremena uvedeného v Článku I. bod 2. tejto zmluvy povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 47,71 eur (slovom: štyridsaťsedem eur sedemdesiatjeden centov), dohodnutú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na základe Znaleckého posudku č. 54/2026 zo dňa 21.05.2026 vyhotoveného Ing. Miroslavom Vaškom, Čsl. Armády 2355/28, 075 01 Trebišov.
2. Oprávnený uhradí náhradu vo výške podľa bodu 1. tohto článku zmluvy povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému. Povinný vystaví faktúru do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy. Oprávnený je povinný uhradiť náhradu za zriadenie vecného bremena v lehote splatnosti určenej vo faktúre, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného.
3. Za zaplatenie náhrady sa považuje pripísanie sumy na bankový účet povinného. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo uzatvorenie tohto právneho vzťahu na svojom zasadnutí dňa uznesením č.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Marcel Demko