

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 30

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 22. 06. 2026**

**Názov materiálu:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (LF STAV s.r.o.)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- príloha č. 1 (situačný nákres)  
- príloha č. 2 (mapový podklad)  
- príloha č. 3 (návrh zmluvy o budúcej zmluve)

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaným na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, parc. č. 4483, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5816 m<sup>2</sup>, parc. č. 3622/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1304 m<sup>2</sup> a parc. č. 3622/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m<sup>2</sup>, v prospech budúceho oprávneného obchodnej spoločnosti LF STAV s.r.o., so sídlom Berehovská 2170/5, 075 01 Trebišov, IČO: 52 637 212, obsahom ktorého bude povinnosť budúceho povinného strpieť na predmetných pozemkoch umiestnenie výtlačného kanalizačného potrubia kanalizačnej prípojky, osadenie revíznej šachty a uloženie gravitačného potrubia k napojeniu na verejnú splaškovú kanalizáciu, na uloženie vodovodnej prípojky a prípojky dažďovej kanalizácie v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 27. 05. 2026

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## Dôvodová správa

Spoločnosť LF STAV s.r.o., so sídlom Berehovská 2170/5, 075 01 Trebišov, IČO: 52 637 212 požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom umiestnenia výtlačného kanalizačného potrubia kanalizačnej prípojky, osadenia revíznej šachty a uloženia gravitačného potrubia k napojeniu na verejnú splaškovú kanalizáciu, na uloženie vodovodnej prípojky a prípojky dažďovej kanalizácie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trebišov k novostavbe bytového domu Sedmička na Pribinovej ulici v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.

Trasy prípojok povedú cez pozemky registra C KN čísla 4483 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5816 m<sup>2</sup>, 3622/5 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 m<sup>2</sup>, 3622/4 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1304 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4170.

Dotknuté pozemky majú charakter verejného priestranstva a nachádza sa na nich miestna cesta a zelený pás s chodníkom. Pozemky sú v zaťažene inžinierskymi sieťami. Stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trebišov.

V Trebišove 01. 06. 2026

Spracoval: Ing. Martin Ferienc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

**SITUÁCIA KOORDINAČNÁ**

**VÝKAZ INŽ. SIETÍ:**

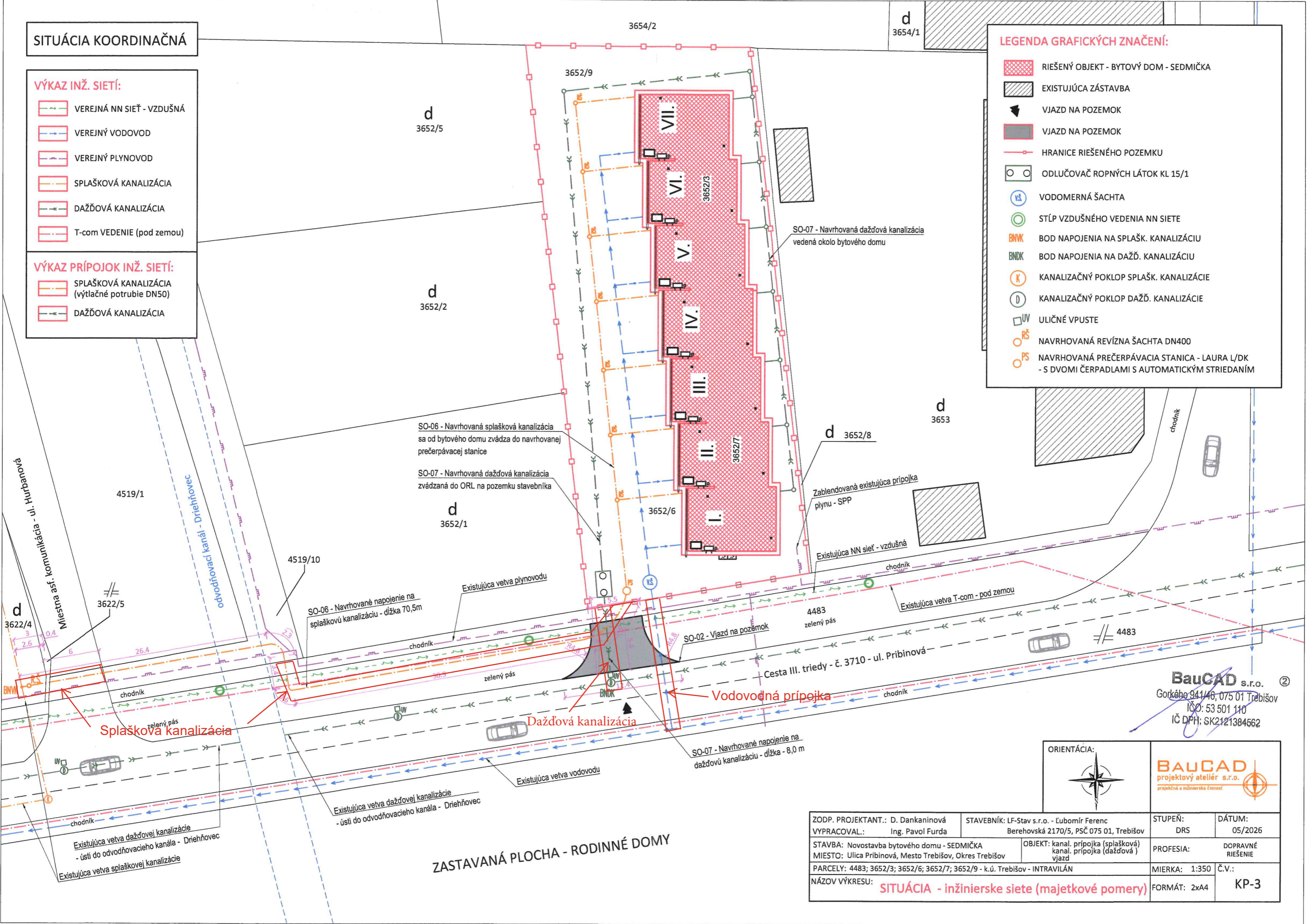
- VEREJNÁ NN SIEŤ - VZDUŠNÁ
- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÝ PLYNOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- T-com VEDENIE (pod zemou)

**VÝKAZ PRÍPOJOK INŽ. SIETÍ:**

- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (výtláčné potrubie DN50)
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

**LEGENDA GRAFICKÝCH ZNAČENÍ:**

- RIEŠENÝ OBJEKT - BYTOVÝ DOM - SEDMIČKA
- EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA
- VJAZD NA POZEMOK
- VJAZD NA POZEMOK
- HRANICE RIEŠENÉHO POZEMKU
- ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK KL 15/1
- VODOMERNÁ ŠACHTA
- STĹP VZDUŠNÉHO VEDENIA NN SIETE
- BNMK BOD NAPOJENIA NA SPLAŠK. KANALIZÁCIU
- BNDK BOD NAPOJENIA NA DAŽĎ. KANALIZÁCIU
- K KANALIZAČNÝ POKLOP SPLAŠK. KANALIZÁCIE
- D KANALIZAČNÝ POKLOP DAŽĎ. KANALIZÁCIE
- UV ULIČNÉ VPUSTE
- NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA DN400
- NAVRHOVANÁ PREČERPÁVACIA STANICA - LAURA L/DK - S DVOMI ČERPADLAMI S AUTOMATICKÝM STRIEDANÍM



**ZASTAVANÁ PLOCHA - RODINNÉ DOMY**

**BauCAD s.r.o.**  
 Gorkého 941/46, 075 01 Trebišov  
 IČO: 53 501 110  
 IČ DPH: SK2121384562

ORIENTÁCIA:

**BAUCAD**  
 projektový ateliér s.r.o.  
 projektová a inžinierska činnosť

ZODP. PROJEKTANT.: D. Dankaninová	STAVEBNÍK: LF-Stav s.r.o. - Ľubomír Ferenc	STUPEŇ: DRS	DÁTUM: 05/2026
VYPRACOVAL.: Ing. Pavol Furda	Berehová 2170/5, PSČ 075 01, Trebišov	PROFESIA: DOPRAVNÉ RIEŠENIE	
STAVBA: Novostavba bytového domu - SEDMIČKA	OBJEKT: kanal. prípojka (splašková) kanal. prípojka (dažďová) vjazd	MIERKA: 1:350	Č.V.:
MIESTO: Ulica Pribinová, Mesto Trebišov, Okres Trebišov		FORMÁT: 2xA4	KP-3
PARCELY: 4483; 3652/3; 3652/6; 3652/7; 3652/9 - k.ú. Trebišov - INTRAVILÁN			
NÁZOV VÝKRESU: <b>SITUÁCIA - inžinierske siete (majetkové pomery)</b>			

## Mapový podklad



## **Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Budúci povinný z vecného bremena:** **Mesto Trebišov**  
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor  
IČO: 00 331 996  
(ďalej len „**Budúci povinný**“)

**Budúci oprávnený z vecného bremena:** **LF STAV s.r.o.**  
sídlo: Berehovská 2170/5, 075 25 Trebišov  
štatutárny orgán: Ľubomír Ferenc, konateľ  
IČO: 52 637 212  
(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

### **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemku registra C-KN, parc. č. 4483, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5816 m<sup>2</sup>, parc. č. 3622/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1304 m<sup>2</sup> a parc. č. 3622/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m<sup>2</sup> (ďalej len „povinné nehnuteľnosti“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena k častiam povinných nehnuteľností, a to v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech Budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcemu oprávnenému.
3. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strpieť na povinných nehnuteľnostiach umiestnenie výtlačného kanalizačného potrubia kanalizačnej prípojky, osadenie revíznej šachty a uloženie gravitačného potrubia k napojeniu na verejnú splaškovú kanalizáciu, na uloženie vodovodnej prípojky a prípojky dažďovej kanalizácie, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.
4. Vecné bremeno podľa bodu 3. tohto článku zmluvy sa odplatu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

### **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinné nehnuteľnosti Budúcemu oprávnenému, aby na nich Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil oprávnenú stavbu.
2. Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa .... uznesením č. ....

### **Článok IV. Ďalšie ustanovenia**

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa .....

V ..... dňa .....

Budúci povinný:

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor

Budúci oprávnený:

.....  
LF STAV s.r.o.