

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 31

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 22. 06. 2026**

**Názov materiálu:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Ing. Jozef Hegedúš)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- príloha č. 1 (situačný náčrt)  
- príloha č. 2 (mapový podklad)  
- príloha č. 3 (návrh zmluvy o budúcej zmluve)

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaným na LV č. 4170, pozemku registra C-KN, parc. č. 4437, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 915 m<sup>2</sup> a zapísaným na LV č. 9545, pozemku registra E-KN, parc. č. 309/2, záhrada, o výmere 434 m<sup>2</sup>, v prospech budúceho oprávneného: Ing. Jozef Hegedúš, bytom SNP 950/18, 078 01 Sečovce, obsahom ktorého bude povinnosť budúceho povinného strpieť na predmetných pozemkoch výstavbu, umiestnenie a následnú údržbu kanalizačnej prípojky v rozsahu podľa priloženého situačného náčrtu. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 27. 05. 2026

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## **Dôvodová správa**

Ing. Jozef Hegedúš požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom umiestnenia kanalizačnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trebišov k novostavbe rodinného domu na Dobrovoľníckej ulici v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.

Trasa kanalizačnej prípojky povedie cez pozemok registra C KN číslo 4437, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9915 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 4170 a cez pozemok registra E KN číslo 309/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 434 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 9545.

Dotknuté pozemky majú charakter verejného priestranstva a nachádza sa na nich miestna cesta a zelený pás s chodníkom. Pozemky sú v súčasnosti zaťažené inžinierskymi sieťami. Stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trebišov.

V Trebišove 01. 06. 2026

Spracoval: Ing. Martin Ferienc, vedúci oddelenia výstavby a majetku



## Mapové podklady



## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

**Budúci povinný z vecného bremena:** Mesto Trebišov  
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor  
IČO: 00 331 996  
(ďalej len „**Budúci povinný**“)

**Budúci oprávnený z vecného bremena:** Ing. Jozef Hegedúš  
bytom: SNP 950/18, 078 01 Sečovce  
narodený: .....  
(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemku registra C-KN, parc. č. 4437, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9915 m<sup>2</sup> a zapísaného na LV č. 9545, pozemku registra E-KN, parc. č. 309/2, záhrada, o výmere 434 m<sup>2</sup> (ďalej len „povinné nehnuteľnosti“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena k častiam povinných nehnuteľností, a to v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech Budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcemu oprávnenému.
3. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strpieť na povinných nehnuteľnostiach výstavbu, umiestnenie a následnú údržbu kanalizačnej prípojky v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.
4. Vecné bremeno podľa bodu 3. tohto článku zmluvy sa odplatu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

### Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinné nehnuteľnosti Budúcemu oprávnenému, aby na nich Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena

podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil oprávnenú stavbu.

2. Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa .... uznesením č. ....

#### **Článok IV. Ďalšie ustanovenia**

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa .....

V ..... dňa .....

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor

.....  
Ing. Jozef Hegedúš