

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 33

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 22. 06. 2026

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(Východoslovenská distribučná, a.s.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (uznesenie č. 248/2024)
- príloha č. 2 (situačný náčrt)
- príloha č. 3 (mapový podklad)
- príloha č. 4 (návrh zmluvy o budúcej zmluve)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 248/2024 zo dňa 30.09.2024;

B/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to pozemku registra C KN, parc. č. 4202/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 116 m², v prospech budúceho oprávneného: Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, obsahom ktorého bude povinnosť budúceho povinného – mesta Trebišov na predmetnom pozemku strpieť umiestnenie NN vedenia s príslušnými napojeniami a vývodmi do existujúcej distribučnej siete, v rozsahu podľa priloženého situačného náčrtu, za cenu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, ktorú uhradí investor: GREEN SIDE TV s.r.o., so sídlom: Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 53486641.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 17. 06. 2026

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí konanom dňa 30.09.2024 schválilo uznesením č. 248/2024, uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na umiestnenie, výstavbu a prevádzkovanie NN prípojky pre budúcu výstavbu „Garáží – A, Trebišov, ul. Hodvábna“ a „Garáží B, Trebišov, ul. Hodvábna“ v prospech spoločnosti GREEN SIDE TV s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bola podpísaná 21.10.2024.

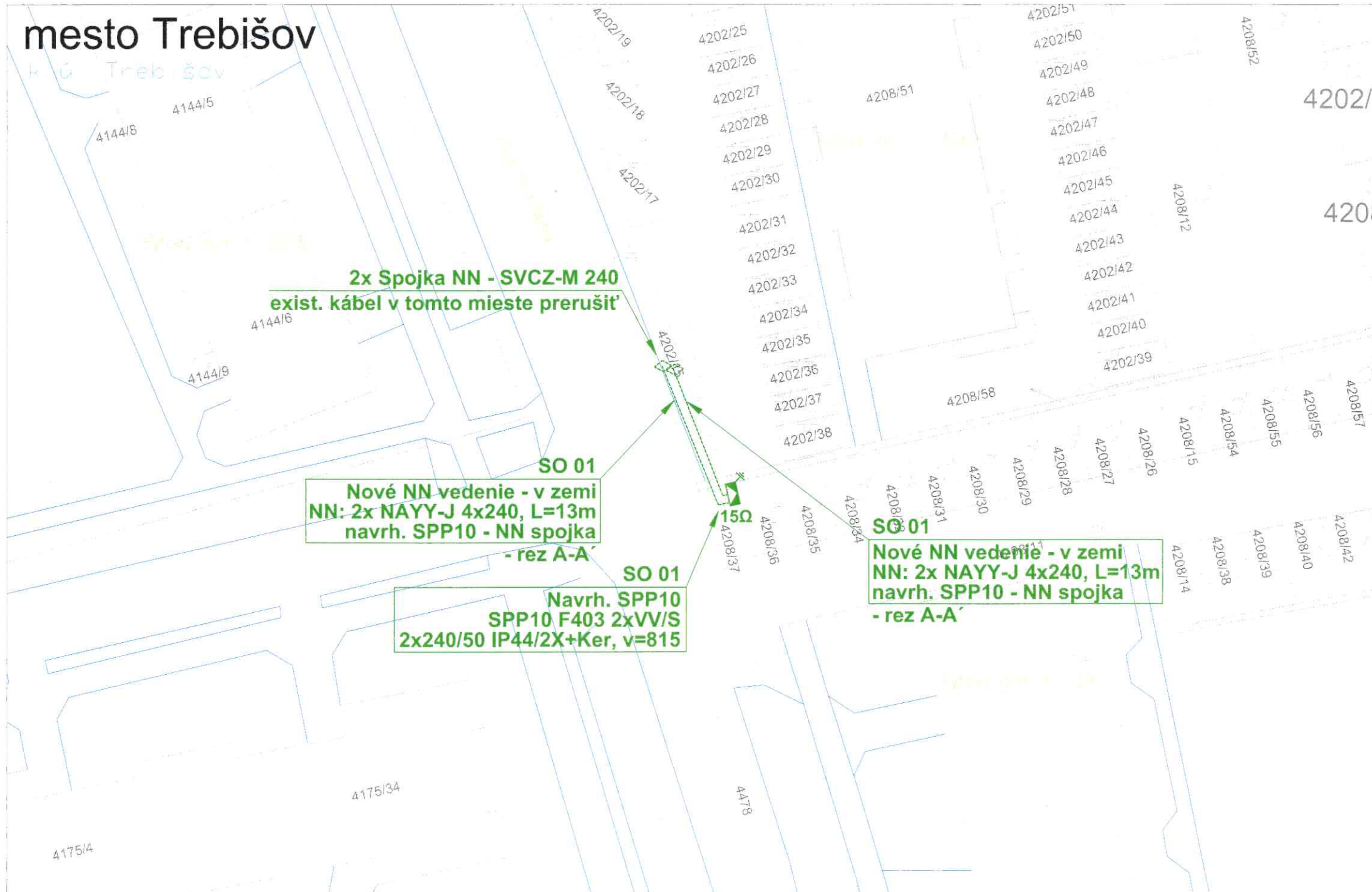
Listom zo dňa 30.03.2026 spoločnosť GREEN SIDE TV s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, požiadala o uzatvorenie totožnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, teda na umiestnenie, výstavbu a prevádzkovanie NN prípojky pre budúcu výstavbu „Garáží – A, Trebišov, ul. Hodvábna“ a „Garáží B, Trebišov, ul. Hodvábna“, avšak v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „VSD“). Dôvodom je skutočnosť, že VSD ako správca distribučnej siete musí v právnych vzťahoch vystupovať ako oprávnený z vecného bremena.

Na základe predloženého situačného výkresu, sa má nachádzať NN prípojka na pozemku registra C KN parcela číslo 4202/15 a je evidovaná na liste vlastníctva 4170 v celkovej výmere 116 m², a ktorá v súčasnosti plní funkciu chodníka zhotoveného zo zámkovej dlažby.

Dotknutý pozemok má charakter verejného priestranstva, cez ktorý v súčasnosti prechádza NN prípojka pre bytový dom GREENSIDE na Hodvábnej ulici.

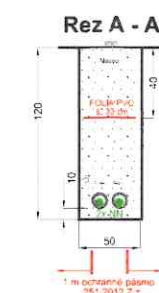
V Trebišove 17. 06. 2026

Spracoval: Ing. Martin Ferianc, vedúci oddelenia výstavby a majetku



Legenda - NN vedenie:

- navrh. podzemné NN vedenie - nová trasa
- SPP6 - navrh. pilierová plastová rozpojovacia skriňa SPP
- navrh. uzemnenie
- navrh. NN spojka SVCZ-M 240
- mapa KN-C
- mapa KN-E



ČLENENIE STAVBY NA PS A SO
SO 01 - Nová RIS

DRUH VEDENIA	SI NĚPŘÍMĚ KÁBL DO 22 kV		TELEFONNÍ KÁBLE		PLYNOVODY		VODOVODNÉ POTRUBNÍ	TEPELNÉ VEDENÍ	KANALIZAČNÉ STOKY
	1	2	1	2	1	2			
VODOROVNÉ VZDIALENOSTI / SUBEH / v / m /	0,2	0,3	0,1	0,2	0,4	0,8	0,4	0,3	0,5
ZVISLÉ VZDIALENOSTI / KRÍŽOVANIA / v / m /	0,2	0,3	0,1	0,2	0,3	0,4	0,2	0,3	0,3

POZNÁMKA: 1 - nechránené
2 - chránené
3 - ak je kábel v ochr. trúbke min. 1 m vpravo - vľavo môže byť 0,1 m

ROZVODNÁ SIET' : NN - 3/PEN AC 400/230 V, 50 Hz, TN - C
 OCHRANA PRED ZÁSACHOM EL. PRÚDOM V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE do 1000V: STN 33 2000-4-41:2019
 4.12.1 ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASTÍ
 4.12.2.2 KRÝTY
 8.1 UMIESTENIE MIMO DOSAHU
 OCHRANA PRED ZÁSACHOM EL. PRÚDOM PRI PORUČHE do 1000 V : STN 33 2000-4-41:2019
 4.11.3.2 SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUČHE
 VETERNÁ OBLASŤ : 1
 STUPEŇ ZNEČISTENIA : III. / SILNE /

UPOZORNENIE :
 Na projekte sa vzťahujú autorské-právna ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon) v znení zákona č. 84/2007 Z.z. a preto má autor ošetrovať právo na predmetné projektové dielo a to je neopovzdiateľné a časovo obmedzené. Autor diela má aj výhradné právo udelovať súhlas na prípadné prenechanie diela na vyžičvanie inými osobami resp. na použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela. Pod použitím projektového diela sa rozumie jeho zhotovenie vo forme projektovej dokumentácie a právo autora nemožno zmluvne obmedziť ani vylúčiť.

Hl. inžinier projektu Ing. Kentoš	Zodpovedný projektant: Ing. Kentoš	Vypracoval: Ing. Kentoš	 Adresa: M. R. Štefánika 212/181 093 01 VRANOV n/T E-mail: elprokan@elprokan.sk www.elprokan.sk
Investor: Adresa:	VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s. MLYNSKÁ 31, 042 91 KOŠICE		
Názov stavby: Trebíšov - Garáže "A", Garáže "B", ul. Hodvábna	Názov objektu: SO 01 - Nová RIS		Archív. č.: EP25055/2025 Formát: 2 x A4 Dátum: 08./2025 Stupeň PD: PSO Číslo zák.: EP25055
Obsah: Situačný výkres stavby na podklade kat. mapy	Mierka: 1:250	Č. výkr.: C. SIT.003	

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TREBIŠOVE



248/2024

U Z N E S E N I E MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V TREBIŠOVE

z 12. zasadnutia

zo dňa 30. 09. 2024

K bodu č.: 21

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (GREEN SIDE TV s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to pozemku registra C KN, parc. č. 4202/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 116 m², v prospech budúceho oprávneného: GREEN SIDE TV s.r.o., so sídlom: Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 53486641, obsahom ktorého bude povinnosť povinného – mesta Trebišov na predmetnom pozemku strpieť umiestnenie NN vedenia s príslušnými napojeniami a vývodmi do existujúcej distribučnej siete, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, za cenu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

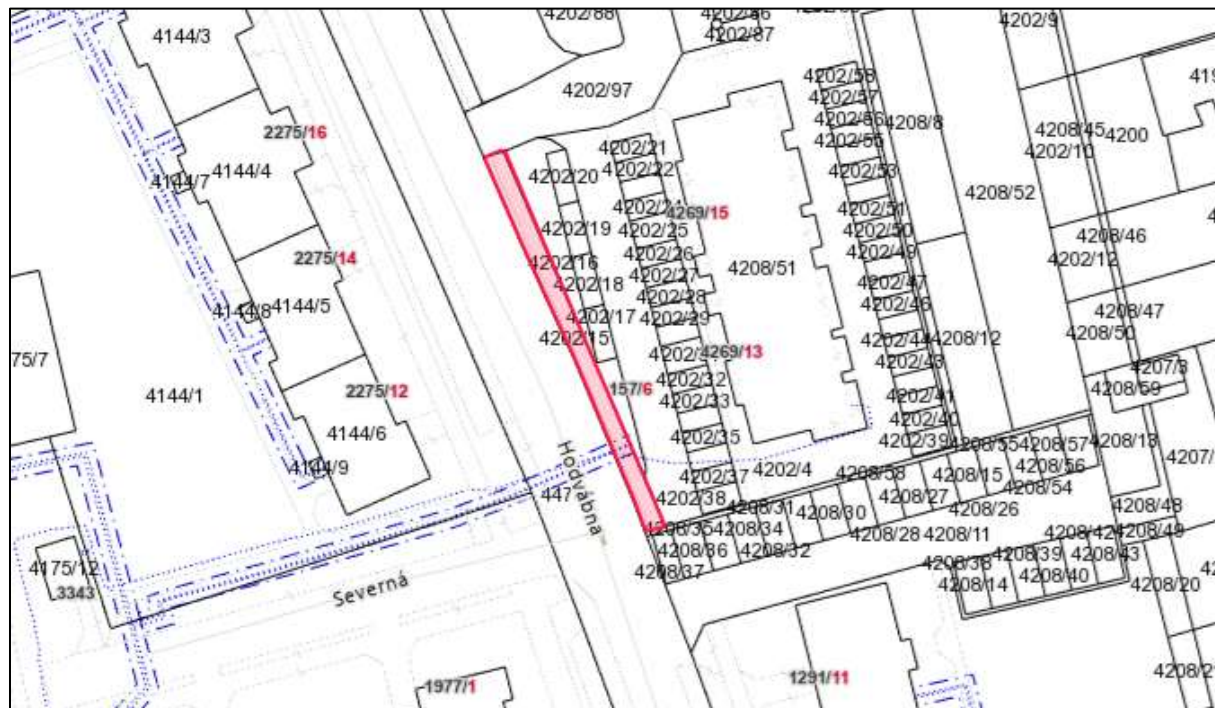
PhDr. Marek Čižmár v. r.
primátor

Overovatelia:

Ing. Dušan Biž

Ján Kacin

Mapový podklad



Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 0071202602
č. stavby : 10071
názov stavby : Trebišov, Hodvábna - NN_5741/2025, 5745/2025_Z

čl. I
Zmluvné strany

1.1
názov, sídlo : **Mesto Trebišov**, M.R. Štefánika 862/204, Trebišov, PSČ 075 01, SR
IČO : 331996
DIČ : 2020773590
IČ DPH: : nie je platca DPH
IBAN : SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC(SWIFT) : SUBASKBX
zastúpenie : PhDr. Marek Čižmár -primátor
spoluvlastnícky podiel : 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2
názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckeho manažmentu
JUDr. Dominika Kováčová, expert vlastníckeho manažmentu

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

a

1.3
názov : **GREEN SIDE TV s.r.o.**
sídlo : Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce
IČO : 53 486 641
DIČ : 2121393769
IČ DPH : SK 2121393769
bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK55 0200 0000 0044 0475 9257
BIC(SWIFT) : SUBASKBX
zastúpenie : Ing. Slavomír Kelemen, konateľ

◆ Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice , Oddiel Sro , Vložka číslo 50451/V
ako investor stavby (ďalej len „investor“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Trebišov,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Trebišov	4202/15	C	Zastavaná plocha a nádvorie	116	4170

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby

- ◆ podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka .. m)
- ◆ nadzemného elektrického vedenia (počet podperných bodov .. ks)
- ◆ kioskovej trafostanice / VN rozvádzača (predpokladaný rozsah .. m²)
- ◆ podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- ◆ nadzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- ◆ kioskovej trafostanice / VN rozvádzača (podľa priloženej grafickej situácie)

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4 Vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Náklady na zriadenie vecného bremena znáša investor.

2.5 Povinný a investor sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ich na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinných a investora na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

2.6 Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia / podperným bodom nadzemného elektrického vedenia / plochou kioskovej trafostanice / VN rozvádzača.

čl. III Spoločné ustanovenia

3.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. V prípade, ak oprávnený nenadobudne vecné práva z tejto zmluvy z dôvodu rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sa dohodli na užívaní pozemkov podľa čl. 2.1 tejto zmluvy v rozsahu zodpovedajúceho umiestneniu elektroenergetického zariadenia na dotknutých pozemkoch, s ktorým povinný výslovne súhlasí, a to najmenej po dobu životnosti elektroenergetického zariadenia oprávneného realizovaného v rámci stavby uvedenej v tejto zmluve. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že oprávnenie užívať nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety predstavuje iné právo oprávneného k pozemku podľa stavebno-právnych predpisov. V prípade uplatnenie tohto bodu, patrí povinnému jednorazová náhrada za užívanie nehnuteľnosti oprávneným a za obmedzenie v jej užívaní na strane povinného podľa čl. 2.4 tejto zmluvy. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.2 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

- 3.3** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzatvorení, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.4** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.5** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.6** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.7** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženej nehnuteľnosti ďalšie elektroenergetické zariadenie alebo vykonávať úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3** V prípade, ak povinný resp. investor, je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný resp. investor, sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný resp. investor zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.

- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený:

V Košiciach, dňa

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci tímu vlastníckeho manažmentu

.....
JUDr. Dominika Kováčová
expert vlastníckeho manažmentu

investor:

V Michalovciach, dňa

GREEN SIDE TV s.r.o.

Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce

IČO: 53486641, OIČ: 2121393769

IČ DPH: SK2121393769, tel.: 0900 230 474

GREEN SIDE TV s.r.o.

Ing. Slavomír Kelemen, konateľ

povinný:

V Trebišove, dňa

.....
PhDr. Marek Čižmár - primátor mesta