

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 7

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 21. 09. 2026

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku zo dňa 07. 09. 2026.

Predkladá: Ing. Dušan Biž, predseda komisie

Spracoval: Bianka Krucovčinová, tajomník komisie

V Trebišove 08. 09. 2026

Ing. Dušan Biž v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 07. 09. 2026

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Ing. Dušan Biž - predseda
2. František Tomko
3. Jozef Krucovčín

1. Ing. Vincent Pristáš
2. Ing. Peter Zatko

Neprítomní členovia komisie:

1. Ing. Martin Telepovský

2. Ing. Eduard Soták

Ostatní prítomní:

1. JUDr. Martin Galgoczy, LL.M.
2. Ing. Martin Ferianc
3. Ing. arch. Alexander Bugala
4. JUDr. Katarína Futóva
5. Bianka Ferencíková

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Predseda komisie výstavby a majetku otvoril zasadnutie a dal hlasovať o programe zasadnutia

2. Prevod nehnuteľného majetku mesta (Ivan Jachimec)
3. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Miroslav Bily a Ing. Mária Bila)
4. Prevod nehnuteľného majetku mesta (Marek Šandor)
5. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Ing. Ondrej Brdiar a RNDr. Iveta Brdiarová)
6. Prevod nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa (BD TRANS & LOGISTIC s.r.o.)
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (JIREH o.z.)
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (František Varady a Magdaléna Šandorová)
9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (MOJA Jedáleň s.r.o.)
10. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Gabriel Garanič a Beáta Garanič)
11. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.)
12. Informatívna správa o priebehu výstavby „Zníženie energetickej náročnosti AB – Bytový podnik Trebišov“
13. Informatívna správa o priebehu výstavby „Revitalizácia vnútroblokov na sídlisku Sever v Trebišove“
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa – 0 členov

2.Prevod nehnuteľného majetku mesta (Ivan Jachimec)

Dňa 24. 08. 2026 bola doručená žiadosť mestu Trebišov k odkúpeniu časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov. Konkrétne sa jedná o časť parcely registra C KN číslo 3966/419, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 899 m² zapísanej na liste vlastníctva číslo 4170, príslušného k pozemku žiadateľov na ulici Agátová.

K žiadosti bol predložený geometrický plán vypracovaný spoločnosťou Radoslav Kolář – GEOKOL, Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov, s číslom plánu 136/2026, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod číslom G1-50/2026 zo dňa 11. 06. 2026. Z predloženého geometrického plánu vyplýva, že sa jedná novovytvorenú parcelu s číslom 3966/905 s výmerou 54 m².

Súčasťou predloženej žiadosti je aj znalecký posudok vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Sabakom pod číslom 109/2026 zo dňa 16. 06. 2026 so stanovením všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku.

Vzhľadom na uvedené Vám v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predkladáme návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znalcom stanovená na sumu 2 719,98 eur.

Ing. Ferianc členom komisie stručne vysvetlil obsah predloženého materiálu.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 07. 09. 2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

3.Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Miroslav Bily a Ing. Mária Bila)

Dňa 24. 08. 2026 bola doručená žiadosť mestu Trebišov k odkúpeniu časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov. Konkrétne sa jedná o časť parcely registra C KN číslo 1654/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7953 m² zapísanej na liste vlastníctva číslo 4170, príslušného k pozemku žiadateľov na ulici Dargovská.

K žiadosti bol predložený geometrický plán vypracovaný spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, s číslom plánu 136/2026, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod číslom G1-339/2026 zo dňa 18. 08. 2026. Z predloženého geometrického plánu vyplýva, že sa jedná novovytvorenú parcelu s číslom 1654/130 s výmerou 12 m².

Súčasťou predloženej žiadosti je aj znalecký posudok vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Sabakom pod číslom 144/2026 zo dňa 24. 08. 2026 so stanovením všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku.

Vzhľadom na uvedené Vám v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predkladáme návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znalcom stanovená na sumu 604,44 eur.

Ing. Ferianc členom komisie stručne vysvetlil obsah predloženého materiálu.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 07. 09. 2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

4.Prevod nehnuteľného majetku mesta (Marek Šandor)

Dňa 31. 08. 2026 bola doručená žiadosť mestu Trebišov k odkúpeniu časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov za účelom dodatočnej legalizácie rodinného domu. Na predmetnom pozemku a pri rodinnom dome sa nachádza vstupné vonkajšie schodisko, ktoré sa nachádza na pozemku vo vlastníctve mesta a je nevyhnutnou súčasťou prístupu do domu. Konkrétne sa jedná o časť parcely registra C KN číslo 1319/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4401 m² zapísanej na liste vlastníctva číslo 4170, konkrétne časť pozemku na ulici Jesenná.

K žiadosti bol predložený geometrický plán vypracovaný spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, s číslom plánu 125/2026, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod číslom G1-332/2026 zo dňa 12. 08. 2026. Z predloženého geometrického plánu vyplýva, že sa jedná novovytvorenú parcelu s číslom 1319/130 s výmerou 21 m².

Súčasťou predloženej žiadosti je aj znalecký posudok vypracovaný znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom pod číslom 153/2026 zo dňa 28. 08. 2026 so stanovením všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku.

Vzhľadom na uvedené Vám v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predkladáme návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znalcom stanovená na sumu 632,52 eur.

Ing. Ferianc členom komisie stručne vysvetlil obsah predloženého materiálu.

Diskusia:

Predseda komisie navrhol, aby v dôvodovej správe bolo uvedené, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že na novovytvorenej parcele č. 1319/130 sa nachádza stavba – vstupné schodisko, ktoré sprístupňuje 2. nadzemné podlažie rod. domu na parcele č. 1319/26.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 07. 09. 2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

5.Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Ing. Ondrej Brdiar a RNDr. Iveta Brdiarová)

Dňa 27. 08. 2026 bola doručená žiadosť mestu Trebišov k odkúpeniu časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov. Konkrétne sa jedná o časť parcely registra C KN číslo 4422/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9020 m² zapísanej na liste vlastníctva číslo 4170, konkrétne časť ulice SNP.

K žiadosti bol predložený geometrický plán vypracovaný spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, s číslom plánu 130/2026, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod číslom G1-335/2026 zo dňa 11. 08. 2026. Z predloženého geometrického plánu vyplýva, že sa jedná novovytvorenú parcelu s číslom 4422/6 s výmerou 22 m².

Súčasťou predloženej žiadosti je aj znalecký posudok vypracovaný znalkyňou Ing. Iveta Weissová pod číslom 126/2026 zo dňa 21. 08. 2026 so stanovením všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku.

Vzhľadom na uvedené Vám v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predkladáme návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znalcom stanovená na sumu 1 424,72 eur.

Ing. Ferianc členom komisie stručne vysvetlil obsah predloženého materiálu.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 07. 09. 2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

6.Prevod nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa (BD TRANS & LOGISTIC s.r.o.)

Mestu Trebišov bola dňa 21. 05. 2026 doručená žiadosť spoločnosti BD TRANS & LOGISTIC s. r. o., so sídlom Družstevná 2335, 075 01 Trebišov, IČO: 45 961 441, zastúpenej konateľmi Ing. Vojtechom Behyňom a Dominikom Girmanom. Žiadateľ navrhuje majetkovoprávne usporiadanie formou zámeny nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti za pozemky vo vlastníctve mesta Trebišov.

Ing. Ferianc členom komisie stručne vysvetlil obsah predloženého materiálu.

Zároveň uviedol, že do dnešného dňa neboli zo strany žiadateľa predložené znalecké posudky.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 07. 09. 2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu vziať ho na vedomie.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

7.Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (JIREH o.z.)

Občianske združenie JIREH o.z., Dargovských hrdinov 111/89, 078 01 Sečovce, IČO: 42322308 požiadalo o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom umiestnenia vodovodnej, kanalizačnej a NN prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trebišov k stavbe „Školiace centrum“ v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.

Trasy prípojok povedú cez pozemky registra C KN čísla 1429/5 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3579 m², 1429/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6031 m² a 4445/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14314 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4170.

Dotknuté pozemky majú charakter verejného priestranstva a nachádza sa na nich miestna cesta a spevnená plocha okolo mobilných domov. Pozemky sú v súčasnosti zaťažené inžinierskymi sieťami. Stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trebišov.

Ing. Ferianc členom komisie stručne vysvetlil obsah predloženého materiálu.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 07. 09. 2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

8.Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (František Varady a Magdaléna Šandorová)

Dňa 10. 06. 2026 bola mestu Trebišov doručená žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom umiestnenia vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky, vrátane vjazdu na pozemok žiadateľa na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trebišov k stavbe „RODINNÝ DOM“ v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.

Trasy prípojok povedú cez pozemok registra C KN číslo 4433 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2416 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4170.

Dotknutý pozemok má charakter verejného priestranstva a nachádza sa na ňom miestna cesta – Ulica Hradišská. Pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami. Stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trebišov.

Ing. Ferianc členom komisie stručne vysvetlil obsah predloženého materiálu.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 07. 09. 2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

9.Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (MOJA Jedáleň s.r.o.)

Dňa 28. 08. 2026 bola mestu Trebišov doručená žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom umiestnenia vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky, vrátane vjazdu na pozemok žiadateľa na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trebišov k stavbe „RODINNÝ DOM“ v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.

Trasy prípojok povedú cez pozemok registra C KN číslo 4397 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3492 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4170.

Dotknutý pozemok má charakter verejného priestranstva a nachádza sa na ňom miestna cesta – Ulica Letná. Pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami. Stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trebišov.

Ing. Ferianc členom komisie stručne vysvetlil obsah predloženého materiálu.

Diskusia:

Členovia komisie diskutovali o predložennom bode.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 07. 09. 2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

10.Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Gabriel Garanič a Beáta Garanič)

Dňa 28. 08. 2026 bola mestu Trebišov doručená žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom umiestnenia vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky, vrátane vjazdu na pozemok žiadateľa na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trebišov k stavbe „RODINNÝ DOM“ v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.

Trasy prípojok povedú cez pozemok registra C KN číslo 4397 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3492 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4170.

Dotknutý pozemok má charakter verejného priestranstva a nachádza sa na ňom miestna cesta – Ulica Letná. Pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami. Stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trebišov.

Ing. Ferianc členom komisie stručne vysvetlil obsah predloženého materiálu.

Diskusia:

Ing. Pristáš poukázal na to, že v minulosti sa v danej lokalite nachádzalo pozdĺžne parkovanie, avšak po vybudovaní viacerých objektov a zriadení nových vjazdov sa počet parkovacích miest znížil. Člen komisie navrhol zvážiť presun parkovacích miest na opačnú stranu komunikácie, aby sa mesto touto možnosťou zaoberalo.

Predseda komisie navrhol, aby v návrhu na uznesenia pre mestské zastupiteľstvo v Trebišove bol text „strpieť umiestnenie verejného potrubia (vodovodná, kanalizačná a elektrická NN prípojka)“ nahradený textom „strpieť umiestnenie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky“, nakoľko sa nejedná o verejné potrubie.

Ďalej **predseda komisie** poukázal, že v návrhu na uznesení je ako príloha č.1 tohto materiálu uvedená jedna príloha (situačný nákres), avšak súčasťou predloženého materiálu sú dve grafické prílohy, a to: situacny_nakres_1_siete a situacny_nakres_2_vjazd. Prosil o úpravu návrhu na uznesenie.

Členovia komisie ďalej diskutovali o uvedenom bode.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 07. 09. 2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť v predloženej podobe, so zapracovaním vznesených pripomienok.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie schváliť v predloženej podobe so zapracovaním vznesených pripomienok.*

11.Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom vybudovania vodovodného potrubia na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trebišov k stavbe „Trebišov, Ulica ŠVERMOVÁ – stavebná úprava vodovodného potrubia“ v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.

Trasa vodovodného potrubia vedie cez pozemky registra C KN čísla 4442 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7964 m², 4445/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14314 m² a 4437 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9915 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4170.

Dotknuté pozemky majú charakter verejného priestranstva a nachádza sa na nich miestna cesta – Ulica Švermova. Pozemky sú v zaťaženie inžinierskymi sieťami. Stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trebišov.

Ing. Ferianc členom komisie stručne vysvetlil obsah predloženého materiálu.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 07. 09. 2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

12. Informatívna správa o priebehu výstavby „Zníženie energetickej náročnosti AB - Bytový podnik Trebišov“

Stavebné práce na rekonštrukcii a modernizácii administratívnej budovy boli oficiálne zahájené dňa 3. augusta 2026. Hlavným cieľom stavby je komplexné zlepšenie tepelno-technických vlastností objektu,

zníženie jeho energetickej náročnosti, modernizácia vstupných priestorov a zabezpečenie plnej bezbariérovosti pre obyvateľov a zamestnancov. Stavebné práce prebiehajú v súlade s plánovaným harmonogramom. Realizáciou týchto opatrení príde k výraznej úspore prevádzkových nákladov na vykurovanie, skvalitneniu pracovného prostredia a celkovému estetickému a funkčnému zhodnoteniu majetku mesta.

Prednosta úradu informoval členov komisie výstavby a majetku o priebehu realizácie projektu a stručne vysvetlil aktuálny stav vykonávaných prác.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 07. 09. 2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie vziať na vedomie.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie vziať na vedomie.*

13.Informatívna správa o priebehu výstavby „Revitalizácia vnútroblokov na sídlisku Sever v Trebišove“

Stavebné práce na úprave lokalít a výstavbe ihrísk boli oficiálne zahájené dňa 22. júla 2026. Projekt zahŕňa komplexnú prípravu územia, demontáž starého vybavenia, realizáciu nových spevnených plôch a športovísk v troch určených lokalitách. Stavebné práce prebiehajú počiatočnými etapami terénnych a podkladových úprav vo všetkých troch lokalitách. Realizácia pokračuje v súlade s technologickými postupmi s cieľom odovzdať plne funkčné a bezpečné plochy pre voľnočasové a športové aktivity obyvateľov mesta.

Prednosta úradu informoval členov komisie výstavby a majetku o aktuálnom priebehu prác. Uviedol, že práce prebiehajú v rámci celkového termínu, hoci oproti harmonogramu vznikol menší časový sklz. Mesto zároveň poskytlo zhotoviteľovi priestor na uloženie a preosievanie hliny mimo sídliska, aby sa tieto činnosti nevykonávali medzi bytovými domami.

Cieľom projektu nebolo vytvárať multifunkčné ihriská, ale zrevitalizovať priestor tak, aby vznikla kvalitná trávnatá plocha určená na oddych obyvateľov a bezpečnú hru detí.

Diskusia:

Členovia komisie diskutovali o danom bode.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 07. 09. 2026 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie vziať na vedomie.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie vziať na vedomie.*

14.Rôzne

ŠUM

Prednosta úradu informoval členov komisie o činnosti občianskeho združenia ŠUM, ktoré realizuje rôzne aktivity umeleckého charakteru.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 07. 09. 2026 uvedený materiál vzala na vedomie.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

15.Diskusia

V rámci bodu diskusie sa poslanec **Tomko** informoval o pripravovanej rekonštrukcii nadjazdov, najmä o tom, akým spôsobom a kadiaľ bude vyvázaná suť, či bude doprava vedená cez mesto a ako sa to dotkne premávky.

Prednosta úradu uviedol, že mesto zvažuje odklonenie kamiónovej dopravy cez Michalovce, aby sa odľahčila výpadovka. Zároveň informoval, že presné množstvo sute ani miesto jej uloženia zatiaľ nie sú známe, keďže tieto otázky rieši zhotoviteľ stavby.

Dodal, že počas realizácie bude potrebné počítat so zdržaniami a dopravnými zápchami.

V rámci diskusie poslanec **Tomko** uviedol podnet, či by nebolo vhodné zvážiť umiestnenie veľkoplošnej obrazovky v priestore pri amfiteátri počas Dní mesta, aby koncert mohli sledovať aj tí, ktorí sa pre veľký počet ľudí nedostanú priamo k pódiu.

Členovia komisie sa k podnetu ďalej vyjadrovali.

16.Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísal: Bianka Ferenčíková, tajomník komisie

Schválil: Ing. Dušan Biž, predseda komisie