

Komisia bytová

Číslo: 9

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 21.09.2026

Názov materiálu: Informatívne správy zo zasadnutia Komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívne správy

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívne správy zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 27.08.2026 a 10.09.2026.

Predkladá: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie

Spracoval: Mgr. Martina Mergešová, tajomníčka komisie

V Trebišove 10.09.2026

Mgr. Roman Ostrožovič v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 27.08.2026

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Mgr. Roman Ostrožovič
2. Ladislav Ivan
3. Vladimír Horňák
4. Babken Chačlarian

1. Mgr. Mária Duduričová
2. Mgr. Martin Dzielavský
3. Ing. Gabriel Wawrek

Neprítomní členovia komisie:

Ostatní prítomní:

1. Ing. Marián Číž
2. Mgr. Martina Mergešová

Priebeh rokovania:

1. Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 28.05.2026

1.1 Pridelené byty - Komisia bytová zo dňa 28.05.2026

I. kategória:

Bod 2a/ **4289/116-33** Ul. SNP - bytová komisia odporučila pridelenie mestského nájomného bytu č. 4289/116-33 na Ul. SNP Romanovi Stybárovi, ktorý dňa 03.06.2026 neprejavil záujem o nájomný byt a zároveň požiadal o vyradenie žiadosti z evidencie žiadateľov o pridelenie mestského nájomného bytu

Pridelené byty - Komisia bytová zo dňa 28.05.2026

(schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 22.06.2026)

Bod 2b/ **3886/106-16** Ul. SNP - bytová komisia odporučila pridelenie mestského nájomného bytu č. 3886/106-16 na Ul. SNP Jakubovi Hajdukovi, ktorý dňa 21.06.2026 neprejavil záujem o nájomný byt a zároveň požiadal o vyradenie žiadosti z evidencie žiadateľov o pridelenie mestského nájomného bytu

Komisia berie na vedomie informácie o nepridelení mestských nájomných bytov.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

IV. kategória:

Bod 2a/ **2312/33-9** Ul. I. Krasku - byt pridelený Agáte Kováčovej
- nájomná zmluva do 30.09.2026

Bod 2b/ **2308/29-1** Ul. I. Krasku - byt pridelený Ivete Kováčovej a manželovi Gustávovi Kováčovi
- nájomná zmluva do 30.09.2026

Komisia berie na vedomie informácie o pridelení bytov schválených Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 22.06.2026 a informáciu o odovzdaní bytov zo strany správcu - Bytového podniku Trebišov s.r.o.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.2 Nepridelené voľné byty

IV. kategória:

Bod 2c/ **3896/49-3** Ul. Záhradná - Pulko Karol - odst'ahovaný 7.10.2025
1-izbový, prízemie, plocha bytu: 39,56 m² dlh na byte: 6 607,73 €

Bod 2d/ **3932/42-11** Ul. Záhradná - Badžo Marcel - odst'ahovaný 30.06.2025
2-izbový, 3. poschodie, plocha bytu 44,76 m² dlh na byte: 18,76 €

Bod 2e/ **2451 č. 6** Ul. I.Krasku - Balog Roman, Margaréta - odst'ahovaní 16.07.2024
1-izbový, prízemie, plocha bytu: 14,40 m² dlh na byte: 3 876,21 €

Komisia neevidovala vhodných žiadateľov, ktorí by spĺňali podmienky na pridelenie predmetných nájomných bytov.

1.3 Splnenie podmienok Komisie bytovej zo dňa 28.05.2026

Bod 3 Predĺženie platnosti nájomných zmlúv:

I. kategória:

3538/3-31 Ul. B. Němcovej - Dudová Valéria - zaplatila nájomné a splátku dlhu vo výške 300,00 €, splátkový kalendár uzatvorila dňa 24.6.2026. Nájomná zmluva do 30.9.2026.

Dlh k 31.7.2026: 602,08 €

- podmienka splnená

3758/94-1 Ul. SNP - Rohaľ Jozef - platí nájomné aj splátku nedoplatku (200,00 €) nový splátkový kalendár uzatvoril dňa 17.6.2026. Nájomná zmluva do 30.9.2026.

Dlh k 31.7.2026: 2 012,82 €

- podmienka splnená

3886/104-6 Ul. SNP - Ferenc Peter - zaplatil celý dlh, nájomná zmluva do 30.6.2029.

Dlh k 31.7.2026: 0

- podmienka splnená

IV. kategória:

2232/40-12 Ul. Záhradná - Daňo Tomáš a Silvia - zaplatili nájomné a splátku dlhu (splátka 30,00 €), splátkový kalendár od 15.3.2023. Nájomná zmluva do 30.9.2026.

Dlh k 31.7.2026: 7 653,16 €

- podmienka splnená

2308/29-4 Ul. I.Krasku - Šandorová Monika - zaplatila nájomné a splátku dlhu (splátka 25,00 €) Nájomná zmluva do 30.9.2026.

Dlh k 31.7.2026: 46,02 €

- podmienka splnená

2308/29-7 Ul. I.Krasku - Balogová Jarmila - zaplatila nájomné a splátku dlhu (splátka 40,00 €), splátkový kalendár od 7.5.2025. Nájomná zmluva do 30.9.2026.

Dlh k 31.7.2026: 10 024,82 €

- podmienka splnená

- 2308/29-10** Ul. I.Krasku - Korová Františka - nezaplatila nájomné ani splátku dlhu.
Nájomná zmluva nebola predĺžená (platnosť do 30.6.2026). Dlh k 31.7.2026: 101,37 €
- podmienka nesplnená
- 2311/31-6** Ul. I.Krasku - Balogová Anna a Štefan - zaplatili nájomné a splátku dlhu
(splátka 20,00 €), nájomná zmluva do 30.9.2026. Dlh k 31.7.2026: 146,26 €
- podmienka splnená
- 2311/31-7** Ul. I.Krasku - Karičková Eva - zaplatila nájomné a dlh (splátka 14,00 €),
nájomná zmluva do 30.9.2026. Dlh k 31.7.2026: 0
- podmienka splnená
- 2312/33-10** Ul. I.Krasku - Kováč Jozef a Mária - zaplatili nájomné a zostatok dlhu (splátka 23,60 €),
nájomná zmluva do 30.9.2026. Dlh k 31.7.2026: 0
- podmienka splnená
- 3542/44-8** Ul. Záhradná - Zajacová Stela - zaplatila nájomné a splátku dlhu (splátka 100,00 €),
splátkový kalendár od 18.1.2023. Nájomná zmluva do 30.9.2026. Dlh k 31.7.2026: 5 771,86 €
- podmienka splnená
- 3542/46-4** Ul. Záhradná - Zajacová Ivana a Gejza - zaplatili nájomné a splátku dlhu
(splátka 125,00 €), nájomná zmluva do 30.9.2026. Dlh k 31.7.2026: 603,22 €
- podmienka splnená
- 3896/47-1** Ul. Záhradná - Horváthová Valentína - odsťahovaná k 17.7.2026.
- 3897/54-4** Ul. Záhradná - Pulková Júlia - zaplatila nájomné a splátku dlhu (splátka 260,00 €),
splátkový kalendár od 10.11.2025. Nájomná zmluva do 30.9.2026. Dlh k 31.7.2026: 2 611,77 €
- podmienka splnená
- 3898/56-2** Ul. Záhradná - Rác Michal a Svetlana - zaplatili nájomné a splátku nedoplatku + dlžná
suma konkurzné konanie, splátkový kalendár od 25.1.2023. Dlh k 31.3.2026: 1 210,43 €
Nájomná zmluva do 30.9.2026. - podmienka splnená
- 3898/57-3** Ul. Záhradná - Kuviková Lenka a Marek - zaplatili nájomné a splátku dlhu
(splátka 150,00 €), splátkový kalendár od 15.7.2024. Nájomná zmluva do 30.9.2026. Dlh k 31.7.2026: 11 022,42 €
- podmienka splnená
- 3920/63-1** Ul. Záhradná - Badžo Marcel - zaplatil nájomné (splátka 120,00 €),
nájomná zmluva do 30.9.2026. Dlh k 31.7.2026: 0
- podmienka splnená
- 3920/65-3** Ul. Záhradná - Baloghová Agáta - zaplatila nájomné a splátku dlhu (splátka 100,00 €),
splátkový kalendár od 18.1.2023. Nájomná zmluva do 30.9.2026. Dlh k 31.7.2026: 14 365,58 €
- podmienka splnená

3921/69-2 Ul. Záhradná - Balog Ľudovít, Jana - zaplatili nájomné a splátku dlhu (splátka 105,00 €), splátkový kalendár od 14.7.2025. Nájomná zmluva do 30.9.2026.

Dlh k 31.7.2026: 1 850,60 €

- podmienka splnená

Komisia berie na vedomie informácie o opakovane uzatváraných nájomných zmluvách.

Komisia žiada Bytový podnik Trebišov s.r.o., aby v prípade nájomcov, u ktorých neboli splnené podmienky, zaslal nájomcom výzvu na úhradu dlžnej sumy a uzatvorenie splátkového kalendára na zvyšok dlhu.

Komisia odporúča nájomcom, ktorí nesplnili stanovené podmienky a ktorým platnosť nájomnej zmluvy skončila dňa 30.06.2026, podať novú žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu.

Komisia odporúča vykonať sociálne šetrenie v rodine nájomcu, ktorý nesplnil stanovené podmienky.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Voľné byty

I. kategória:

a/ 3483/3-11

Ul. Tržná - Tomková Marta - odst'ahovaná dňa 30.06.2026

1-izbový, prízemie, plocha bytu: 39,36 m²

dlh na byte: 0

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 3483/3-11 na Ul. Tržná Marte Slivkovej po zdokladovaní čistého príjmu zo závislej činnosti alebo podnikania, resp. iného pravidelného príjmu a po splnení podmienok podľa platnej legislatívy.

Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu na obdobie šiestich mesiacov.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b/ 3886/106-16

Ul. SNP - Maženská Marta - odst'ahovaná dňa 30.04.2026

1-izbový, 1. poschodie, plocha bytu: 34,08 m²

dlh na byte: 0

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 3886/106-16 na Ul. SNP Stanislave Dučovej po zdokladovaní čistého príjmu zo závislej činnosti alebo podnikania, resp. iného pravidelného príjmu a po splnení podmienok podľa platnej legislatívy.

Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu na obdobie šiestich mesiacov.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c/ 4289/116-33

Ul. SNP - Gajič Dávid - odst'ahovaný dňa 30.04.2026

3-izbový, 2. poschodie, plocha bytu: 78,80 m²

dlh na byte: 0

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 4289/116-33 na Ul. SNP Milanovi Urbanovi a manželke Lucii Urbanovej po zdokladovaní čistého príjmu zo závislej činnosti alebo podnikania, resp. iného pravidelného príjmu a po splnení podmienok podľa platnej legislatívy.

Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu do 30.09.2027.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Obnovenie platnosti nájomných zmlúv končiacich dňa 30.09.2026

Obnovenie platnosti nájomných zmlúv končiacich dňa 30.09.2026

I. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum platnosti NZ od
2217/21-5	Berehovská	Tothová Veronika Mgr.	15.10. 2025
3538/1-19	B. Němcovej	Miškovičová Viktória Mgr.	15.10. 2025
3538/3-31	B. Němcovej	Dudová Valéria	01.07. 2026
3538/3-40	B. Němcovej	Kövér Lenka Mgr.	15.10. 2025
3758/94-1	SNP	Rohaľ Jozef	01.07. 2026
3758/94-2	SNP	Hliva Ján	01.04. 2026

Komisia odporúča nájomkyniam Tothovej Veronike Mgr. a Kövér Lenke Mgr, ktoré sú bez záväzkov voči prenajímateľovi, obnoviť nájomné zmluvy do 30.09.2029

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 1

Komisia odporúča nájomkyni Miškovičovej Viktórii Mgr. obnoviť nájomnú zmluvu do 30.09.2029 s podmienkou úhrady dlžnej sumy pri podpise nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 1

Komisia odporúča nájomcom Rohaľovi Jozefovi a Hlivovi Jánovi obnoviť nájomné zmluvy do 30.06.2027 s podmienkou dodržiavania splátkového kalendára na úhradu zostatku dlhu.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 1

Komisia neodporúča nájomkyni Dudovej Valérii obnoviť nájomnú zmluvu.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 1

IV. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum platnosti NZ od
2232/40-12	Záhradná	Daňo Tomáš, Silvia	01.07.2026
2307/27-7	I. Krasku	Karičková Juliána	01.10.2025
2308/29-1	I. Krasku	Kováčová Iveta, Gustáv	01.07.2026
2308/29-3	I. Krasku	Balogová Valentína	01.10.2025
2308/29-4	I. Krasku	Šandorová Monika	01.07.2026
2308/29-7	I. Krasku	Balogová Jarmila	01.07.2026
2311/31-6	I. Krasku	Balogová Anna, Štefan	01.07.2026
2311/31-7	I. Krasku	Karičková Eva	01.07.2026
2312/33-3	I. Krasku	Kováčová Erika	01.10.2025
2312/33-9	I. Krasku	Kováčová Agáta	01.07.2026
2312/33-10	I. Krasku	Kováč Jozef, Mária	01.07.2026
3542/44-7	Záhradná	Šandorová Margita, Severín	01.10.2025
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	01.07.2026
3542/44-15	Záhradná	Kováčová Eva	01.10.2025
3542/46-4	Záhradná	Zajacová Ivana, Gejza	01.07.2026
3897/54-4	Záhradná	Pulková Júlia	01.07.2026
3898/56-2	Záhradná	Rác Michal	01.07.2026
3898/57-3	Záhradná	Kuviková Lenka, Marek	01.07.2026

3920/63-1	Záhradná	Badžo Marcel	01.07.2026
3920/65-3	Záhradná	Baloghová Agáta	01.07.2026
3921/68-1	Záhradná	Pulko Tomáš, Jarmila	01.10.2025
3921/69-2	Záhradná	Balog Ľudovít, Jana	01.07.2026
3921/70-3	Záhradná	Demeterová Monika	01.10.2025
3921/71-4	Záhradná	Kováčová Denisa, Viktor	01.10.2025

Komisia odporúča obnovenie nájomnej zmluvy na obdobie 1 roka u nájomníkov, ktorí nemajú záväzky voči prenajímateľovi.

Komisia odporúča obnovenie nájomnej zmluvy do 31.01.2027 u nájomcov s dlhom za podmienky úhrady dlžnej sumy vo výške 50,00 € pri podpise nájomnej zmluvy, dodržiavania splátkového kalendára na úhradu zostatku dlhu a v prípade, že splátkový kalendár nie je uzatvorený, jeho uzatvorenia na zostatok dlhu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

4. Späťvzatie žiadosti o prevod vlastníckeho práva k bytu

II. kategória:

1451/6-11 Ul. Kpt. Nálepku – nájomca Džubák Jozef požiadal dňa 21.07.2026 o späťvzatie svojej žiadosti podanej dňa 21.10.2025 o prevod vlastníckeho práva k bytu

Bytová komisia bola oboznámená, že žiadateľ o prevod vlastníckeho práva k bytu č. 1451/6-11 na Ul. Kpt. Nálepku požiadal dňa 21.07.2026 o späťvzatie svojej žiadosti o prevod vlastníckeho práva k bytu, ktorú podal dňa 21.10.2025.

Komisia berie na vedomie späťvzatie žiadosti o prevod vlastníckeho práva k nájomnému bytu č. 1451/6-11.

5. Rôzne - Prerokovanie žiadostí občanov

Žiadosť o urýchlené pridelenie mestského nájomného bytu a žiadosť o urýchlené riešenie kritickej sociálnej situácie

Erika Božoková písomne požiadala o urýchlené pridelenie mestského nájomného bytu a následne požiadala o urýchlené riešenie kritickej sociálnej situácie. Žiadateľka je evidovaná v zozname žiadateľov o pridelenie bytu.

Komisia nemôže vyhovieť žiadostiam, keďže mesto nemá k dispozícii voľný mestský nájomný byt.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Žiadosť o prioritné pridelenie mestského nájomného bytu

Timea Šusterová písomne požiadala o prioritné pridelenie mestského nájomného bytu z dôvodu mimoriadne ťažkej sociálnej situácie. Žiadateľka je evidovaná v zozname žiadateľov o pridelenie bytu.

Komisia prerokovala žiadosť o prioritné pridelenie mestského nájomného bytu. Po posúdení žiadosti a aktuálnych možností mesta komisia prioritné pridelenie mestského nájomného bytu neodporúča a odporúča žiadateľke využiť dostupné možnosti pomoci pri riešení svojej bytovej situácie.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Žiadosť o prehodnotenie žiadosti o pridelenie sociálneho bytu

Mária Potengvá písomne požiadala o prehodnotenie svojej pôvodnej žiadosti o pridelenie 2-izbového sociálneho bytu a zároveň o zváženie možnosti pridelenia 1-izbového sociálneho bytu, nakoľko nemá zabezpečené stabilné bývanie. Žiadateľka je evidovaná v zozname žiadateľov o pridelenie bytu.

Komisia nemôže vyhovieť žiadosti, keďže mesto nemá k dispozícii voľný mestský nájomný byt.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

6. Diskusia

3538/3-27 Ul. B. Němcovej - Marián Pavlík - porušovanie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú

Komisia prerokovala prípad nájomcu mestského bytu č. 3538/3-27, ktorý má uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. Bytový podnik Trebišov, s. r. o., ako správca bytového domu, prijal sťažnosť na porušovanie nájomnej zmluvy z dôvodu nevyhovujúcich hygienických podmienok v dôsledku hromadenia neporiadku a zanedbávania hygieny. Situácia predstavuje vážne zdravotné a hygienické riziko pre ostatných obyvateľov domu.

Komisia navrhuje vlastníkovi bytu - Mestu Trebišov - prehodnotiť ďalšie trvanie nájomného vzťahu z dôvodu opakovaného porušovania povinností nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Zapísala: Mgr. Martina Mergešová, tajomníčka komisie

Schválil: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie

Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 10.09.2026

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Mgr. Roman Ostrožovič
2. Ladislav Ivan
3. Vladimír Horňák
4. Babken Chačlarian

1. Mgr. Mária Duduričová
2. Mgr. Martin Dzielavský
3. Ing. Gabriel Wawrek

Neprítomní členovia komisie:

Ostatní prítomní:

1. Ing. Marián Číž
2. Mgr. Martina Mergešová

Priebeh rokovania:

1. Voľné byty

I. kategória:

a/ 4289/116-38

Ul. SNP – Hepka Miroslav - odst'ahovaný dňa 31.08.2026

1-izbový, 4. poschodie, plocha bytu: 33,17 m²

dlh na byte: 0

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 4289/116-38 na Ul. SNP Bc. Markovi Tkačikovi po zdokladovaní čistého príjmu zo závislej činnosti alebo podnikania, resp. iného pravidelného príjmu a po splnení podmienok podľa platnej legislatívy.

Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu do 30.09.2027.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b/ 3885/102-33

Ul. SNP – Kudrecová Patrícia - odst'ahovaná dňa 31.08.2026

3-izbový, 2. poschodie, plocha bytu: 82,32 m²

dlh na byte: 0

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 3885/102-33 na Ul. SNP Soni Kudrecovej po zdokladovaní čistého príjmu zo závislej činnosti alebo podnikania, resp. iného pravidelného príjmu a po splnení podmienok podľa platnej legislatívy.

Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu do 30.09.2027.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Martina Mergešová, tajomníčka komisie

Schválil: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie