

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 19

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 21. 09. 2026

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta (Marek Šandor)

Obsah materiálu : - dôvodová správa

- príloha č. 1 (geometrický plán)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (kúpna zmluva)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, pozemku parc. č. 1319/130, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 1319/130 (č. 125/2026) zo dňa 03.08.2026 vyhotoveným GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36210579, úradne overeným dňa 12.08.2026 pod G1-332/2026, oddelením od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 4170, registra C-KN, parc. č. 1319/38, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4401 m², v prospech Mareka Šandora, rod. Šandora, bytom Ivana Krasku 1552/17, 075 01 Trebišov, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 632,52 eur.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta je stanovená Znaleckým posudkom č. 153/2026 zo dňa 28.08.2026, vypracovaným znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom, vo výške 632,52 eur.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 31. 08. 2026

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 31. 08. 2026 bola doručená žiadosť mestu Trebišov k odkúpeniu časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov za účelom dodatočnej legalizácie rodinného domu. Na predmetnom pozemku a pri rodinnom dome sa nachádza vstupné vonkajšie schodisko, ktoré sa nachádza na pozemku vo vlastníctve mesta a je nevyhnutnou súčasťou prístupu do domu. Konkrétne sa jedná o časť parcely registra C KN číslo 1319/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4401 m² zapísanej na liste vlastníctva číslo 4170, konkrétne časť pozemku na ulici Jesenná.

K žiadosti bol predložený geometrický plán vypracovaný spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, s číslom plánu 125/2026, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod číslom G1-332/2026 zo dňa 12. 08. 2026. Z predloženého geometrického plánu vyplýva, že sa jedná novovytvorenú parcelu s číslom 1319/130 s výmerou 21 m².

Súčasťou predloženej žiadosti je aj znalecký posudok vypracovaný znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom pod číslom 153/2026 zo dňa 28. 08. 2026 so stanovením všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku.

Vzhľadom na uvedené Vám v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predkladáme návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znalcom stanovená na sumu 632,52 eur.

V Trebišove 31. 08. 2026

Spracoval: Ing. Martin Ferienc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

Správne poplatky uhradené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec Trebišov
		Kat. územie Trebišov	Číslo plánu 125/2026	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1319/130.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Miroslav Kolesár
Dňa: 03.08.2026	Meno: Ing. Peter Kmec	Dňa: 03.08.2026	Meno: Ing. Peter Kmec	Dňa: 12-08-2026 Číslo: 333/2026
Nové hranice boli v prírode označené kov. stĺpikom, okrajom bet. schodiska		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5926		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
PK vložky	parcely										ha	m ²			ha	m ²
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²				
Stav právny je totožný s registrom C KN																
4170		1319/38		4401	zast.pl.					1319/38		4380	zast.pl. 18	Doterajší		
										1319/130		21	zast.pl. 18	Marek Šandor Ivana Krasku 1552/17 Trebišov		
Spolu:				4401								4401				

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Mapové podklady



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Osoba oprávnená k podpisu: PhDr. Marek Čižmár – primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Marek Šandor, rod. Šandor
narodený:
bytom: Ivana Krasku 1552/17, 075 01 Trebišov
IBAN:

(ďalej len ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to pozemku registra C-KN, parc. č. 1319/38, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4401 m².
- 1.2 Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 1319/130 (č. 125/2026) zo dňa 03.08.2026 vyhotoveným GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36210579, úradne overeným dňa 12.08.2026 pod G1-332/2026, vznikol oddelením od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 4170, registra C-KN, parc. č. 1319/38, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4401 m², pozemok parc. č. 1319/130, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m².

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1.2 za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1** Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku I., ods. 1.2 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- 3.2** Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta je stanovená znaleckým posudkom č. 153/2026 zo dňa 28.08.2026 vypracovaným znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom vo výške 632,52 eur.
- 3.3** Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 a ods. 3.2 tohto článku stanovená na sumu 632,52 eur (slovom: šesťstotridsaťdva eur päťdesiatdva centov).
- 3.4** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní po dni odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.
- 3.5** Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.
- 4.2** Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 4.3** Kupujúci vyhlasuje, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku je povinný strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožniť vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.4** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov, kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.5** Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
- 4.6** Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol kupujúci informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.
- 5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3** Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.4** Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7** Predaj nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. ... zo dňa
- 5.8** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúcich a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Marek Šandor