

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 21

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 21. 09. 2026

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (situačný náčrt)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (návrh zmluvy o budúcej zmluve)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, a to pozemkov registra C-KN, parc. č. 4442, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7964 m², parc. č. 4445/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 314 m² a parc. č. 4437, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9915 m², v prospech budúceho oprávneného: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, obsahom ktorého bude povinnosť budúceho povinného – mesta Trebišov na predmetných pozemkoch:

- a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie v prospech budúceho oprávneného,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
- c) nerealizovať na predmetných pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu, bez predchádzajúceho súhlasu budúceho oprávneného,

a to v rozsahu podľa priloženého situačného náčrtu, za odplatu vo výške podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 27. 08. 2026

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom vybudovania vodovodného potrubia na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trebišov k stavbe „Trebišov, Ulica ŠVERMOVÁ – stavebná úprava vodovodného potrubia“ v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.

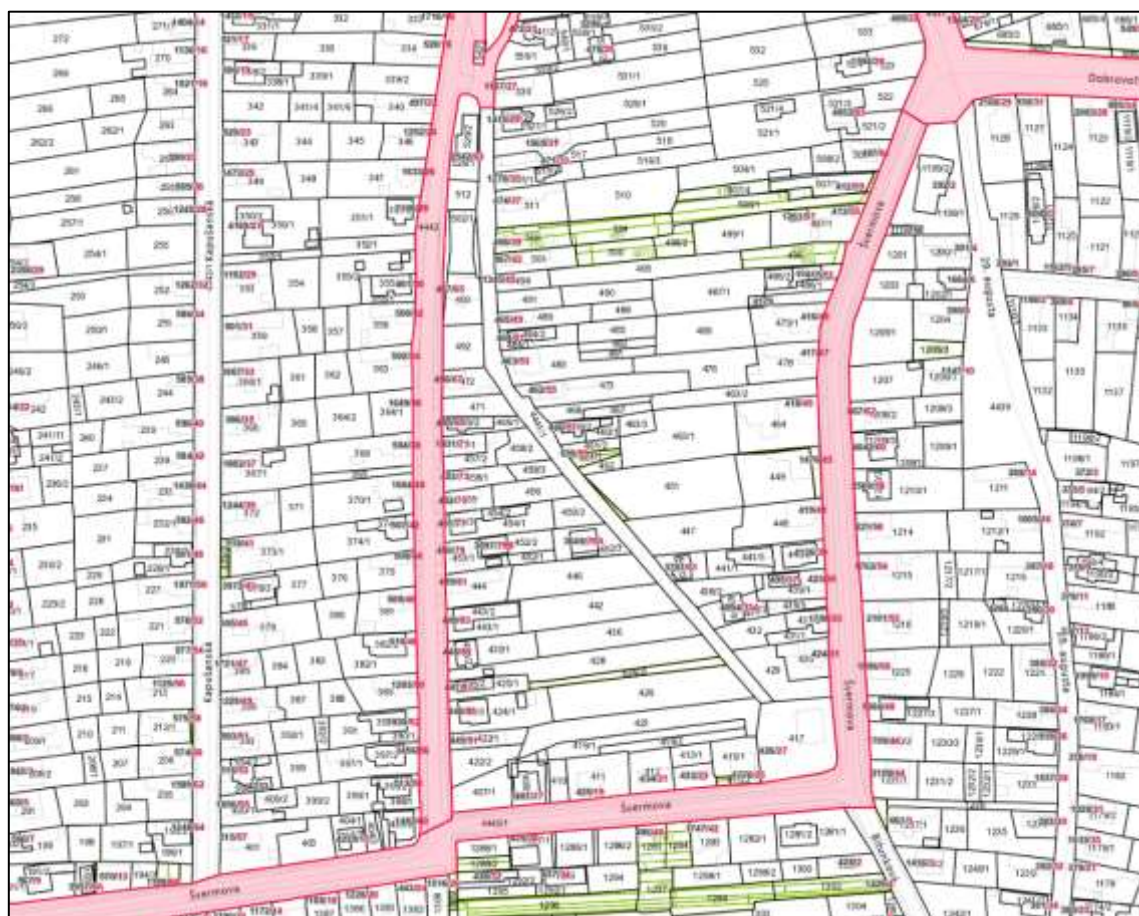
Trasa vodovodného potrubia vedie cez pozemky registra C KN čísla 4442 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7964 m², 4445/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14314 m² a 4437 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9915 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4170.

Dotknuté pozemky majú charakter verejného priestranstva a nachádza sa na nich miestna cesta – Ulica Švermova. Pozemky sú v zaťaženie inžinierskymi sieťami. Stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trebišov.

V Trebišove 31. 08. 2026

Spracoval: Ing. Martin Ferianc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

Mapové podklady



**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Čl. I.
Zmluvné strany**

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Svidnička

Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Zastúpená starostkou obce: PhDr. Marek Čižmár
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590

(ďalej len „povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa,
vložka č: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

**Čl. II.
Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trebišov, obec Trebišov, katastrálne územie Trebišov v intraviláne, evidovaných ako:

LV	parc. č. C KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
4170	4442	7964	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4170	4445/1	14314	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
4170	4437	9915	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

**Čl. III.
Predmet zmluvy**

1. Cez časť nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: „**Trebišov, Ulica ŠVERMOVÁ – stavebná úprava vodovodného potrubia**“

(ďalej len „Stavba“). Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na predmetných nehnuteľnostiach. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Trebišov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní Stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Vecné bremeno na verejne prospešnú stavbu bude zriadené bezodplatne na základe schváleného zastupiteľstva č..... zo dňa :

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby „**Trebišov, Ulica ŠVERMOVÁ – stavebná úprava vodovodného potrubia**“ na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3) uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného vodovodného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke CRZ

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Povinný súhlasí s umiestnením vodovodného potrubia na pozemkoch citovaných v čl II. tejto zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.
5. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Odberateľ/a/producent má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

V Trebišove, dňa:

V Košiciach, dňa:.....

Budúci povinný z vecného bremena:
Mesto Trebišov

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
PhDr. Marek Čižmár

.....
JUDr. Eva Suchanová