

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 22

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 21. 09. 2026

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(Gabriel Garanič a Beáta Garanič)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1a (situačný nákres)
- príloha č. 1b (situačný nákres)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (návrh zmluvy o budúcej zmluve)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k častiam nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to pozemku registra C-KN, parc. č. 4397, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3492 m² v prospech budúcich oprávnených: Gabriel Garanič a Beáta Garanič, bytom Berehovská 2214/15, 075 01 Trebišov, ako aj každých ďalších vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 3002/1 a 3021/56, obsahom ktorého bude povinnosť budúceho povinného – mesta Trebišov na predmetnom pozemku:

- a) strpieť uloženie, umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, kontrolu, údržbu, opravu, rekonštrukciu prípadne výmenu inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky) v prospech budúcich oprávnených,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúcich oprávnených a ním poverených osôb v súvislosti s realizovaním činností uvedených v písm. a),
- c) strpieť vybudovanie a užívanie vstupu a vjazdu k budúcemu rodinnému domu budúcich oprávnených,

a to v rozsahu podľa priloženého situačného nákreсу, za odplatu vo výške podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 31. 08. 2026

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

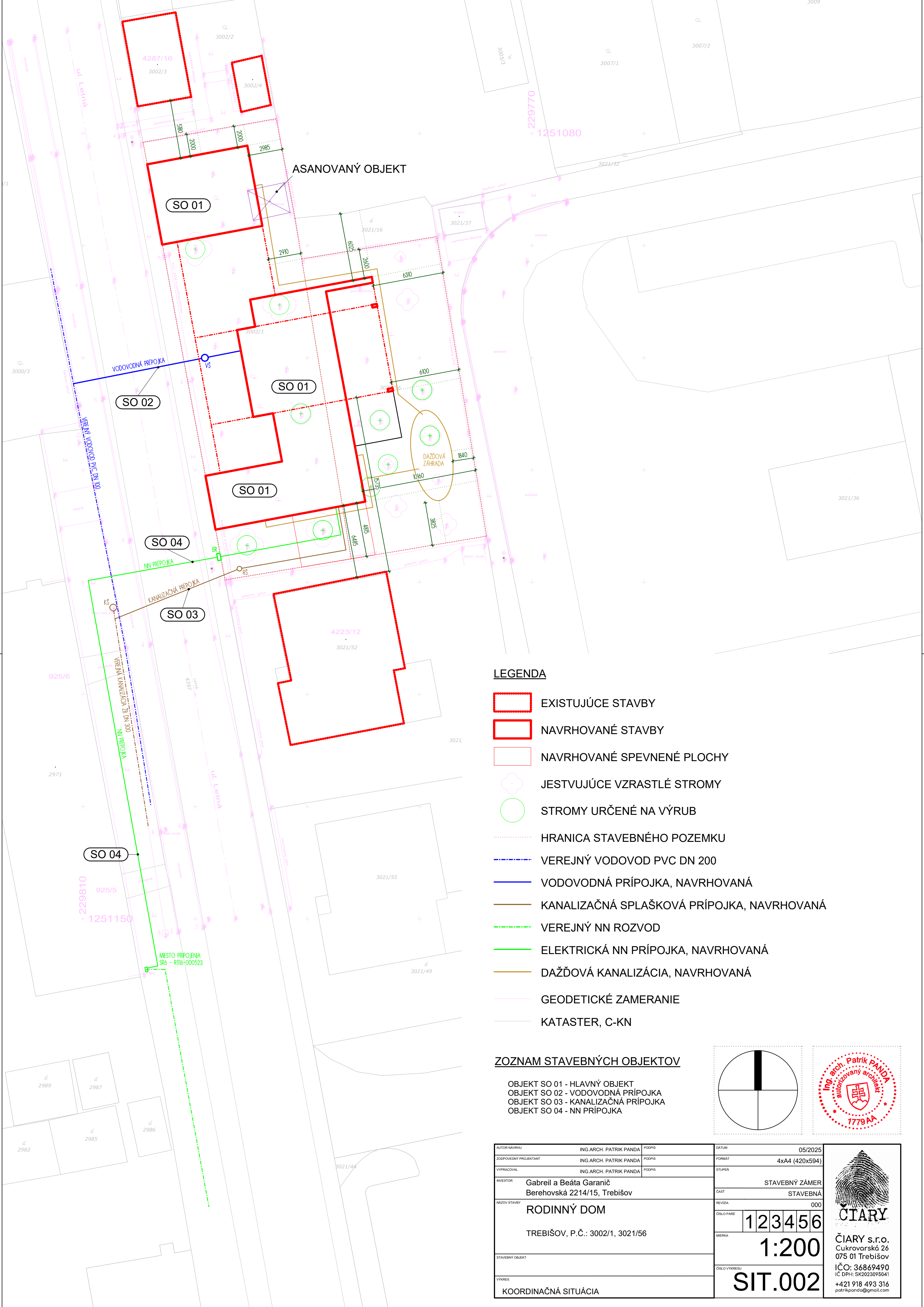
Dňa 28. 08. 2026 bola mestu Trebišov doručená žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom umiestnenia vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky, vrátane vjazdu na pozemok žiadateľa na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trebišov k stavbe „RODINNÝ DOM“ v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.

Trasy prípojok povedú cez pozemok registra C KN číslo 4397 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3492 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4170.

Dotknutý pozemok má charakter verejného priestranstva a nachádza sa na ňom miestna cesta – Ulica Letná. Pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami. Stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trebišov.

V Trebišove 31. 08. 2026

Spracoval: Ing. Martin Ferianc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

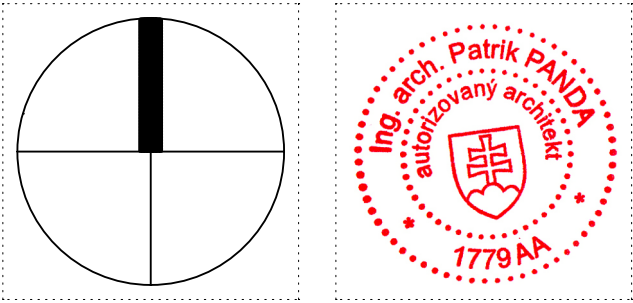


LEGENDA

- EXISTUJÚCE STAVBY
- NAVRHOVANÉ STAVBY
- NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- JESTVUJÚCE VZRASTLÉ STROMY
- STROMY URČENÉ NA VÝRUB
- HRANICA STAVEBNÉHO POZEMKU
- VEREJNÝ VODOVOD PVC DN 200
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA, NAVRHOVANÁ
- KANALIZAČNÁ SPLAŠKOVÁ PRÍPOJKA, NAVRHOVANÁ
- VEREJNÝ NN ROZVOD
- ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA, NAVRHOVANÁ
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, NAVRHOVANÁ
- GEODETICKÉ ZAMERANIE
- KATASTER, C-KN

ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTOV

OBJEKT SO 01 - HLAVNÝ OBJEKT
OBJEKT SO 02 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
OBJEKT SO 03 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
OBJEKT SO 04 - NN PRÍPOJKA

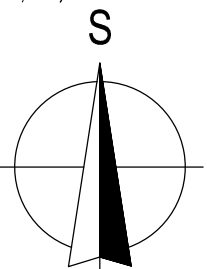


AUTOR NÁVRHU	ING.ARCH. PATRIK PANDA	PODPIS	PODPIS	DATUM	05/2025
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING.ARCH. PATRIK PANDA	PODPIS	PODPIS	FORMÁT	4xA4 (420x594)
VYPRACOVAN	ING.ARCH. PATRIK PANDA	PODPIS	PODPIS	STUPEŇ	STAVEBNÝ ZÁMER
INVESTOR	Gabriel a Beáta Garanič Berehová 2214/15, Trebišov			STAVEBNÁ	
NAZOV STAVBY	RODINNÝ DOM			REVÍZIA	000
	TREBIŠOV, P.Č.: 3002/1, 3021/56			ČÍSLO PARIE	123456
STAVEBNÝ OBJEKT				MIERKA	1:200
VÝKRES	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA			ČÍSLO VÝKRESU	SIT.002

ČIARY s.r.o.
Cukrovská 26
075 01 Trebišov
IČO: 36869490
IČ DPH: SK2023095041
+421 918 493 316
patrikpanda@gmail.com

LEGENDA :

- | | |
|---|--|
|  | NAVRHOVANÁ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU |
|  | HRANICA RIEŠENÉHO POZEMKU |
|  | NAVRHOVANÝ NOVÝ VJAZD NA POZEMOK - KRYT Z CEMENTOVÉHO BETÓNU |
|  | CESTA EXISTUJÚCA - OBOJSMERNÁ DVOJPRUHOVÁ CESTA (LETNÁ ULICA) |
|  | NOVÝ CESTNÝ BETÓNOVÝ OBRUBNÍK ABO 14/10 - 100/140 mm ÚROŇOVŇOVÝ, ULOŽENÝ V BETÓNOVOM LÔŽKU TR. C10/12,5, NEPREVÝŠENÝ - ROZHRANIE EXIST. CESTY A NAVRHOVANÉHO VJAZDU |
|  | NOVÝ CESTNÝ BETÓNOVÝ OBRUBNÍK ABO 14/10 - 100/140 mm ÚROŇOVŇOVÝ, ULOŽENÝ V BETÓNOVOM LÔŽKU TR. C10/12,5, NEPREVÝŠENÝ |
|  | NOVONAVRHOVANÝ ŽĽAB HYDRO BG TYP BGZ-S 150 S KRYTOM NA ROZHRANÍ NAVRHOVANÉHO VJAZDU A HRANICE PARCELY POZOSTÁVAJÚCI Z JEDNÉHO PRIAMEHO ÚSEKU DL. 15,0 m (6x žľab dl. 2,5 m) |


$$\pm 0,000 = 107,110 \text{ m n.m.}$$

Autor projektu : Ing. arch. Patrik PANDA			
Zodpovedný projektant : Ing. Vladimír VYDRA			
Investor :	GABRIEL A BEĀTA GARANIČ, BEREHOVSKÁ 2214/15, TREBIŠOV	VYPRACOVAL :	
Miesto stavby:	mesto Trebišov, Letná ulica p.č.: C 3002/1 a 3021/56 , k.ú. Trebišov	Ing. Daniel ŠINTAJ	formát : 2xA4
Stavba : RODINNÝ DOM			dátum : MAREC 2026
Objekt : VJAZD NA POZEMOK			stupeň : PROJEKT
			mierka : 1:250
Obsah výkresu :		 profesia : DOPRAVA	
SITUÁCIA VJAZDU			

Mapové podklady



Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Trebišov**
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00 331 996
(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena
v 1. rade: **Gabriel Garanič**
bytom: Berehovská 2214/15, 075 01 Trebišov
narodený:

a
Budúci oprávnený z vecného bremena
v 2. rade: **Beáta Garanič, rod. Čvirková**
bytom: Berehovská 2214/15, 075 01 Trebišov
narodený:

(ďalej len „**Budúci oprávnení**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, pozemku registra C-KN, parc. č. 4397, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3492 m² (ďalej len „povinná nehnuteľnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena k častiam povinnej nehnuteľnosti, a to v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech Budúcich oprávnených, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnení vyzvú. Budúci oprávnení vyzvú Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcim oprávneným.
3. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného na povinnej nehnuteľnosti:

- a) strpieť uloženie, umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, kontrolu, údržbu, opravu, rekonštrukciu prípadne výmenu inžinierskych sietí (vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky) v prospech budúcich oprávnených,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúcich oprávnených a ním poverených osôb v súvislosti s realizovaním činností uvedených v písm. a),
 - c) strpieť vybudovanie a užívanie vstupu a vjazdu k budúcemu rodinnému domu budúcich oprávnených,
- všetko v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.
4. Vecné bremeno podľa bodu 3. tohto článku zmluvy sa zriadi za odplatu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinnú nehnuteľnosť Budúcim oprávneným, aby na nich Budúci oprávnení po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovili oprávnenú stavbu.
2. Táto zmluva je pre Budúcich oprávnených dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú Budúci oprávnení. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú Budúci oprávnení.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa

V dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený v 1. rade:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Gabriel Garanič

Budúci oprávnený v 2. rade:

.....
Beáta Garanič