

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 23

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 21. 09. 2026

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (MOJA Jedáleň s.r.o.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (situačný náčrt)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (návrh zmluvy o budúcej zmluve)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaným na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, parc.č. 4487/1, ostatná plocha, o výmere 7336 m² a parc. č. 4475/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 614 m², v prospech budúceho oprávneného MOJA Jedáleň s.r.o., so sídlom Hlavná 352/23, 076 62 Parchovany, IČO: 36 570 109, obsahom ktorého bude povinnosť budúceho povinného strpieť na predmetných pozemkoch zriadenie elektrickej prípojky, v rozsahu podľa priloženého situačného náčrtu. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 27. 08. 2026

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

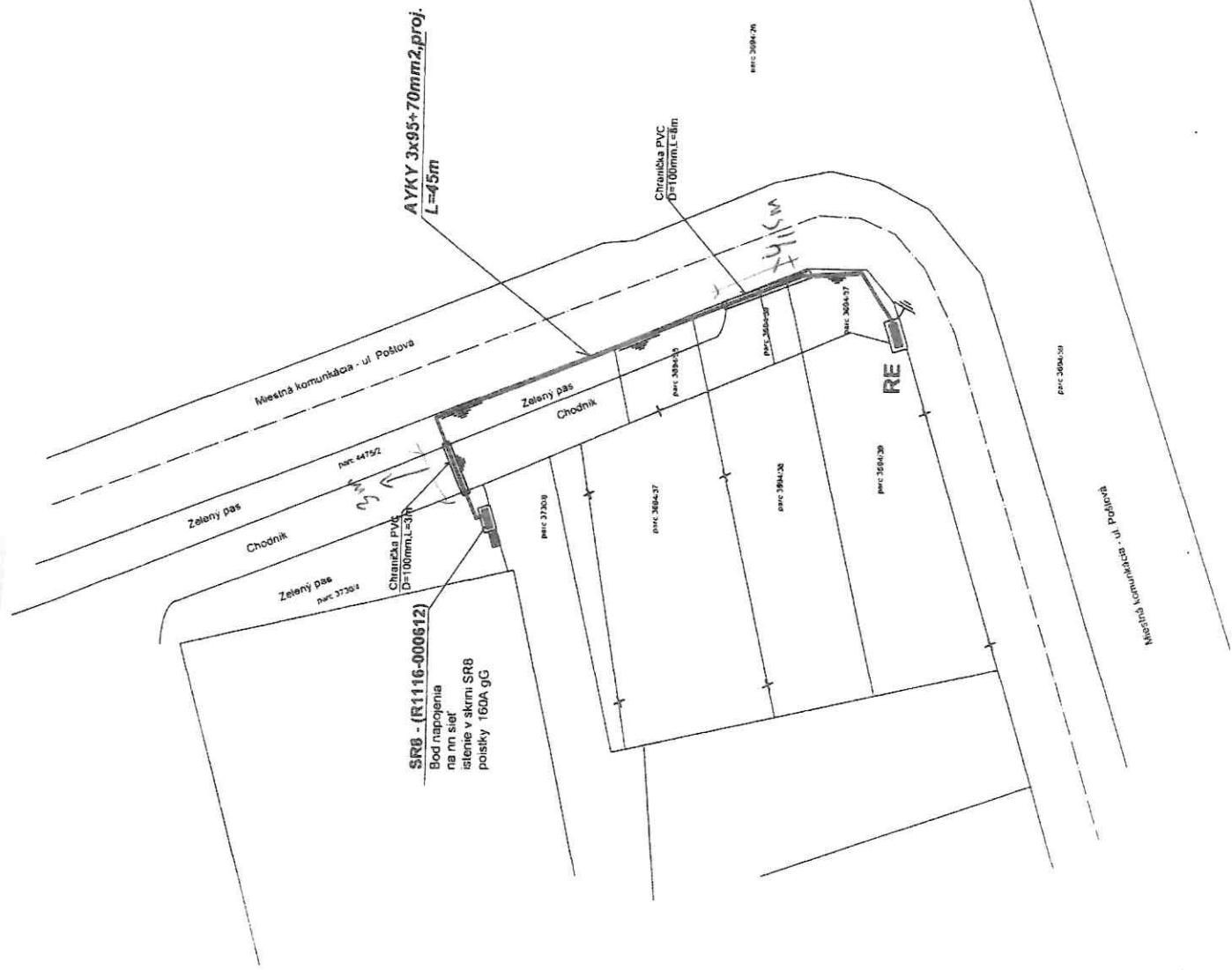
Dňa 22. 06. 2026 bola mestu Trebišov doručená žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom zriadenia elektrickej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trebišov k stavbe - Bistro „MOJA JEDÁLEŇ“ v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.

Trasa prípojky vedie cez pozemky registra C KN číslo 4487/1 – druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 7336 m² a 4475/2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 614 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4170.

Dotknuté pozemky majú charakter verejného priestranstva a nachádza sa na nich miestna cesta a zelený pás – Ulica Poštová. Pozemky sú v súčasnosti zaťažené inžinierskymi sieťami. Stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trebišov.

V Trebišove 31. 08. 2026

Spracoval: Ing. Martin Ferianc, vedúci oddelenia výstavby a majetku



Napätiová sústava 3PEEN, 400/230V, AC, TN-C
Prostredie vid protokol o prostredí
Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom
Ochranné opatrenia podľa STN 33 2000-4-41, kapitola 411
Základná ochrana č. 411.2
Ochranné uzemnenie a pospájanie č. 411.3.1
Samostatné odpojenie pri poruche č. 411.3.2
Doplnkové ochranné opatrenia kapitola 415
Prúdová chránička - č. 415.1
Rozvádzač RE vyrobiť podľa STN EN 61439-1

Názov stavby	Bistrot "MOJA Jedáleň"		
Objekt	SO 02: Odborné elektrické zariadenie		
Obsah	Situácia		
Investor	MOJA Jedáleň s.r.o.	Hlavná ulica 352/23	07662 Pardubany
Miesto	Trebišov, ul. Poštová	č. parc. 3094/30	
Vypracoval	Ing. Bačik Mikuláš	Podpis	
Dátum			12/24
Formát			A4
Merka			1:150

Mapové podklady



Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Trebišov**
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00 331 996
(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena: **MOJA Jedáleň s.r.o.**
sídlo: Hlavná 352/23, 076 62 Parchovany
štatutárny orgán: Mikuláš Leško, konateľ
IČO: 36 570 109
(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, parc. č. 4487/1, ostatná plocha, o výmere 7336 m² a parc. č. 4475/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 614 m² (ďalej len „povinné nehnuteľnosti“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena k častiam povinných nehnuteľností, a to v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech Budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcemu oprávnenému.
3. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strpieť na povinných nehnuteľnostiach zriadenie elektrickej prípojky, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.
4. Vecné bremeno podľa bodu 3. tohto článku zmluvy sa zriadi za odplatu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinné nehnuteľnosti Budúcemu oprávnenému, aby na nich Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena

podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu, na vlastné náklady zhotovil oprávnenú stavbu.

2. Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
MOJA Jedáleň s.r.o.