

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 24

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 21. 09. 2026

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(František Varady a Magdaléna Šandorová)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (situačný náčrt)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (návrh zmluvy o budúcej zmluve)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, pozemku registra C-KN, parc. č. 4433, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2416 m², v prospech budúceho oprávneného: Františka Varadyho, bytom I. Krasku 2312/33, 075 01 Trebišov a Magdalény Šandorovej, bytom M. R. Štefánika 632/12, 075 01 Trebišov, obsahom ktorého bude povinnosť budúceho povinného strpieť na predmetnom pozemku výstavbu, umiestnenie a následnú údržbu vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky, vrátane zriadenia vjazdu k rodinnému domu budúcich oprávnených, všetko v rozsahu podľa priloženého situačného náčrtu. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 27. 08. 2026

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 10. 06. 2026 bola mestu Trebišov doručená žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom umiestnenia vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky, vrátane vjazdu na pozemok žiadateľa na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trebišov k stavbe „RODINNÝ DOM“ v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.

Trasy prípojok povedú cez pozemok registra C KN číslo 4433 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2416 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4170.

Dotknutý pozemok má charakter verejného priestranstva a nachádza sa na ňom miestna cesta – Ulica Hradišská. Pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami. Stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trebišov.

V Trebišove 31. 08. 2026

Spracoval: Ing. Martin Ferienc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

LEGENDA:

-  - SUSEDNÁ ZÁSTAVBA
-  - NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
-  - NAVRHOVANÝ - 01 - RODINNÝ DOM 01/S01
-  - NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY A VJAZD 01/S04
-  127/2 - HRANICA PARCELY, ČÍSLO PARCELY - STAV KATASTRA "C"
-  - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-  - HLAVNÝ VSTUP
-  - VJAZD NA POZEMOK

JESTVUJÚCE IS:

-  - VEDENIE VEREJNÉHO OSVETLENIA (PODZEMNÉ)
-  - STĚP VEREJNÉHO OSVETLENIA
-  - VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN (VZDUŠNÉ)
-  - STĚP ELEKTRICKEHO VEDENIA
-  - STL PLYNOVOD
-  - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
-  - VEREJNÝ ROZVOD VODY
-  - PRÍPOJKA ELEKTRICKEJ ENERGIE - JESTVUJÚCA
-  RE - ROZVÁDZAČ ELEKTROMEROVÝ - JESTVUJÚCI

NAVRHOVANÉ IS:

-  - PLYNOVÁ PRÍPOJKA NTL
-  - PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC D 160, dĺ. cca. 6,0 m, min. 2%
-  RS - NAVRH. KANALIZAČNÁ ŠACHTA D600
-  - ROZVOD DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
-  VS - VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE PE 32x3,0 dĺ. cca. 1,8 M
-  - NAVRH. VODOVODNÁ ŠACHTA D 1000/V1600 MM

ZASTAVANOSŤ:

- ROZLOHA PARCELY 1166 - 973,0 m²
- ZASTAVANÁ PLOCHA RD - 208,70 m²
- SPEVNENÉ PLOCHY - 161,50 m²
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI (KF) - 38,00 %

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- 01/S01 - RODINNÝ DOM
- 01/S02 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- 01/S03 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- 01/S04 - SPEVNENÉ PLOCHY A VJAZD
- 01/S05 - PLYNOVÁ PRÍPOJKA

-  - DOMOVÝ ROZVOD VODY
-  - DOMOVÝ ROZVOD KANALIZÁCIE
-  - NAVRH. HUP

POZNÁMKA:

PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁČ NA DANEJ LOKALITE JE POTREBNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY VEDENIA JESTVUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ - ZODPOVEDNÝ ZA VYTÝČENIE INVEŠTOR!!!



VYPRACOVAL
ING. JÁN STAS

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
ING. JÁN STAS

0126-A1

PROJEKTANT:

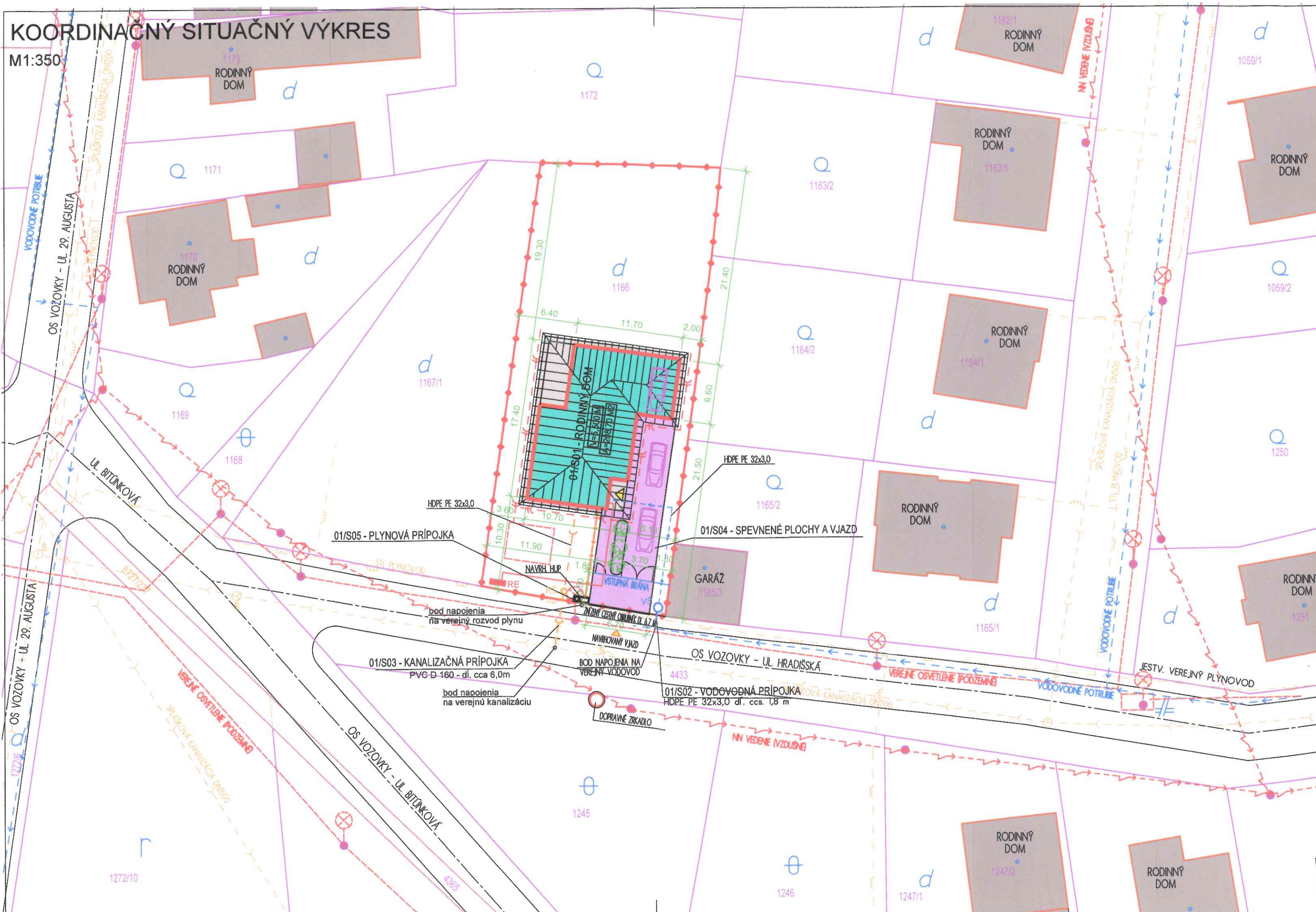
Projektčno-inžinierská kancelária
M.R.Štefánika 68/1
075 01 TREBIŠOV
tel.: 056/672 47 51
www.aprotv.sk
e-mail: stas@aprotv.sk



AUTOR NÁVRHU		ING. SAMUEL ŽUPA		Projekčno-inžinierská kancelária M.R.Stefánika 68/1 075 01 TREBIŠOV tel.: 056/672 47 51 www.apro.tv.sk e-mail: stas@apro.tv.sk 		ČÍSLO KÓPIE				
PROJEKTANT STAVBY		ING. ARCH. GABRIELA CHVOSTÁČOVÁ				STUPEŇ STAVEBNÝ ZÁMER A PROJEKT STAVBY				
MIESTO STAVBY		TREBIŠOV		PARCELA ČÍSLO	C - 1166, 4433		FORMÁT	3 x A4		
INVESTOR		MAGDALENA SANDOROVÁ, M.R. STEFÁNKA 632/112, 075 01 TREBIŠOV FRANTIŠEK VARADY, IVANA KRASKU 23/2/33, TREBIŠOV						DÁTUM	09/2025	
NÁZOV STAVBY		RODINNÝ DOM - KATALÓGOVÝ PROJEKT SABÍNA						MIERKA	1:350	
								ČÍSLO ZÁKAZKY		
STAVBA	01 - RODINNÝ DOM							KLASIFIKÁCIA STAVBY		
OBJEKT	01/S01 - RODINNÝ DOM									
OBSAH	KOORDINAČNÝ SITUÁČNÝ VÝKRES							ČÍSLO VÝKRESU		
ČASŤ	STAVEBNÁ							SIT.002		

KOORDINAČNÝ SITUÁČNÝ VÝKRES

M1:350



Mapové podklady



Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Trebišov**
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00 331 996
(ďalej len „**Budúci povinný**“)

**Budúci oprávnený z vecného bremena
v prvom rade :** **František Varady**
bytom: I. Krasku 2312/33, 075 01 Trebišov
narodený: 20. 01. 1997

**Budúci oprávnený z vecného bremena
v druhom rade :** **Magdaléna Šandorová**
bytom: M. R. Štefánika 632/12, 075 01 Trebišov
narodený: 09. 04. 2000

(ďalej len „**Budúci oprávnení**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, pozemku registra C-KN, parc. č. 4433, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2416 m² (ďalej len „povinná nehnuteľnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena k častiam povinnej nehnuteľnosti, a to v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech Budúcich oprávnených, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnení vyzvú. Budúci oprávnení vyzvú Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcim oprávneným.
3. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strpieť na predmetnom pozemku výstavbu, umiestnenie a následnú údržbu vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky, vrátane zariadenia vjazdu k rodinnému domu budúcich oprávnených, všetko v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.

4. Vecné bremeno podľa bodu 3. tohto článku zmluvy sa zriadi za odplatu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinnú nehnuteľnosť Budúcim oprávneným, aby na nej Budúci oprávnení po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovili oprávnenú stavbu.
2. Táto zmluva je pre Budúcich oprávnených dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú Budúci oprávnení. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú Budúci oprávnení.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejav

sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa

V dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnení:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
František Varady

.....
Magdaléna Šandorová