

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 25

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 21. 09. 2026

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (JIREH o.z.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (situačný nákres)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (návrh zmluvy o budúcej zmluve)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, pozemku registra C-KN, parc. č. 1429/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3579 m², parc. č. 1429/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6031 m² a parc. č. 4445/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14314 m², v prospech budúceho oprávneného občianskeho združenia JIREH o.z., so sídlom Dargovských hrdinov 111/89, 078 01 Sečovce, IČO: 42322308, obsahom ktorého bude povinnosť budúceho povinného strpieť na predmetnom pozemku umiestnenie vodovodnej, kanalizačnej a NN prípojky v rozsahu podľa priloženého situačného nákreсу. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 27. 08. 2026

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Občianske združenie JIREH o.z., Dargovských hrdinov 111/89, 078 01 Sečovce, IČO: 42322308 požiadalo o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom umiestnenia vodovodnej, kanalizačnej a NN prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trebišov k stavbe „Školiace centrum“ v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.

Trasy prípojok povedú cez pozemky registra C KN čísla 1429/5 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3579 m², 1429/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6031 m² a 4445/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14314 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4170.

Dotknuté pozemky majú charakter verejného priestranstva a nachádza sa na nich miestna cesta a spevnená plocha okolo mobilných domov. Pozemky sú v súčasnosti zaťažené inžinierskymi sieťami. Stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trebišov.

V Trebišove 31. 08. 2026

Spracoval: Ing. Martin Ferianc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

01/ S01 - ŠKOLIACE CENTRUM

01/S02 - SPEVNENÉ PLOCHY

01/S03 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA

01/S04 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

01/S05 - NN PRÍPOJKA

01/S06 - OPLOTENIE

LEGENDA:

S01 - ŠKOLIACE CENTRUM

OKOLITÉ OBJEKTY

S02 SPEVNENÉ PLOCHY

SPEVNENÁ PLOCHA - ZATRÁVŇOVACIA DLAŽBA

SPEVNENÁ PLOCHA SO ŠTRKOVÝM KRYTOM

JESTVUJÚCA VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ

GEODETICKÉ ZAMERANIE

HRANICA PARCELY, KAT. ČÍSLO

HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU

JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE:

VN ELEKTRICKÉ VEDENIE - ZEMNÝ

NN ELEKTRICKÉ VEDENIE - ZEMNÝ

JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA ŽB DN 300

JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA

JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD

VEREJNÝ PLYNOVOD PE-110

NN VEDENIE - VZDUŠNÉ

JESTVUJÚCI AREÁLOVÝ ROZVOD VODY

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE:

NAVRH. VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE D40x3,5 (SO-03)

NAVRH. SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN125 (SO 04)

NAVRHOVANÉ NN KÁBLOVÉ VEDENIE ZEMNÉ - AYKY 4x25 MM2, L=115 M (SO 05)

RŠ - REVÍZNA PP KANALIZAČNÁ ŠACHTA WAVIN TEGRA 400

DZ - DAŽDOVÉ ZVODY

RE - ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ, TYP: ER P, M-F803 100A 100/5AP2/ HASMA



ČERPACIE STANOVISTE - POŽIARNA NÁDRŽ 22 M3 - KL PN 22

POZNÁMKA:

POZN.1 - VYBÚRANIE JESTVUJÚCEHO BETÓNOVÉHO MŮRIKA HR. 420 MM, VÝŠKA 500 MM, CELKOVÁ DĺŽKA: 23,50 M

PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁČ NA DANEJ LOKALITE JE POTREBNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY VEDENIA JESTVUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

±0,000= ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP (PODLAHA 105,06 m.n.m)

VYPRACOVAL:
ING. BEĀTA ŠIPOŠOVÁ

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

ING. JÁN STAŠ

autORIZOVANÝ STAVEBNÝ INŽINIER

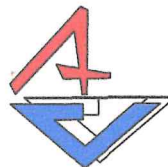
0126 * A1

Kompletné architektonické a inžinierske služby

0126*A1

PROJEKTANT:

APRO, s.r.o. Trebišov
M. R. Štefánika 68/11
075 01 TREBIŠOV
tel.: 056/672 47 51
www.aprotrv.sk
e-mail: stas@aprotrv.sk



ČÍSLO KÓPIE

2

STUPEŇ : STAVEBNÝ ZÁMER A PROJEKT STAVBY

FORMÁT

8 x A4

DÁTUM

06/2025

MIERKA

1:150

ČÍSLO ZÁKAZKY

12/2025

AUTOR NÁVRHU	ING. JÁN STAŠ	PARCELA ČÍSLO	C-1409/14, 1409/15 C-1429/5	KLASIFIKÁCIA STAVBY	1 2 9 0
PROJEKTANT STAVBY	ING. JÁN STAŠ ING. BEĀTA ŠIPOŠOVÁ	MIESTO STAVBY	TREBIŠOV	ČÍSLO VÝKRESU	SIT.003
INVESTOR	JIREH o.z., Dargovských hrdinov 111/89, Sečovce	NAZOV STAVBY	PRESTAVBA ČASTI BUDOVY NA ŠKOLIACE CENTRUM		
STAVBA	01 - ŠKOLIACE CENTRUM				
OBJEKT	01/S01 - ŠKOLIACE CENTRUM				
OBSAH	SITUAČNÝ VÝKRES STAVBY NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY				
ČASŤ	STAVEBNÁ				

PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
S ŠTRKOVÝM KRYTOM
DL. 69,8 M

PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
ZATRÁVŇOVACIA DLAŽBA
DL. 40,3 M

1409/9

2,0%

asfaltová plocha

asfaltová plocha

spevnená plocha

S01 - ŠKOLIACE CENTRUM

$\pm 0,000 = 105,06 \text{ m.n.m}$

V=5,60 M

1409/14

RP

S02 - SPEVNENÉ PLOCHY

SPEVNENÁ PLOCHA
ZATRÁVŇOVACIA DLAŽBA

PARKOVACIE STOJISKÁ
5ks

1409/15

ZNÍŽENÝ CESTNÝ OBRUBNÍK 100X26X15

506-86

S06

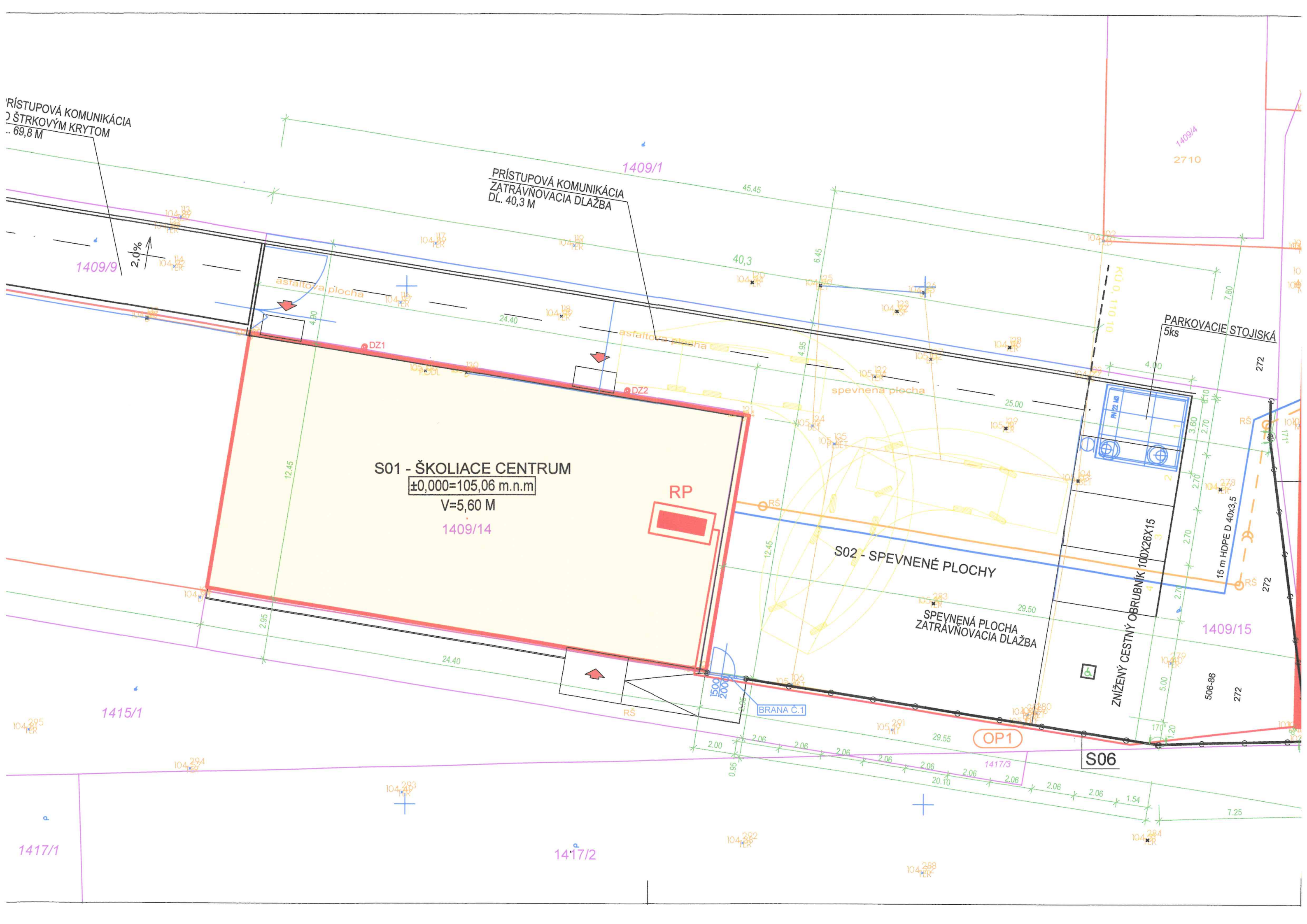
OP1

BRANA Č.1

1415/1

1417/1

1417/2



01/S05 - NN PRÍPOJKA

Db10,5 proj.
BOD NAPOJENIA NA NN SIET'

SPP2 100A

RE

VB=Z 751/10

VB=Z 751/10

BOD NAPOJENIA
VODOVNA PRÍPOJKA

Sarmova ul.

01/S03 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA

POTRUBIE KANALIZÁCIE PVC DN 125, 35 M

VODOVODNÉ POTRUBIE HDPE 40X3,5, 37 M

01/S04 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

mobilny dom
1429/14
4299/81

mobilny dom
1429/15
4301/83

mobilny dom
1429/16
4300/82

mobilny dom
1429/17
4302/84

mobilny dom
1429/18
4298/80

mobilny dom
1429/19
4296/78

mobilny dom
1429/20
4297/79

mobilny dom
1429/21
4295/77

S06

POZN.1

ULICA ZÁHRADNA

OS MESTSKEJ KOMUNIKÁCIE

asfaltova cesta

BOD NAPOJENIA
KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

1406/1

PVC 200, 1,5%

BW

k

1'

Mapové podklady



Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Trebišov**
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00 331 996
(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena: **JIREH o.z.**
sídlo: Dargovských hrdinov 111/89, 078 01 Sečovce
štatutárny orgán: Bc. Renáta Rjaba, štatutár
IČO: 42 322 308
(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, parc. č. 1429/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3579 m², parc. č. 1429/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6031 m² a parc. č. 4445/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14314 m² (ďalej len „povinné nehnuteľnosti“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena k častiam povinných nehnuteľností, a to v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech Budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcemu oprávnenému.
3. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strpieť na povinných nehnuteľnostiach umiestnenie vodovodnej, kanalizačnej a NN prípojky, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.
4. Vecné bremeno podľa bodu 3. tohto článku zmluvy sa zriadi za odplatu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinné nehnuteľnosti Budúcemu oprávnenému, aby na nich Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena

podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil oprávnenú stavbu.

2. Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
JIREH o.z.