

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TREBIŠOVE



308/2021

U Z N E S E N I E MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V TREBIŠOVE

z 18. zasadnutia

zo dňa 15. 02. 2021

K bodu č.: 27

Obstaranie nájomných bytov – Trebišov – sídlisko JUH I., 2x39 b.j. a ich financovanie

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ schvaľuje

- 1/ investičný zámer na obstaranie výstavby 78 nájomných bytov, rozdelených na 2 objekty – bytový dom C a bytový dom D, na základe stavebného povolenia č. 53/19/2020, zo dňa 31.01.2020, vydaného obcou Vojčice, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 31.01.2020 a ktorým Stavebný úrad Vojčice povolil stavbu **Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j. Nájomné byty - aktualizácia** na pozemkoch registra „KNC“ parc. č. 1749/159, 1749/136 a 1749/1 v katastrálnom území Trebišov a na základe projektovej dokumentácie z apríla 2009 vypracovanej generálnym projektantom Stavoprojekt, s.r.o., so sídlom Jarkova 31, 080 01 Prešov, IČO: 31705286 a jej aktualizácie z októbra 2019 a októbra 2020 pre projekt „**Trebišov – sídlisko JUH I., 2 x 39 bj, nájomné byty**“, ktoré budú postavené na parc. reg. „KNC“ č. 1749/159, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7595 m², na parc. reg. „KNC“ č. 1749/136, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4534 m² a na parc. reg. „KNC“ č. 1749/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67086 m² v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170,
- 2/ investičný zámer na obstaranie výstavby súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
 - SO 03 Verejná kanalizácia
 - SO 04 Kanalizačné prípojky
 - SO 05 Distribučné NN vedenie a odberné elektrické zariadenie
 - SO 06 Verejné osvetlenie,
 - SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy,
 - SO 08 Oplotenie,
 - SO 10 Dažďová kanalizácia,
 - SO 11 Vodovod,
 - SO 12 Vodovodné prípojky,ktorá bude zhotovená na základe stavebného povolenia č. 53/19/2020, zo dňa 31.01.2020, vydaného obcou Vojčice, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 31.01.2020 a ktorým Stavebný úrad Vojčice povolil stavbu **Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j. Nájomné byty - aktualizácia** na pozemkoch registra „KNC“ parc. č. 1749/159, 1749/136 a 1749/1 v katastrálnom území Trebišov, na základe projektovej dokumentácie z apríla 2009 vypracovanej generálnym projektantom Stavoprojekt, s.r.o., so sídlom Jarkova 31, 080 01

Prešov, IČO: 31705286 a jej aktualizácie z októbra 2019 a októbra 2020 pre projekt „**Trebišov – sídlisko JUH I., 2 x 39 b.j., nájomné byty**“ a na základe Rozhodnutia o povolení na uskutočnenie vodnej stavby vydaným Okresným úradom Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TV-OSZP-2020/003194-005 vydaného dňa 28.02.2020, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 28.02.2020, ktorým Okresný úrad Trebišov povolil vodnú stavbu **Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j. Nájomné byty - aktualizácia, SO3 Verejná kanalizácia, SO 04 Kanalizačné prípojky, SO 11 Verejný vodovod SO 12 Vodovodné prípojky** podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Miroslava Gabániová, autorizovaný stavebný inžinier v októbri 2019,

- 3/ uzatvorenie Zmluvy o dielo v znení neskorších dodatkov na dodanie stavby „**Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j. Nájomné byty - aktualizácia**“ s dodávateľom „**Združenie Trebišov**“, ktorého členmi sú

- a) **CEDIS s.r.o.**, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 50 607 383, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 122240/B,
b) **DKB-KS, s.r.o.**, Štefana Moyzesa 2131/22, 071 01 Michalovce, IČO: 45 253 650, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka č. 24528/V,
c) **HANT BA a.s.**, Hliny 1412, 017 17 Považská Bystrica, IČO: 36 328 375, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, vložka č. 10321/R,

predmetom ktorej je zhotovenie diela za účelom výstavby stavby: „**Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j., Nájomné byty - aktualizácia**“ - výstavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v celkovej cene 4 664 623,04,- EUR s DPH v nasledujúcom členení a cenách:

Stavebný objekt	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
- SO 01 Bytový dom C	1 736 721,78	347 344,36	2 084 066,14
- SO 02 Bytový dom D	1 747 963,47	349 592,69	2 097 556,16
- SO 03 Verejná kanalizácia	21 916,99	4 383,40	26 300,39
- SO 04 Kanalizačné prípojky	22 121,34	4 424,27	26 545,61
- SO 05.1 Distribučné NN vedenie a			
SO 05.2 Odberné elektrické zariadenie	18 330,43	3 666,09	21 996,52
- SO 06 Verejné osvetlenie	14 749,58	2 949,92	17 699,50
- SO 07 Terénne úpravy a			
spevnené plochy, z toho:	202 845,04	40 569,01	243 414,05
Komunikácie	95 486,28	19 097,25	114 583,53
Chodníky	32 154,78	6 430,96	38 585,74
Odstavné plochy	71 180,88	14 236,18	85 417,06
Terénne úpravy	4 023,10	804,62	4 827,72
- SO 08 Oplotenie	5 475,61	1 095,12	6 570,73
- SO 10 Dažďová kanalizácia	78 124,59	15 624,92	93 749,51
- SO 11 Verejný vodovod	16 161,72	3 232,34	19 394,06
- SO 12 Vodovodné prípojky	22 775,32	4 555,06	27 330,38

- 4/ spôsob financovania obstarania nájomných bytov – **SO 01 Bytový dom C** a **SO 02 Bytový dom D** - **obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 4 199 622,30 EUR s DPH** a z toho:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 2 729 750,00 EUR,
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 1 469 860,00 EUR,
- dofinancovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta vo výške 12,30 EUR

- 5/ spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti **vrátane projektovej dokumentácie v celkovej sume 492 900,75 EUR s DPH** a z toho:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 262 490,00 EUR,

- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 196 110,00 EUR,
- dofinancovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta (z dôvodu neoprávnenosti výdavkov niektorých stavebných objektov a z dôvodu zaokrúhľovania) vo výške 34 300,75 EUR

V členení na:

- **Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky - SO 03 Verejná kanalizácia a SO 04 Kanalizačné prípojky a SO 10 Dažďová kanalizácia - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 149 955,51 EUR s DPH a z toho:**
 - úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 82 875,51 EUR,
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 67 080,00 EUR
- **Miestne komunikácie vrátane verejného osvetlenia - SO 06 Verejné osvetlenie a SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy (z toho Komunikácie a Chodníky) - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 172 128,77 EUR s DPH a z toho:**
 - úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 104 268,77 EUR,
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 67 860,00 EUR,
- **Odstavné plochy vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie a terénne úpravy – SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy (z toho Odstavné plochy vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie a Terénne úpravy) - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 91 744,78 EUR s DPH a z toho:**
 - úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 56 497,06 EUR,
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 30 420,00 EUR,
 - dofinancovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta vo výške 4 827,72 EUR
- **Verejný vodovod a vodovodné prípojky – SO 11 Vodovod a SO 12 Vodovodné prípojky - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 49 604,44 EUR s DPH a z toho:**
 - úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 18 854,44 EUR,
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 30 750,00 EUR
- **Distribučné NN vedenie a odberné elektrické zariadenie – SO 05.1 Distribučné NN vedenie a SO05.2 Odberné elektrické zariadenie – obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 22 596,52 EUR s DPH a z toho:**
 - financovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta vo výške 22 596,52 EUR
- **Oplotenie – SO 08 Oplotenie – obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 6 870,73 EUR s DPH a z toho:**
 - financovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta vo výške 6 870,73 EUR,

6/ vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti nad rámec požadovanej dotácie a úveru z rozpočtu mesta vo výške 34 300,75 EUR a vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov nad rámec požadovanej dotácie a úveru z rozpočtu mesta vo výške 12,30 EUR,

7/ podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie výstavby nájomných bytov v súlade s týmto uznesením a podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094,

- 8/ podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru na obstaranie výstavby nájomných bytov v súlade s týmto uznesením a podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania zo Štátného fondu rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542 so splatnosťou 40 rokov,
- 9/ podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, so sídlom Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094 v sume 196 110,00 EUR a o poskytnutie úveru so Štátného fondu rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542 na obstaranie výstavby súvisiacej technickej vybavenosti v sume 262 490,00 EUR, v súlade s týmto uznesením a v členení:
- **Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky - SO 03 Verejná kanalizácia a SO 04 Kanalizačné prípojky a SO 10 Dažďová kanalizácia**
 - **Miestne komunikácie vrátane verejného osvetlenia - SO 06 Verejné osvetlenie a SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy (miestne komunikácie)**
 - **Odstavné plochy vrátane príjazdu z miestnej komunikácie - SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy (odstavné plochy vrátane príjazdu z miestnej komunikácie)**
 - **Verejný vodovod a vodovodné prípojky - SO 11 Vodovod a SO 12 Vodovodné prípojky,**
- a to podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania,
- 10/ záväzok mesta Trebišov zachovať nájomný charakter bytov postavených v súlade s týmto uznesením, a to po dobu celej životnosti bytovej budovy,
- 11/ záväzok mesta Trebišov dodržiavať podmienky a rozsah sociálneho bývania v byte pri nájme nájomných bytov postavených v súlade s týmto uznesením, najmä podľa ustanovení §12 a §22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- 12/ záväzok zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní na nájomné byty postavené v súlade s týmto uznesením a na pozemok v katastrálnom území Trebišov, reg. C KN, č. 1749/159, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 595 m², zapísaný na LV č. 4170, na ktorom budú nájomné byty postavené v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, počas celej životnosti bytových budov,
- 13/ záväzok zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, postavené v súlade s týmto uznesením a na pozemok v katastrálnom území Trebišov, reg. C KN, č. 1749/159, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 595 m², zapísaný na LV č. 4170, na ktorom budú nájomné byty postavené v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542,
- 14/ zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam: k stavbe vo vlastníctve mesta Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, súp. č. 844, postavenej na pozemku reg. C KN, parc. č. 2392/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3020 m², a k pozemku vo vlastníctve mesta Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, parc. reg. C KN č. 2392/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3020 m² a k pozemku vo vlastníctve mesta Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, parc. reg. C KN č. 2392/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 648 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 4170, v celkovej hodnote 3.040.000,00 EUR, určenej na základe znaleckého posudku č. 23/2021 zo dňa 28.01.2021 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, so sídlom Čsl. armády 2355/28, 075 01 Trebišov, v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542

a zriadenie záložného práva na rozostavanú stavbu financovanú z požadovaného úveru, po splnení zákonom stanovených podmienok pre zápis rozostavanej stavby na liste vlastníctva, najneskôr však pred ďalším požadovaným čerpaním podpory vo forme úveru ako spôsob zabezpečenia úveru na obstaranie nájomných bytov a súvisiacu technickú vybavenosť poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania,

- 15/** záväzok mesta Trebišov zapracovávať splátky úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania do rozpočtu mesta a záväzok v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte mesta na zabezpečenie splácania úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby splatnosti,

B/ súhlasí

s podmienkami na poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby a podmienkami na poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na nájomné byty a súvisiacu technickú vybavenosť ustanovenými právnymi predpismi platnými v čase podania žiadosti,

C/ súhlasí

s uvoľnením finančných prostriedkov z rozpočtu mesta schváleného na rok 2021, na úhradu troch mesačných splátok na poskytnuté úvery na výstavbu nájomných bytov 2 x 39 b. j., blok C, D a súvisiacej technickej vybavenosti v prospech ŠFRB.

PhDr. Marek Čižmár v. r.
primátor

Overovatelia:

Bc. Jozef Gedeon

Ing. Dušan Biž