

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TREBIŠOVE



334/2021

U Z N E S E N I E MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V TREBIŠOVE

z 19. zasadnutia

zo dňa 26. 04. 2021

K bodu č.: 24

Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Trebišov

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

v súlade s § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Trebišov na náklady žiadateľov, podľa § 19 stavebného zákona v rozsahu prílohy č. 1 tohto uznesenia.

PhDr. Marek Čižmár v. r.
primátor

Overovatelia:

MVDr. Ivan Hrdlík

Ing. Jaroslav Soták

Ide o zmeny a doplnky v týchto lokalitách:

a) Cukrovarská ul., lokalita južne od Priemyselného parku, parc. č. 4346/1, parc. č. 4346/8, navrhovateľ PaedDr. Ján Zubko s manželkou, Nemocničná 2341/2, Trebišov. Vlastníctvo súkromné, príľahlé pozemky taktiež.

Súčasný stav ÚPD: Plochy pre výstavbu bytových domov, určené na prestavbu a obnovu.

Navrhovaný stav: Plochy pre výstavbu rodinných domov.

b) Lokalita Orišky, medzi železničnou traťou a Sadovskou ul., východne od existujúcej záhradkárskej osady, parc. č. 4956 /1, parc. č. 4956/210, navrhovateľ Ing. Beáta Lipková, PhD., Pod Klepáčom 6553/2, 831 01 Bratislava. Vlastníctvo súkromné, príľahlé pozemky taktiež a SR.

Súčasný stav ÚPD: Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, druh pozemku uvedený orná pôda. Na území nie sú definované záväzné regulatívy a nie je určené funkčné využitie.

Navrhovaný stav: Plochy pre výstavbu bytových domov (cca 65 %) a rodinných domov (cca 35 %) v zmysle urbanistickej štúdie, spracovanej štúdiom A-Design, s.r.o., autorizovanej Ing. arch. Igorom Pohaničom v decembri 2020.

c) Lokalita Sídliisko Sever – Hodvábna ul., parc. č. 4208/11, parc. č. 4202/9, parc. č. 4202/10, parc. č. 4208/8, parc. č. 4208/12, parc. č. 4208/13, parc. č. 4208/14, parc. č. 4208/15, parc. č. 4208/26 – 4208/43, navrhovateľ mesto Trebišov.

Vlastníctvo súkromné, mesto Trebišov. Príľahlé pozemky súkromné, mesto Trebišov.

Súčasný stav ÚPD: Plochy verejnej a sprievodnej zelene.

Navrhovaný stav: Plochy statickej dopravy.