

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TREBIŠOVE



523/2022

U Z N E S E N I E MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V TREBIŠOVE

z 26. zasadnutia

zo dňa 19. 09. 2022

K bodu č.: 18

Navýšenie obstarávacích nákladov stavby nájomných bytových domov

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ schvaľuje

1. uzatvorenie Dodatku č. 4 k Zmluve o dielo zo dňa 26.02.2021 v znení jej neskorších dodatkov na dodanie stavby „**Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j. Nájomné byty - aktualizácia**“ s dodávateľom „**Združenie Trebišov**“, ktorého členmi sú

- a) **CEDIS s.r.o.**, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 50 607 383, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 122240/B,
- b) **DKB-KS, s.r.o.**, Štefana Moyzesa 2131/22, 071 01 Michalovce, IČO: 45 253 650, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka č. 24528/V,
- c) **HANT BA a.s.**, Hliny 1412, 017 17 Považská Bystrica, IČO: 36 328 375, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, vložka č. 10321/R,

predmetom ktorého je navýšenie obstarávacieho nákladu stavby: „**Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j., Nájomné byty - aktualizácia**“ - výstavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na celkovú cenu 5 565 354,07,- EUR s DPH v nasledujúcom členení a cenách:

Stavebný objekt	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
- SO 01 Bytový dom C	2 095 278,39	419 055,68	2 514 334,07
- SO 02 Bytový dom D	2 104 536,96	420 907,39	2 525 444,35
- SO 03 Verejná kanalizácia	22 448,82	4 489,76	26 938,58
- SO 04 Kanalizačné prípojky	22 121,34	4 424,27	26 545,61
- SO 05.1 Distribučné NN vedenie a			
SO 05.2 Odborné elektrické zariadenie	21 792,31	4 358,46	26 150,77
- SO 06 Verejné osvetlenie	17 535,36	3 507,07	21 042,43
- SO 07 Terénne úpravy a			
spevnené plochy, z toho:	227 608,12	45 521,62	273 129,74
Komunikácie	107 555,15	21 511,03	129 066,18
Chodníky	35 247,81	7 049,56	42 297,37
Odstavné plochy	80 041,07	16 008,21	96 049,28
Terénne úpravy	4 764,09	952,82	5 716,91

- SO 08 Oplotenie	6 509,75	1 301,95	7 811,70
- SO 10 Dažďová kanalizácia	78 164,24	15 632,85	93 797,09
- SO 11 Verejný vodovod	16 679,92	3 335,98	20 015,90
- SO 12 Vodovodné prípojky	25 119,85	5 023,97	30 143,82

2. podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme navýšenia úveru na obstaranie výstavby nájomných bytov a obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v súlade s týmto uznesením, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a súlade so Zmluvou o úvere č. 800/132/2021 zo dňa 28.09.2021 na poskytnutie úveru na obstaranie nájomného bytu výstavbou a Zmluvou o úvere č. 800/133/2021 zo dňa 28.09.2021 na poskytnutie úveru na obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty- výstavbou zo Štátneho fondu rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542,
3. podanie žiadosti o povolenie zmeny výšky obstarávacích nákladov stavby v súlade s týmto uznesením, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v súlade so zmluvou č. 0062-PRB/2021 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti zo dňa 27.09.2021 v znení jej neskorších dodatkov a so zmluvou č. 0061-PRB/2021 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov zo dňa 27.09.2021 v znení jej neskorších dodatkov na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094,
4. spôsob financovania obstarania nájomných bytov – **SO 01 Bytový dom C a SO 02 Bytový dom D - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 5 057 778,42 EUR s DPH** a z toho:
 - úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 3 587 910,00 EUR,
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 1 469 860,00 EUR,
 - dofinancovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta vo výške 8,42 EUR,
5. spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti **vrátane projektovej dokumentácie v celkovej sume 535 475,64 EUR s DPH** a z toho:
 - úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 298 780,00 EUR,
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 196 110,00 EUR,
 - dofinancovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta (z dôvodu neoprávnenosti výdavkov niektorých stavebných objektov v sume 40 579,38 EUR a z dôvodu zaokrúhľovania v sume 6,26 EUR) vo výške 40 585,64 EUR

V členení na:

- **Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky - SO 03 Verejná kanalizácia a SO 04 Kanalizačné prípojky a SO 10 Dažďová kanalizácia - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 150 641,28 EUR s DPH** a z toho:
 - úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 83 561,28 EUR,
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 67 080,00 EUR
- **Miestne komunikácie vrátane verejného osvetlenia - SO 06 Verejné osvetlenie a SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy (z toho Komunikácie a Chodníky) - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 193 665,98 EUR s DPH** a z toho:
 - úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 125 805,98 EUR,
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 67 860,00 EUR,

- **Odstavné plochy vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie a terénne úpravy – SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy (z toho Odstavné plochy vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie a Terénne úpravy) - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 103 266,19 EUR s DPH a z toho:**
 - úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 67 129,28 EUR,
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 30 420,00 EUR,
 - dofinancovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta vo výške 5 716,91 EUR
- **Verejný vodovod a vodovodné prípojky – SO 11 Vodovod a SO 12 Vodovodné prípojky - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 53 039,72 EUR s DPH a z toho:**
 - úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 22 289,72 EUR,
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 30 750,00 EUR
- **Distribučné NN vedenie a odberné elektrické zariadenie – SO 05.1 Distribučné NN vedenie a SO 05.2 Odberné elektrické zariadenie – obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 26 750,77 EUR s DPH a z toho:**
 - financovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta vo výške 26 750,77 EUR
- **Oplotenie – SO 08 Oplotenie – obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 8 111,70 EUR s DPH a z toho:**
 - financovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta vo výške 8 111,70 EUR,

6. vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti nad rámec požadovanej dotácie a úveru z rozpočtu mesta vo výške 40 585,64 EUR a vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov nad rámec požadovanej dotácie a úveru z rozpočtu mesta vo výške 8,42 EUR,
7. zriadenie záložného práva v súvislosti s navýšením úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania k nehnuteľnostiam: k stavbe vo vlastníctve mesta Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, súp. č. 844, postavenej na pozemku reg. C KN, parc. č. 2392/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3020 m², a k pozemku vo vlastníctve mesta Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, parc. reg. C KN č. 2392/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3020 m² a k pozemku vo vlastníctve mesta Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, parc. reg. C KN č. 2392/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 648 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 4170, v celkovej hodnote 5.120.000,00 EUR, určenej na základe znaleckého posudku č. 111/2022 zo dňa 07.09.2022 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, so sídlom Čsl. armády 2355/28, 075 01 Trebišov, v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542 a zriadenie záložného práva na rozostavanú stavbu financovanú z požadovaného úveru, po splnení zákonom stanovených podmienok pre zápis rozostavanej stavby na liste vlastníctva, najneskôr však pred ďalším požadovaným čerpaním podpory vo forme úveru ako spôsob zabezpečenia úveru na obstaranie nájomných bytov a súvisiacu technickú vybavenosť poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
8. záväzok mesta Trebišov zapracovávať splátky navýšeného úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania do rozpočtu mesta a záväzok v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte mesta na zabezpečenie splácania navýšeného úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby splatnosti,

B/ súhlasí

s uvoľnením finančných prostriedkov z rozpočtu mesta schváleného na rok 2022, na úhradu mesačných splátok na poskytnuté navýšené úvery na výstavbu nájomných bytov 2 x 39 b. j., blok C, D a súvisiacej technickej vybavenosti v prospech ŠFRB.

PhDr. Marek Čižmár v. r.
primátor

Overovatelia:

Ing. Peter Bobík

PhDr. Daniela Fecková