

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TREBIŠOVE



**445/2026**

## U Z N E S E N I E MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V TREBIŠOVE

**z 21. zasadnutia**

**zo dňa 22. 06. 2026**

K bodu č.: 24

**Prevod nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
(Ing. Jozef Litvák a PhDr. Helena Litváková)**

### **Mestské zastupiteľstvo v Trebišove**

#### **A/ schvaľuje**

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

#### **B/ schvaľuje**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 8 bod 8.6. písm. f) a bod 8.8. ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- a to nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trebišov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, pozemok parc. č. 1654/128, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku registra C-KN, vedeného na LV č. 4170, parc. č. 1654/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7953 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 1654/128, 129 (č. 67/2026) zo dňa 04.05.2026, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného pod G1-166/2026 dňa 05.05.2026 a ktorého hodnota určená Znaleckým posudkom č. 82/2026 zo dňa 11.05.2026 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Sabakom predstavuje sumu 2 820,72 eur;
- za nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Jozefa Litváka a PhDr. Heleny Litvákovej, rod. Bérešovej, obaja bytom Dargovská 3283/17, 075 01 Trebišov, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trebišov, pozemok parc. č. 1654/129, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku registra C-KN, vedeného na LV č. 4036, parc. č. 1654/102, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 162 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 1654/128, 129 (č. 67/2026) zo dňa 04.05.2026, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného pod G1-166/2026 dňa 05.05.2026 a ktorého hodnota určená Znaleckým posudkom č. 82/2026 zo dňa 11.05.2026 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Sabakom predstavuje sumu 402,96 eur;

s povinnosťou Ing. Jozefa Litváka a PhDr. Heleny Litvákovej, rod. Bérešovej doplatiť kúpnu cenu vo výške 2 417,76 eur v prospech mesta Trebišov za účelom dorovnaní všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností.

Skutkový stav spĺňa podmienku dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Článku 8 bod 8.8. ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a teda ide o zámenu pozemkov, s podmienkou vypracovania znaleckých posudkov na určenie hodnoty zamieňaného majetku a dorovnaní hodnoty majetku, ak je rozdiel hodnoty kladný v prospech mesta.

**PhDr. Marek Čižmár v. r.**  
primátor

Overovatelia:

PhDr. Marek Demeter .....

PhDr. Daniela Fecková .....