

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

„Predaj 2 izbového bytu o rozlohe 43,93 m²“

vyhlásená v súlade s ustanovením § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa (názov, adresa a kontaktné miesto):

Mesto Trebišov

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

IČO 00 331 996

kontaktné miesto:

Mesto Trebišov

Mestský úrad

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

č. dverí 304

kontaktná osoba:

Ing. Miloš Tocik

telefón: +421 56 6713373

e-mail: tocik@trebisov.sk

webové sídlo vyhlasovateľa:

www.trebisov.sk

2. Typ zmluvy:

Zmluva o prevode vlastníctva bytu

3. Názov predmetu súťaže:

Predaj 2 izbového bytu o rozlohe 43,93 m²

4. Opis predmetu súťaže:

Predmetom súťaže je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

a) byt č. 30, ktorý sa nachádza na 6. poschodí vo vchode č. 21 bytového domu, súpisné č. 2217 na ulici Berehovská v Trebišove, stojaceho na pozemku parcelné číslo 2257/79, parcela registra „C“,

b) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 158/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 2217 na ulici Berehovská v Trebišove, stojaceho na pozemku parcelné číslo 2257/79, parcela registra „C“,

c) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 158/10000 k zastavanému pozemku – parcelné číslo 2257/79, parcela registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 434,00 m²,

ktoré sú Správou katastra Trebišov vedené na LV č. 5882 pre katastrálne územie Trebišov (ďalej spoločne len „byt“).

Na byte viazne záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v bytového dome podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Výsledkom súťaže bude uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

5. Organizácia súťaže:

Súťaž bude organizovaná dvojkoľovo.

Prvé kolo. Návrh do prvého kola súťaže môže predložiť ktorákoľvek osoba, ktorá spĺňa podmienky podľa bodu 9. týchto podmienok súťaže. Účastníci predložia doklady uvedené v bode 9. týchto podmienok súťaže, ktorými preukážu splnenie podmienok účasti v súťaži, vrátane

návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 6. týchto podmienok súťaže.

Druhé kolo. Do druhého kola postupujú účastníci, ktorí v prvom kole preukázali splnenie podmienok účasti. V druhom kole bude najnižším podaním najvyššia kúpna cena ponúknutá v prvom kole účastníkom, ktorý splnil podmienky účasti vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 6. týchto podmienok súťaže. Kúpna cena v druhom kole bude výsledkom licitácie, pričom minimálne prihodenie (navýšenie kúpnej ceny) je vo výške 200 €. Úspešným účastníkom bude ten účastník, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu v druhom kole; ak žiaden z účastníkov neponúkne vyššiu kúpnu cenu, ako je najvyššia kúpna cena ponúknutá v prvom kole, úspešným účastníkom bude účastník, ktorý ponúkol túto najvyššiu kúpnu cenu v prvom kole. V prípade rovnosti ponúk najvyššej kúpnej ceny viacerých účastníkov v prvom kole, bez toho, aby ktorýkoľvek z týchto účastníkom urobil v druhom kole vyššiu ponuku, sa rozhodne žrebom.

6. **Minimálna výška kúpnej ceny bytu:** 23 000,- €, slovom Dvadsaťtisíc eur.
7. **Možnosť predloženia variantných riešení:** Neumožňuje sa predložiť variantný návrh.
8. **Zábezpeka:** 3 000 €, slovom Tritisíc eur

Spôsob zloženia zábezpeky:

- Prevod/vklad peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa:

názov účtu: Mesto Trebišov
číslo účtu: 0406833002/5600
IBAN: SK66560000000040683
banka: Prima banka Slovensko, a.s.
BIC: KOMASK2X
variabilný symbol: IČO, resp. dátum narodenia účastníka vo formáte RRRRMMDD

Peňažné prostriedky musia byť pripísané na bankový účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie návrhov v prvom kole (bod 13. týchto podmienok súťaže). **Ak peňažné prostriedky v stanovenej výške nebudú pripísané na bankový účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote podľa predchádzajúcej vety, na návrh účastníka sa nebude prihliadať.**

Vyhlasovateľ vráti zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom v lehote do štrnástich (14) dní od uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva bytu s úspešným účastníkom; v prípade zrušenia súťaže vráti zloženú zábezpeku v lehote do štrnástich (14) dní od zrušenia súťaže. Za neúspešných účastníkov sa považujú aj účastníci, ktorí predložili súťažný návrh, na ktorý sa z dôvodov stanovených v týchto podmienkach súťaže neprihliada.

9. **Návrh predložený účastníkom musí obsahovať:**

- a) samostatný list s návrhom na plnenie kritéria na hodnotenie návrhov (výška kúpnej ceny bytu) podľa bodu 11. písm. a) týchto podmienok súťaže s vyhlásením účastníka, že sa oboznámil so zmluvnými podmienkami prevodu vlastníctva bytu, ktoré tvoria prílohu č. 1 týchto podmienok súťaže, a že v prípade, ak uspeje v súťaži, uzatvorí s vyhlasovateľom zmluvu o prevode vlastníctva bytu, ktorá bude obsahovať tieto zmluvné podmienky,
- b) čestné vyhlásenie účastníka, že ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, nie je na jeho majetok vyhlásený konkurz, konkurzné konanie nebolo zastavené alebo zrušené pre nedostatok majetku, nie je voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie, a nie je v likvidácii,

- c) čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov v prvom kole,
- d) čestné vyhlásenie účastníka, že jeho súťažný návrh je neodvolateľný v lehote podľa bodu 18. týchto podmienok súťaže a že v tejto lehote ho vyhlasovateľ môže prijať,
- e) čestné vyhlásenie účastníka o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v súťažnom návrhu,
- f) čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom v podmienkach súťaže.

Vzor samostatného listu s návrhom na plnenie kritéria na hodnotenie návrhov podľa písmena a) tohto bodu tvorí prílohu č. 2 týchto podmienok súťaže. Účastník predloží tento samostatný list v jednom (1) písomnom vyhotovení.

Vzor čestného vyhlásenia podľa písmena b) a c) tohto bodu tvorí prílohu č. 3 týchto podmienok súťaže. Účastník predloží toto čestné vyhlásenie v jednom (1) písomnom vyhotovení.

Vzor čestného vyhlásenia podľa písmena d), e) a f) tohto bodu tvorí prílohu č. 4 týchto podmienok súťaže. Účastník predloží toto čestné vyhlásenie v dvoch (2) písomných vyhotoveniach.

10. Kritéria na hodnotenie splnenia podmienok účasti účastníkmi:

Predloženie dokladov v zmysle bodu 9. týchto podmienok súťaže. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností pri hodnotení splnenia podmienok účasti jednotlivými účastníkmi, vyhlasovateľ trvá na predložení jednotlivých dokladov podľa bodu 9. týchto podmienok súťaže vo forme stanovenej súťažnými podkladmi. **Na návrh účastníka, ktorý nebude spĺňať vyššie uvedenú podmienku sa neprihliada.**

11. Kritériá na hodnotenie návrhov:

- a) **Prvé kolo.** Výška kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny podľa bodu 6. týchto podmienok súťaže.
- b) **Druhé kolo.** Najvyššia kúpna cena ponúknutá v druhom kole súťaže, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny podľa bodu 6. týchto podmienok súťaže a zároveň ako najvyššia kúpna cena ponúknutá v prvom kole.

12. Ohliadka bytu:

Ohliadku bytu je možné vykonať v pracovných dňoch v čase od 9.00 do 15.00 hod. v lehote do **18. apríla 2013, do 15.00 hod.** Účastníci prejavia svoj záujem o ohliadku priestorov kontaktovaním vyhlasovateľa emailom na emailovej adrese tocik@trebisov.sk s tým, že konkrétny čas ohliadky sa určí na základe dohody vyhlasovateľa a účastníka.

13. Lehota na predkladanie návrhov v prvom kole:

25. apríl 2013, do 14.00 hod.

Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu kontaktného miesta vyhlasovateľa po uvedenej lehote.

Po uplynutí uvedenej lehoty nebude možné predložený návrh odvolať.

14. Spôsob predkladania návrhov v prvom kole:

Návrhy sa predkladajú písomnej forme v slovenskom jazyku alebo s úradne overeným prekladom do slovenského jazyka v zalepenej obálke s kontaktnými údajmi účastníka ako odosielateľa a vyhlasovateľa ako adresáta označenej heslom: „**Súťaž – Predaj 2 izbového bytu o rozlohe 43,93 m² - NEOTVÁRAŤ**“, na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa v podateľni alebo na č. dverí 304.

O predložení súťažného návrhu vyhlasovateľ vystaví účastníkovi potvrdenie o mieste a čase predloženia návrhu.

- 15. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi v prvom kole:** 25. apríl 2013, o 14.10 hod. na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa, č. dverí 211.
- 16. Oznámenie najvyššej kúpnej ceny ponúknutej v prvom kole a oznámenie počtu účastníkov, ktorí splnili podmienky účasti v súťaži:** 25. apríl 2013, o 14.20 hod. na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa, č. dverí 211.
- 17. Druhé kolo súťaže:** 25. apríl 2013, o 14.30 hod. na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa, č. dverí 211.
- 18. Lehota na oznámenie úspešného návrhu:** 26. apríl 2013, o 10.00 hod. na webovom sídle vyhlasovateľa; túto lehotu môže vyhlasovateľ predlžovať aj opakovane, v prípade vyzývania v poradí ďalších úspešných účastníkov.

Jednotliví účastníci sú oprávnení v rámci druhého kola súťaže meniť svoje návrhy predložené v lehote podľa bodu 13. týchto podmienok súťaže, a to len v časti nimi ponúknutej kúpnej ceny a len tak, že najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu dosiahnutú v prvom kole súťaže, minimálne však kúpnu cenu vo výške podľa 6. týchto podmienok súťaže, zvýšia vždy minimálne o 200 €.

V prípade, ak:

- nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o prevode vlastníctva bytu s účastníkom, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu v druhom kole súťaže, alebo ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu v prvom kole súťaže, ak v druhom kole súťaže nebola ponúknutá vyššia kúpna cena, alebo ktorý bol podľa podmienok bodu 5. týchto podmienok súťaže určený žrebom, alebo
- úspešný účastník ako kupujúci nezaplatí akúkoľvek časť kúpnej ceny podľa podmienok a v lehotách určených zmluvou o prevode vlastníctva bytu a vyhlasovateľ z tohto dôvodu odstúpi od zmluvy o prevode vlastníctva bytu,
- úspešný účastník neprevezme alebo odmietne prevziať jeden (1) rovnopis čestného vyhlásenia podľa prílohy č. 4 týchto podmienok súťaže podpísaný vyhlasovateľom,

vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu postupne účastníkov, ktorí splnili podmienky účasti v prvom kole súťaže vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 6. týchto podmienok súťaže a skončili ako ďalší v poradí, pričom je povinný rešpektovať poradie účastníkov stanovené po skončení druhého kola súťaže.

V prípade, ak v súťaži predloží návrh len jeden účastník, ktorý splnil podmienky účasti v prvom kole súťaže vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 6. týchto podmienok súťaže, a ak vyhlasovateľ súťaž nezruší, vyhlasovateľ vyzve tohto účastníka k uzatvoreniu zmluvy o prevode vlastníctva bytu. V takomto prípade sa druhé kolo súťaže konať nebude.

Účastníci berú na vedomie, že výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom vyhlasovateľa a úspešný účastník nemá právny nárok na schválenie jeho návrhu ako výsledku súťaže mestským zastupiteľstvom vyhlasovateľa.

Po schválení výsledku súťaže mestským zastupiteľstvom vyhlasovateľ písomne oznámi úspešnému účastníkovi druhého kola súťaže, že sa stal úspešným účastníkom a že vyhlasovateľ prijíma jeho návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu medzi vyhlasovateľom ako predávajúcim a úspešným účastníkom ako kupujúcim. V písomnom oznámení vyhlasovateľ uvedenie miesto a čas podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu medzi vyhlasovateľom ako predávajúcim a úspešným účastníkom ako kupujúcim a prevzatia jedného (1) rovnopisu

čestného vyhlásenia podľa prílohy č. 4 týchto podmienok súťaže podpísaného vyhlasovateľom. Lehota na doručenie písomného oznámenia podľa tohto odseku úspešnému účastníkovi vyhlasovateľom je určená v bode 18 týchto podmienok súťaže. Vyhlasovateľ súčasne zverejní úspešného účastníka na svojom webovom sídle www.trebisov.sk.

Ostatným účastníkom súťaže vyhlasovateľ potom, čo dôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva bytu s úspešným účastníkom a k úplnému zaplateniu kúpnej ceny úspešným účastníkom oznámi, že v súťaži neuspeli a vráti im zloženú zábezpeku.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť súťažné podmienky alebo súťaž zrušiť, rozhodnúť o splnení podmienok účasti účastníka v súťaži, odmietnuť predložený návrh alebo všetky predložené návrhy, bez ohľadu na to, či spĺňajú podmienky súťaže, a rozhodnúť o ďalšom postupe v súťaži. Účastníci nemajú nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov spojených s účasťou v súťaži. Oznámenie o zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže vyhlasovateľ oznámi na webovom sídle vyhlasovateľa www.trebisov.sk a na úradnej tabuli.

V Trebišove, dňa 4.4.2013

Za vyhlasovateľa:



Ing. Marián Kolesár
primátor

