



# MESTO TREBIŠOV

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

www.trebisov.sk

podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 8 ods. 8.6. písm. e) a čl. 10 ods. 10.6. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 170/2012 zo dňa 28.12.2012, týmto zverejňuje

## ZÁMER PREVIESŤ ZÁMENNOU ZMLUVOU A NÁSLEDNE PRENAJAŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK MESTA

Zámerom Mesta Trebišov je **previesť vlastnícke právo** k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mesta Trebišov nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov, okres Trebišov, obec Trebišov, evidované v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trebišove, Správou katastra Trebišov a zapísané na liste vlastníctva č. 9545, a to: (i) pozemok parc. registra CKN č. 1434/1 – Záhrady o výmere 6480 m<sup>2</sup> a (ii) pozemok parc. registra CKN č. 1435/1 – Orná pôda o výmere 42772 m<sup>2</sup> (ďalej len „*prevádzané pozemky*“), v prospech nadobúdateľa: Trebišovská energetická, s.r.o., Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578, za cenu 129.000,- Eur bez DPH (t.j. 2,61 Eur/m<sup>2</sup> bez DPH), **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že Mesto Trebišov má záujem, aby bola zabezpečená ďalšia kontinuálna prevádzka majetku tvoriaceho tepelné hospodárstvo v zmysle Zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi Mestom Trebišov a spoločnosťou Trebišovská energetická, s.r.o. dňa 28.9.2012. Na prevádzaných pozemkoch (p. č. 1434/1 a 1435/1) je navrhovaná výstavba nového centrálného energetického zdroja pre mesto Trebišov využívajúceho ako palivo poľnohospodársku biomasu, drevnú biomasu a zemný plyn.

Cena prevádzaných pozemkov (p. č. 1434/1 a 1435/1) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 5/2013 vypracovaného súdnym znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvia – Odhad hodnoty nehnuteľností – Odhad hodnoty stavebných prác, Ing. Igorom Jirkovským, Martinengova 1, 811 02 Bratislava.

Prevod prevádzaných pozemkov (p. č. 1434/1 a 1435/1) sa uskutoční na základe zámennej zmluvy v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka, a to výmenou za nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti Trebišovská energetická, s.r.o. nachádzajúce sa v katastrálnom území Trebišov, okres Trebišov, obec Trebišov, evidované v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trebišove, Správou katastra Trebišov a zapísané na liste vlastníctva č. 9455, a to: (i) pozemok parc. registra CKN č. 3061/2 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m<sup>2</sup>, (ii) pozemok parc. registra CKN č. 3160/5 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m<sup>2</sup>, (iii) stavba – Kotolňa, súp. č. 2474, postavená na p.č. 3061/2 a (iv) stavba – Výmenníková stanica (ASTRA), súp. č. 3952, postavená na p.č. 3160/5 (ďalej len „*zamieňané nehnuteľnosti*“). Trebišovská energetická, s.r.o. prevedie zamieňané nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trebišov zámennou zmluvou za celkovú cenu 120.600,- Eur bez DPH. Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 12/2012 a č. 15/2012 vypracovaných súdnym znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvia – Odhad hodnoty nehnuteľností – Odhad hodnoty stavebných prác, Ing. Igorom Jirkovským, Martinengova 1, 811 02 Bratislava.

V rámci predmetnej zámennej zmluvy sa spoločnosť Trebišovská energetická, s.r.o. zároveň zaviazuje, že najneskôr do 31.12.2013 prevedie do vlastníctva Mesta Trebišov časť pozemkov parc. č. 1434/1 a/alebo 1435/1 o celkovej veľkosti najmenej 3.449 m<sup>2</sup> (ako bude táto časť odčlenená geometrickým plánom, ktorého vyhotovenie zabezpečí spoločnosť Trebišovská energetická, s.r.o.), za účelom využitia tejto časti pozemkov mestom Trebišov na separáciu a dočasné uloženie komunálneho odpadu, za cenu 9.000,- Eur bez DPH (t.j. 2,61 Eur/m<sup>2</sup> bez DPH).

Ďalším zámerom Mesta Trebišov je **prenajať** časť zamieňaných nehnuteľností (kotelňa súp. č. 2474 a výmenníková stanica súp. č. 3952), na dobu určitú, po zápise vlastníckeho práva v prospech Mesta Trebišov spoločnosti Trebišovská energetická, s.r.o., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, spočívajúceho v tom, že Mesto Trebišov má záujem, aby bola zabezpečená kontinuálna prevádzka majetku tvoriaceho tepelné hospodárstvo v zmysle Zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi Mestom Trebišov a spoločnosťou Trebišovská energetická, s.r.o. dňa 28.9.2012 a časť zamieňaných nehnuteľností (kotelňa súp. č. 2474 a výmenníková stanica súp. č. 3952) nie je možné zo strany spoločnosti Trebišovská energetická, s.r.o. vypratať ihneď po prevode ich vlastníctva na Mesto Trebišov, pretože by tak bola narušená prevádzka tepelného hospodárstva mesta.

Prenájom uvedených nehnuteľností sa uskutoční na základe zmluvy o nájme, ktorú uzatvorí Mesto Trebišov ako prenajímateľ so spoločnosťou Trebišovská energetická, s.r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom bude prenechanie (i) kotelne súp. č. 2474 postavenej na p.č. p.č. 3061/2 a (ii) výmenníkovej stanice súp. č. 3952 postavenej na p.č. 3160/5 do dočasného užívania spoločnosti Trebišovská energetická, s.r.o. až do doby ukončenia činnosti spoločnosti Trebišovská energetická, s.r.o. v týchto nehnuteľnostiach za odplatu (nájomné) vo výške 100,- EUR mesačne.

V Trebišove, dňa 9.4.2013



A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Kolesár", is written over a horizontal line.

Ing. Marián Kolesár  
primátor

09. 04. 2013

Vyvesené na úradnej tabuli Mesta Trebišov dňa .....

Zvesené z úradnej tabule Mesta Trebišov dňa .....