

MESTO TREBIŠOV
Ul. M. R. Štefánika 862/204
075 25 Trebišov

podľa ustanovenia § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto zverejňuje

ZÁMER PRENAJAŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK MESTA,

a to nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trebišov, pozemok, parc. č.: 3965/68, register C KN, ostatné plochy, o výmere 4 297 m², zapísaný na LV č. 4170, ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku, parc. č.: 3965/8, register C KN, ostatné plochy, o výmere 9 731 m², katastrálne územie Trebišov, zapísaného na LV č. 4170 (východná časť škvarového ihriska), odčlenením na základe Geometrického plánu č. 36587656-31/2011, zhotoveného: LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, IČO: 36 587 656, zo dňa 27.5.2011 a nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trebišov, pozemok, parc. č.: 4521/4, register C KN, ostatné plochy, o výmere 464 m², zapísaný na LV č. 4170, ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku, parc. č.: 4521, register C KN, vodná plocha, o výmere 2 377 m², katastrálne územie Trebišov, zapísanom na LV č. 4170, odčlenením na základe Geometrického plánu č. 36587656-36/2012, zhotoveného: LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, IČO: 36 587 656, zo dňa 14.5.2012, pre nájomcu: Tenisový klub Junior Trebišov, so sídlom: Komenského 2222/77, 075 01 Trebišov, IČO: 35 526 572, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, spočívajúceho v absencii tenisového areálu v meste Trebišov, ktorý by splňal štandardy pre organizovanie mládežníckych tenisových súťaží celoslovenského charakteru a tenisového vyžitia detí, mládeže, ako aj širokej verejnosti.

Vyššie uvedená nehnuteľnosť bude prenájatá za účelom zriadenia tenisového areálu pozostávajúceho zo 6 tenisových dvorcov s príslušenstvom (spoločenská budova so sociálnymi zariadeniami). S nájomcom sa uzatvorí nájomná zmluva na vyššie uvedený pozemok na dobu určitú v trvaní 20 rokov, za nájomné v prvých troch rokoch trvania nájomného vzťahu vo výške 150 eur/rok/za celý pozemok a nájomné v ostatných sedemnástich rokoch trvania nájomného vzťahu vo výške, ktorú určí v danom čase mesto s ohľadom na výšku rozpočtovaných nákladov na výstavbu areálu.

Samotná výstavba tenisového areálu bude prebiehať v dvoch etapách. V 1. etape nájomca zrealizuje výstavbu 6 tenisových dvorcov, oplotenia pozemku, vybudovanie studne a inžinierskych sietí. V 2. etape, ktorá musí byť ukončená najneskôr do 30.9.2014, nájomca zrealizuje výstavbu príslušenstva (v zmysle zastavovacej štúdie), t.j. spoločenskej budovy, šatní, hygienických a sociálnych zariadení, spoločenskej miestnosti, terasy a cvičnej steny. Žiadosť o kolaudačné rozhodnutie na tenisové kurty a spoločenskú budovu, vrátane sociálnych zariadení, podá Mesto Trebišov ako budúci vlastník týchto zariadení.

V Trebišove, dňa 15.5.2012




Ing. Marián KOLESÁR
prímátor