



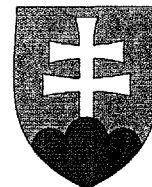
MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

www.trebisov.sk



Podľa rozdeľovníka !

Váš list č. / zo dňa: - /30.4.2013
Naše číslo: 28736/1786/2013-OKa
Vybavuje: Ing. Oľga Kačinetzová
Telefón: 056/6713323, 0915840267
Fax: 056/6726668
E-mail: kacinetzova@trebisov.sk

Trebišov 27.5.2013

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC:

Trebišovská energetická, s.r.o., Poľná 2480/4, Trebišov - rozhodnutie o umiestnení stavby „Optimalizácia distribučnej sústavy tepla v Trebišove“

ROZHODNUTIE

Trebišovská energetická, s.r.o., Poľná 2480/4, Trebišov podala dňa 30.4.2013 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Optimalizácia distribučnej sústavy tepla v Trebišove**“ na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** v katastrálnom území Trebišov.

Mesto Trebišov, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa §35 až 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia podľa §39 a 39a stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení líniovej stavby „**Optimalizácia distribučnej sústavy tepla v Trebišove**“ tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Stavba bude nachádzať v intraviláne mesta Trebišov. Začne napojením na navrhovaný teplovod v novo vybudovanej centrálnej kotolni v južnej časti mesta a bude ukončená v odovzdávacích staniách tepla (OST) v jednotlivých objektoch a bytových domoch mesta Trebišov.

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou. Trasa je určená polohou zdroja tepla a odberateľov tepla t.j. jednotlivých zásobovaných objektov. Jedná sa o odberateľov tepla charakteru bytovej resp. občianskej vybavenosti.

Súčasťou systému rozvodov je monitorovací systém pre lokalizáciu porúch izolácie podzemného vedenia.

Uloženie nových potrubných vedení je navrhované podzemné, bezkanálovým spôsobom z predizolovaného potrubného systému. Trasa navrhovaných potrubných vedení je z dôvodu minimalizovania kolízií s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami navrhovaná v trase jestvujúcich teplovodov.

Súbežne s bezkanálovými rozvodmi bude do spoločného výkopu uložená optická sieť pre prenos dát a informácií z jednotlivých OST do dispečerského strediska v centrálnej kotolni. Optická sieť bude pozostávať z nasledujúcich častí:

1. sieť pre meranie a reguláciu energetiky
2. záložná sieť pre meranie a reguláciu energetiky
3. sieť pre napájanie zariadení pre meranie a reguláciu energetiky
4. sieť pre prenos dát

Staveniskom budú dotknuté miestne komunikácie a chodníky. Časť potrubnej trasy bude vedená v zelenom páse tvoreného v prevažnej časti trávnatým porastom, okrasnými drevinami a náletovými porastmi.

Stavba je rozdelená na etapy:

1. Etapa: „Prepojenie centrálného energetického zdroja s distribučnou sústavou tepla“
2. Etapa: „Centralizácia distribučnej sústavy tepla“
3. Etapa: „Rekonštrukcia distribučnej sústavy tepla“

1. Etapa (rozvod vyznačený červenou farbou) pozostáva z teplovodného rozvodu, začína napojením na nový centrálny zdroj, kde sa v jeho blízkosti napojí na ulicu M.R. Štefánika. V križovatke sa napojí na ul. Slovenského národného povstania a pokračuje cez ul. Komenského. Pri kruhovej križovatke (križovanie s ulicou T.G. Masaryka) sa napája na jestvujúci teplovodný rozvod. V trase je odbočka na kotolňu JUH, pozdĺž ulice Nemocničná.

2. Etapa (rozvod vyznačený modrou farbou) pozostáva z prepojenia teplovodného potrubia vybudovaného v prvej etape na jestvujúce plynové kotolne, čím sa teraz samostatné okruhy jednotlivých plynových kotolní dopoja na nový centrálny systém. Táto etapa pozostáva z viacerých úsekov teplovodu.

1.úsek: odbočka na kotolňu PK3 cez ulicu Poľná

2.úsek: v trase jestvujúceho teplovodného potrubia (jestvujúci výstup z kotolne PK3) križuje ulice Cintorínska a M.R. Štefánika, J. Kostru. Jestvujúca trasa je ukončená vstupom do objektu Mestského kultúrneho strediska. V mieste tejto odbočky tento úsek pokračuje pozdĺž ihriska školy do objektu kotolne PK Park

3.úsek: pri škole (na ulici Komenského) v trase jestvujúceho teplovodného potrubia križuje ulicu Komenského a ul. 1.Decembra a vstupuje do objektu kotolne PK2

4.úsek: v trase jestvujúceho teplovodného potrubia križuje ulicu Komenského a priamo napája bytové domy

5.úsek: pri kruhovej križovatke (križovanie s ulicou T.G. Masaryka – ukončenie 1. Etapy) vypojenie v trase jestvujúceho teplovodného potrubia pozdĺž ul. T.G. Masaryka napája objekt CVČ

6.úsek: pri kruhovej križovatke (križovanie s ulicou T.G. Masaryka – ukončenie 1. Etapy) vypojenie v trase jestvujúceho teplovodného potrubia križuje ulice Československej armády, pokračuje pozdĺž ulice J. Husa, križuje ulicu M.R. Štefánika, Hurbanovu ulicu, Ternavskú ulicu a cez areál základnej školy vchádza do kotolne PK Sever

7.úsek: križuje ulicu Komenského a v zelenom páse napája jestvujúce VS

3. Etapa (rozvod vyznačený zelenou farbou) pozostáva z rekonštrukcie jestvujúcich rozvodoch a rieši priamo vstupy do jednotlivých odberných miest.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

2. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

- stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v situačnom výkrese schválenom v územnom konaní.

3. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie rešpektovať podzemné inžinierske siete v správe a majetku:

- E-Max Internet & IT, s.r.o., Trebišov v zmysle vyjadrenia zo dňa 7.5.2013
 - Slovak Telekom, a.s. Bratislava v zmysle vyjadrenia č. 13-19791019-TV zo dňa 14.5.2013
 - Orange Slovensko, a.s. v zmysle vyjadrenia č. KE-211/2013 zo dňa 17.5.2013
 - VVS, a.s., závod Trebišov v zmysle vyjadrenia č. 39831/2013 zo dňa 14.5.2013
 - SPP distribúcia, a.s. v zmysle vyjadrenia č. TD0370/MI/VI/2013 zo dňa 16.5.2013
 - VSD, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 0067/BM/2013 zo dňa Michalovce/24.5.2013
- a dodržať ich podmienky vo vyjadreniach.

4. Rešpektovať žiadosť ANTIK Telecom s.r.o. vo vyjadrení č. 200/05/2013 zo dňa 22.5.2013:

Toho času máme rozpracovanú PD a žiadosť na územné konanie pre plánovanú líniovú stavbu metropolitnej optickej siete v Trebišove. Vzhľadom k tomu, že trasa navrhovanej distribučnej sústavy tepla je v niektorých častiach v súbehu s nami navrhovanou líniovou stavbou, žiadame Vás o spoluprácu pri výkopových prácach. Koordináciu zemných prác za našu spol. zabezpečuje Martin Kopera 0915918489 alebo Jana Filipová 0908337276.

5. Dodržať podmienky Obvodného úradu životného prostredia Trebišov vo vyjadreniach:

- č. 2013/00599 zo dňa 7.5.2013:

Požiadajte príslušný úrad o vyjadrenie k stavebnému konaniu na predmetnej stavbe podľa § 16 pís. b) bod 2 zákona o odpadoch.

V projekte vypracovať kapitolu odpady. V nej uviesť kódy odpadov, množstvo odpadov, spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov.

Pri vypracovaní kapitoly odpady dodržiavať § 40c zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a ustanovenia § 19 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu.

- č. 2013/00600 zo dňa 13.5.2013:

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu, resp. súbehu s vodnými stavbami, je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky. K stavebnému konaniu je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vyjadrenie. K žiadosti o vyjadrenie bude potrebné doložiť projekt stavby pre stavebné povolenie.

- č. 2013/00597 zo dňa 15.5.2013 z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Pri výrube je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK. Pri budovaní rozvodov rešpektovať v rámci kompromisných možností skupinové pásy zelene rastúce v plánovanej trase.

6. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice v stanovisku č. KPUE-2013/8252-03/30752/PS zo dňa 13.5.2013:

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle §127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.

7. Dodržať podmienky Železníc SR, Bratislava ako vlastníka pozemku parc.č. 4411/2 podľa KN-C v k.ú. Trebišov, uvedené vo vyjadrení - súhlase č. 15219/2013/O420-2 zo dňa 23.5.2013:

Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie všetkých podzemných vedení v mieste navrhovanej stavby a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa pokynov správcov.

Stavebník je povinný opravné práce tepelných rozvodov zabezpečiť tak, aby nenarušili zariadenia dráhy.

Stavebník v stavebnom konaní preukáže iné právo k nehnuteľnostiam ŽSR navrhovaným na výstavbu (cestou ŽSR-SHM RP Košice uzatvorí „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena...“).

Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR. Následné terénne úpravy na pozemku ŽSR vykonať do pôvodného stavu.

8. Dodržať podmienky Všeobecnej zdravotnej poisťovne, ako vlastníka pozemkov, v dotyku ktorých a cez ktoré je trasovanie stavby vedené, uvedené v súhlasnom stanovisku č. Z 143562/2013 zo dňa 24.5.2012:

Stavebník stavebné práce bude vykonávať tak, aby nebola narušená prevádzka pobočky VŠZP, Trebišov, Komenského 1960/4. Zároveň vytvorí také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaručia pracovníkom aj klientom bezpečný prístup do budovy pobočky hlavným aj bočným vstupom. Pre zabezpečenie parkovania služobného vozidla v garáži objektu je potrebné prístupovú komunikáciu ku garážam premostiť.

Stavebník počas realizácie stavby, ktorá znefunkční plochy parkoviska VŠZP pred objektom pobočky, až do času ukončenia stavby zabezpečí náhradné parkovanie pre zamestnancov a klientov VŠZP na vyhradenom neplatenom parkovisku v počte 12 parkovacích miest do vzdialenosti od objektu vyššie uvedenej pobočky VŠZP nie viac ako 100 m.

Terén, zeleň a spevnené plochy na pozemkoch VŠZP, ktoré budú stavbou dotknuté, dá stavebník do pôvodného stavu bezodkladne po dokončení stavebných prác na pozemkoch VŠZP.

9. Dodržať podmienky Finančného riaditeľstva SR Banská Bystrica uvedené vo vyjadrení č. 1050202/1/251896/2013 zo dňa 23.5.2013 ako vlastníka parc.č. 3176/4 k.ú. Trebišov:

Nástup na práce je nutné oznámiť zástupcovi PDÚ Trebišov minimálne 3 dni vopred.

Počas realizácie je potrebné zabezpečiť (provizórnym prekrytím výkopov) prejazdnosť parkovísk v bezprostrednej blízkosti PDÚ Trebišov.

Počas realizácie je potrebné zabezpečiť (provizórnym prekrytím výkopov) prejazdnosť komunikácie ku garážam PDÚ Trebišov.

Počas realizácie je potrebné zabezpečiť (provizórnym prekrytím výkopov) priechodnosť komunikácií pre peších, ktoré budú dotknuté stavbou.

Po ukončení stavebných prác je nutné uviesť plochy do pôvodného stavu.

10. Dodržať podmienky Strednej odbornej školy, Komenského 12, Trebišov ako správcu majetku KSK, parc.č. 2369/1 k.ú. Trebišov, ktoré sú uvedené v súhlase č. 696/2013 zo dňa 24.5.2013 s vydaním územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu:

Trávnatú plochu žiadame po vykonaní rekonštrukcie trasy distribučnej sústavy uviesť do pôvodného stavu. V prípade, že by sa v priebehu prác ukázalo, že trasa vedie aj popod asfaltovú cestu, žiadame vopred oznámiť termín vykonania výkopových prác a po dokončení cestu náležite upraviť.

11. Dodržať podmienky Mesta Trebišov, ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie uvedené v stanovisku č. 28452/225/2012-Ive zo dňa 22.5.2013:

Navrhované teplovodné rozvody žiadame umiestňovať po odsúhlasení jednotlivých trás na určených parcelách vlastníka pozemkov – mesta Trebišov do telies miestnych komunikácií, chodníkov a pomocných cestných pozemkov tak, aby bola cestná doprava obmedzená v minimálnej možnej miere pri realizácii ale aj následnej údržbe teplovodu (t.j. v telese cesty do jej krajnice ak to nie je technicky možné mimo).

Narušené úseky častí miestnych komunikácií, spevnených plôch a zelených pásov žiadame uviesť do pôvodného stavu v ucelených pásoch a v prípade zásahu do chodníkov žiadame opravu v celej jeho šírke!

K povoleniu stavby je potrebné spracovať projekt dočasného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným dopravným inšpektorátom,

Pred zahájením prác požiadať mesto Trebišov o zvláštne užívanie miestnych komunikácií a určenie dočasného dopravného značenia.

12. Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu je potrebné odsúhlasiť Technickou inšpekciou.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez pripomienok.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 30.4.2013 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Optimalizácia distribučnej sústavy tepla v Trebišove“ v katastrálnom území Trebišov.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií. Stavebný úrad dňa 30.4.2013 oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.5.2013.

Stanoviská známych účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na stavebný úrad - Mesto Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 100 € bol zaplatený do pokladne MsÚ Trebišov dňa 3.5.2013.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa §42 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. Marián Kolesár
primátor

Rozhodnutie sa doručí:

1. Trebišovská energetická, s.r.o., Poľná 2480/4, Trebišov – 2x+schválená PD
2. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, Trebišov
3. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
4. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava
5. Finančné riaditeľstvo SR, Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
6. Železnice slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

8. Obvodný úrad životného prostredia, M.R.Štefánika 32, Trebišov
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Jilemnického 3370/2, Trebišov
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
11. SPP distribúcia, a.s, Moldavská 12, Košice
12. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov

13. Slovak Telekom, a.s., P.O.Box D-30, Poštová 18, 040 01 Košice
14. Orange Slovensko, a.s., Hutnícka 1 , Košice
15. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
16. E-Max Internet & IT, s.r.o., Cukrovarská 2,07501 Trebišov
17. Telefonica Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
18. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
19. OR PZ, Okresný dopr. inšpektorát Trebišov, M.R. Štefánika 2319/180, Trebišov
20. Technické služby mesta Trebišov, Stavebná 2, Trebišov
21. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 27. 05. 2013

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: