



# MESTO TREBIŠOV

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

www.trebisov.sk

podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto zverejňuje

## ZÁMER PREDAŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK MESTA z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v intraviláne katastrálneho územia mesta Trebišov:

a) **pozemok na ulici Agátovej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/743, zastavané plochy a nádvoria o výmere **53 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/417, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2178 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 49/2013, zo dňa 28.6.2013, v prospech nadobúdateľa: **MUDr. Pajtáš Jozef, Agátová 2584/15, Trebišov v celkovej hodnote 530 Eur,**

b) **pozemok na ulici Drehňovskej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/746, zastavané plochy a nádvoria o výmere **78 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 8354 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 64/2013 zo dňa 25.9.2013, v prospech nadobúdateľa: **Princik Peter a Princiková Anna, Drehňovská 120/6, Trebišov v celkovej hodnote 780 Eur,**

c) **pozemok na ulici Drehňovskej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/747, zastavané plochy a nádvoria o výmere **89 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 8354 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 64/2013 zo dňa 25.9.2013, v prospech nadobúdateľa: **Bruňák Peter a Bruňáková Anna, Drehňovská 122/5, Trebišov v celkovej hodnote 890 Eur,**

d) **pozemok na ulici Drehňovskej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/748, zastavané plochy a nádvoria o výmere **78 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 8354 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 64/2013 zo dňa 25.9.2013, v prospech nadobúdateľa: **Bui Quang Hiep a Mo Pham Thi, Drehňovská 118/4, Trebišov v celkovej hodnote 780 Eur,**

e) **pozemok na ulici Drehňovskej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/749, zastavané plochy a nádvoria o výmere **72 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 8354 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 64/2013 zo dňa 25.9.2013, v prospech nadobúdateľa: **Bereš Jozef a Berešová Marta, Drehňovská 121/3, Trebišov v celkovej hodnote 720 Eur,**

f) **pozemok na ulici Drehňovskej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/750, zastavané plochy a nádvoria o výmere **75 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 8354 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 64/2013 zo dňa 25.9.2013, v prospech nadobúdateľa: **Tóthová Veronika, Drehňovská 116/2, Trebišov v celkovej hodnote 750 Eur,**

g) **pozemok na ulici Drehňovskej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/751, zastavané plochy a nádvoria o výmere **104 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 8354 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 64/2013 zo dňa 25.9.2013, v prospech nadobúdateľa: **Kollár Ján a Kollárová Božena, Drehňovská 115/1, Trebišov v celkovej hodnote 1040 Eur,**

h) **pozemok na ulici Lúčnej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/745, ostatné plochy o výmere **95 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8073 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 34873066 - 24/2013 zo dňa 30.9.2013, v prospech nadobúdateľa: **PhDr. Zuzana Džborová, Lúčna 896/29, Trebišov v celkovej hodnote 950 Eur,**

i) **pozemok na ulici Kapušanskej** - parcela registra C KN, parcelné č. 4523/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere **138 m<sup>2</sup>**, ktorá je evidovaná v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 01/2008 zo dňa 15.1.2008 v prospech nadobúdateľa: **Bačkovská Gabriela, Kapušanská 3602/6, Trebišov v celkovej hodnote 1380 Eur,**

j) **pozemok na ulici Lúčnej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/754, ostatné plochy o výmere **238 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/127, ostatné plochy o výmere 318 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 92/2013 zo dňa 12.12.2013, v prospech nadobúdateľa: **Šesták Maroš a Šestáková Miroslava, Škultétyho 1923/2, Trebišov v celkovej hodnote 2380 Eur,**

k) **pozemok na ulici Lúčnej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/755, zastavané plochy a nádvoria o výmere **114 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/132, zastavané plochy a nádvoria o výmere 705 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 92/2013 zo dňa 12.12.2013, v prospech nadobúdateľa: **JUDr. Hajdu Štefan a Hajduová Zuzana, Lúčna 2305/47, Trebišov v celkovej hodnote 1140 Eur,**

l) **pozemok na ulici Lúčnej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/756, zastavané plochy a nádvoria o výmere **114 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/132, zastavané plochy a nádvoria o výmere 705 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 92/2013 zo dňa 12.12.2013, v prospech nadobúdateľa: **RSDr. Grega Ivan a JUDr. Gregová Irena, Lúčna 2283/49, Trebišov v celkovej hodnote 1140 Eur,**

m) **pozemok na ulici Lúčnej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/757, zastavané plochy a nádvoria o výmere **114 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/132, zastavané plochy a nádvoria o výmere 705 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 92/2013 zo dňa 12.12.2013, v prospech nadobúdateľa: **Malý Lubomír a Malá Anna, Lúčna 2283/51, Trebišov v celkovej hodnote 1140 Eur,**

n) **pozemok na ulici Lúčnej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/758, zastavané plochy a nádvoría o výmere 110 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/132, plochy a nádvoría o výmere 705 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 92/2013 zo dňa 12.12.2013, v prospech nadobúdateľa: **Malý František a Malá Anna, Lúčna 2283/53, Trebišov v celkovej hodnote 1100 Eur,**

o) **pozemok na ulici Parkovej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/759, zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 8354 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36763373 – 1/2014, v zo dňa 20.1.2014, v prospech nadobúdateľa: **Ing. Gore Gejza a Goreová Natália, Parková 3366/8, Trebišov v celkovej hodnote 200 Eur.**

**Zámer predat' hore uvádzané pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vyplýva z podmienok strategického dokumentu schváleného Mestským zastupiteľstvom (ďalej MsZ) dňa 24.4.2013 Uznesením č. 41/2013 – Konceptný zámer – Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami. (ďalej len KZ)**

Všetky hore uvádzané oddeľované pozemky vznikli z pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Trebišov a sú príľahlými k susediacim pozemkom nadobúdateľov. Nadobúdatelia požiadali o odkúpenie pozemku v zmysle KZ a zverejnenej výzvy Mesta Trebišov na základe podmienok a skutočností, ktoré vyplývajú z jednotlivých článkov KZ. Nadobúdatelia predložili k žiadostiam o odkúpenie pozemkov uvádzané geometrické plány vyhotovené na vlastné náklady.

V zmysle KZ Článku 3 Konvergenčné opatrenia týmto Mesto Trebišov prejavuje vôľu nepostihovať doteraz nelegálne užívané susediace pozemky s podmienkou ich dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania odkúpením v lehote do 30.06.2014.

Lehota na vysporiadanie začala plynúť dňom schválenia tohto KZ MsZ. V tejto lehote môže žiadateľ odkúpiť susediaci pozemok, pričom v každom prípade pôjde o prípad hodný osobitného zreteľa, za zvýhodnenú cenu za 1m<sup>2</sup>, ktorú na tento účel schváli MsZ pri schvaľovaní predaja. Zvýhodnenou cenou za 1m<sup>2</sup> je 20% z ceny pozemkov podľa internej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Minimálne ceny pozemkov (cenová mapa) Príloha č. 1. - ulice: Agátová, Drehňovská, Lúčna, Kapušanská, Parková, kategória C - 50 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. 10 Eur/m<sup>2</sup>.

Schválenie predaja nehnuteľného majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa 26.2.2014.

V Trebišove, dňa: 10.2.2014

Vyvesené dňa: 11.2.2014

Zvesené dňa: .....



**Ing. Marián KOLESÁR**  
primátor



**Ing. Marián KOLESÁR**  
primátor