



# MESTO TREBIŠOV

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

[www.trebisov.sk](http://www.trebisov.sk)

podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto zverejňuje

## ZÁMER PREDAŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK MESTA z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v intraviláne katastrálneho územia mesta Trebišov:

a) **pozemok na ulici Dargovskej** - parcela registra C KN, parcelné č. 1654/102, zastavané plochy a nádvoría o výmere **162 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 1654/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 8489 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 - 7/2014, v prospech nadobúdateľa: **Jozef Litvák Ing. a Helena Litváková PhDr., Dargovská 3283/17, Trebišov v celkovej hodnote 1620 Eur,**

b) **pozemok na ulici Hradišskej** - parcela registra C KN, parcelné č. 1271/15, zastavané plochy a nádvoría o výmere **481 m<sup>2</sup>**, ktorá je evidovaná v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, v prospech nadobúdateľa: **Vladimír Kočiš Bc., Hradišská 2280/10, Trebišov v celkovej hodnote 4810 Eur,**

c) **pozemok na ulici Agátovej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/569, zastavané plochy a nádvoría o výmere **65 m<sup>2</sup>**, ktorá je evidovaná v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170 v prospech nadobúdateľa: **Martin Bubeňko, Agátová 3568/26, Trebišov v celkovej hodnote 650 Eur,**

d) **pozemok na ulici Varichovskej** - parcela registra C KN, parcelné č. 4468/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere **54 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 4468, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4616 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 21/2014 v prospech nadobúdateľa: **Juraj Lenhardt, Varichovská 1957/70, Trebišov v celkovej hodnote 540 Eur,**

e) **pozemok na ulici Varichovskej** - parcela registra C KN, parcelné č. 4468/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere **56 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 4468, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4616 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 21/2014 v prospech nadobúdateľa: **Ján Hominda, Varichovská 798/66, Trebišov v celkovej hodnote 560 Eur,**

f) **pozemok na ulici Parkovej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/761, zastavané plochy a nádvoría o výmere **308 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodných pozemkov registra C KN p. č. 3966/141, ostatné plochy o výmere 573 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/154, ostatné plochy o výmere 196 m<sup>2</sup> evidovaných v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 11/2014, v prospech nadobúdateľa: **Alexander Demeter JUDr. a Kvetoslava Demeterová JUDr., Parková 2067/5, Trebišov v celkovej hodnote 3080 Eur,**

g) **pozemok na ulici Parkovej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/762, zastavané plochy a nádvoria o výmere **192 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/141, ostatné plochy o výmere 573 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 11/2014, v prospech nadobúdateľa: **Vladimír Koval a Valéria Kovalová JUDr., Parková 1560/6, Trebišov v celkovej hodnote 1920 Eur,**

h) **pozemok na ulici Košickej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/763, zastavané plochy a nádvoria o výmere **188 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/141, ostatné plochy o výmere 573 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 11/2014, v prospech nadobúdateľa: **Kocúreková Nikola, Košická 1024/48, Trebišov v celkovej hodnote 1880 Eur,**

i) **pozemok na ulici Košickej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/766, zastavané plochy a nádvoria o výmere **53 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodných pozemkov registra C KN p. č. 3966/155, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6570 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/134 ostatné plochy o výmere 349 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 11/2014, v prospech nadobúdateľa: **Andrej Štefanko Ing. a Jolana Štefanková, Košická 996/46, Trebišov v celkovej hodnote 530 Eur,**

j) **pozemok na ulici Športovej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/765, zastavané plochy a nádvoria o výmere **49 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/134, ostatné plochy o výmere 349 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 11/2014, v prospech nadobúdateľa: **Juraj Kundrát Ing. a Marta Kundrátová Ing., Športová 1536/4, Trebišov v celkovej hodnote 490 Eur,**

k) **pozemok na ulici Športovej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/764, zastavané plochy a nádvoria o výmere **91 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/134, ostatné plochy o výmere 349 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 11/2014, v prospech nadobúdateľa: **Marián Malovec Ing. a Anna Malovcová Mgr., Športová 1517/1, Trebišov v celkovej hodnote 910 Eur,**

l) **pozemok na ulici Športovej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/773, zastavané plochy a nádvoria o výmere **44 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/134, ostatné plochy o výmere 349 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 – 11/2014, v prospech nadobúdateľa: **Ján Sabovčík Mgr. a Eva Sabovčíková Mgr., Športová 1517/2, Trebišov v celkovej hodnote 440 Eur,**

m) **pozemok na ulici Hurbanovej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3667/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere **184 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3667/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 710 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 30242177 – 20/2014 v prospech nadobúdateľa: **Mikuláš Sidor, Hurbanová 189/17, Trebišov v celkovej hodnote 2576 Eur,**

n) **pozemok na ulici Hurbanovej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3667/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere **292 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3667/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 710 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 30242177 – 20/2014 v prospech nadobúdateľa: **Vladimír Janičina, Hurbanová 188/15, Trebišov v celkovej hodnote 4088 Eur,**

o) **pozemok na ulici Lúčnej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/120, zastavané plochy a nádvoria o výmere **159 m<sup>2</sup>**, ktorá je evidovaná v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, v prospech nadobúdateľa: **Rudolf Hajžuš MUDr. a Anna Hajžušova, Lúčna 908/43, Trebišov v celkovej hodnote 1590 Eur.**

p) **pozemok na ulici Kvetnej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/105, ostatné plochy o výmere **116 m<sup>2</sup>**, ktorá je evidovaná v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170 a oddelená na základe geometrického plánu č. 34873066 – 12/2014 , v prospech nadobúdateľa: **Juraj Pavúk, Kvetná 841/1, Trebišov v celkovej hodnote 1160 Eur.**

r) **pozemok na ulici Gaštanovej** - parcela registra C KN, parcelné č. 3966/678, zastavané plochy a nádvoria o výmere **172 m<sup>2</sup>**, ktorá je evidovaná v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170, v prospech nadobúdateľa: **Ivan Račkovský Mgr., Parchovany 511, 076 62 Parchovany v celkovej hodnote 1720 Eur.**

**Zámer predat' hore uvádzané pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vyplýva z podmienok strategického dokumentu schváleného Mestským zastupiteľstvom (ďalej MsZ) dňa 24.4.2013 Uznesením č. 41/2013 – Konceptný zámer – Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami. (ďalej len KZ)**

Všetky hore uvádzané oddelované pozemky vznikli z pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Trebišov a sú príslušnými k susediacim pozemkom nadobúdateľov. Nadobúdatelia požiadali o odkúpenie pozemku v zmysle KZ a zverejnenej výzvy Mesta Trebišov na základe podmienok a skutočností, ktoré vyplývajú z jednotlivých článkov KZ. Nadobúdatelia predložili k žiadostiam o odkúpenie pozemkov uvádzané geometrické plány vyhotovené na vlastné náklady.

V zmysle KZ Článku 3 Konvergenčné opatrenia týmto Mesto Trebišov prejavuje vôľu nepostihovať doteraz nelegálne užívané susediace pozemky s podmienkou ich dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania odkúpením v lehote do 30.06.2014.

Lehota na vysporiadanie začala plynúť dňom schválenia tohto KZ MsZ. V tejto lehote môže žiadateľ odkúpiť susediaci pozemok, pričom v **každom prípade pôjde o prípad hodný osobitného zreteľa**, za zvýhodnenú cenu za 1m<sup>2</sup>, ktorú na tento účel schváli MsZ pri schvaľovaní predaja. Zvýhodnenou cenou za 1m<sup>2</sup> je 20% z ceny pozemkov podľa internej smernice **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Minimálne ceny pozemkov (cenová mapa) Príloha č. 1. - ulice: Agátová, Dargovská, Gaštanová, Hradišská, Košická, Kvetná, Lúčna, Parková, Športová, Varichovská kategória C - 50 Eur/ m<sup>2</sup>, t.j. 10 Eur/m<sup>2</sup> a ulica: Hurbanova, kategória B - 70 Eur/ m<sup>2</sup>, t.j. 14 Eur/m<sup>2</sup>.**

Schválenie predaja nehnuteľného majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa 30.4.2014.

V Trebišove, dňa: 11.4.2014

Vyvesené dňa: 14.4.2014

Zvesené dňa: .....

**Ing. Marián KOLESÁR**  
primátor



**Ing. Marián KOLESÁR**  
primátor