



# MESTO TREBIŠOV

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

www.trebisov.sk

podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto zverejňuje

## ZÁMER PREDAŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK MESTA z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v intraviláne katastrálneho územia mesta Trebišov:

a) **pozemok na ulici Varichovskej** - parcela registra C KN parcelné č. **4482/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere **38 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 4482 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5814 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 30242177 - 32/2014, v prospech nadobúdateľa: **Radoslav Kolář a Kolářová Viera, Čsl. armády 1782/2, Trebišov v celkovej hodnote 380 Eur,**

b) **pozemky na ulici Košickej** - parcely registra C KN parcelné č. **3966/771** zastavané plochy a nádvoria o výmere **102 m<sup>2</sup>** a p. č. **3966/772** zastavané plochy a nádvoria o výmere **18 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením z pôvodných pozemkov registra C KN p. č. 3966/155 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6571 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/422 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7001 m<sup>2</sup> evidovaných v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 34873066 - 13/2014 v prospech nadobúdateľa: **Ing. Imrich Čižmár a Anna Čižárová, Košická 2277/68, Trebišov v celkovej hodnote 1200 Eur,**

c) **pozemok na ulici Kvetnej** - parcela registra C KN parcelné č. **3966/770** zastavané plochy a nádvoria o výmere **217 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/74 ostatné plochy o výmere 308 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 - 28/2014 v prospech nadobúdateľa: **Radoslav Šemega a Agáta Šemegová, Kvetná 7, Trebišov v celkovej hodnote 2170 Eur,**

d) **pozemok na ulici Košickej** - parcela registra C KN parcelné č. **3966/782** ostatné plochy o výmere **15 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/52 ostatné plochy o výmere 1793 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 34873066 - 20/2014 v prospech nadobúdateľa: **Gabriel Kucharčík a Eva Kucharčíková, Košická 835/29, Trebišov v celkovej hodnote 150 Eur,**

e) **pozemok na ulici Košickej** - parcela registra C KN parcelné č. **3966/789** zastavané plochy a nádvoria o výmere **70 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/418 zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 45366012 - 25/2014 v prospech nadobúdateľa: **Dávid Koma, Košická 860/31, Trebišov v celkovej hodnote 700 Eur,**

f) **pozemok na ulici Agátovej** - parcela registra C KN parcelné č. **3966/777** zastavané plochy a nádvoria o výmere **133 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 43/2014, v prospech nadobúdateľa: **Ing. Martin Bizub a Paulína Bizubová, Agátová 3638/41, Trebišov v celkovej hodnote 1330 Eur,**

g) **pozemok na ulici Agátovej** - parcela registra C KN parcelné č. **3966/778** zastavané plochy a nádvoria o výmere **133 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/422 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7001 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 43/2014, v prospech nadobúdateľa: **Ing. Peter Pač a Ing. Monika Pačová, Agátová 2558/43 Trebišov v celkovej hodnote 1330 Eur,**

h) **pozemky na ulici Agátovej** - parcela registra C KN parcelné č. **3966/779** zastavané plochy a nádvoria o výmere **138 m<sup>2</sup>** a p. č. **3966/785** zastavané plochy a nádvoria o výmere **22 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením z pôvodných pozemkov registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup>, p. č. 3966/422 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7001 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/156 zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup> evidovaných v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 43/2014, v prospech nadobúdateľa: **Rastislav Šrobár a Liliana Šrobárová, Agátová 45, Trebišov v celkovej hodnote 1600 Eur,**

i) **pozemky na ulici Agátovej** - parcela registra C KN parcelné č. **3966/780** zastavané plochy a nádvoria o výmere **142 m<sup>2</sup>** a p. č. **3966/786**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **10 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením z pôvodných pozemkov registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup>, p. č. 3966/422 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7001 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/156 zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup> evidovaných v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 43/2014, v prospech nadobúdateľa: **Mgr. Jozef Mareček a PaedR. Daniela Marečeková, Agátová 2548/47, Trebišov v celkovej hodnote 1520 Eur,**

j) **pozemok na ulici Agátovej** - parcela registra C KN parcelné č. **3966/781** zastavané plochy a nádvoria o výmere **145 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/422 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7001 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 43/2014, v prospech nadobúdateľa: **Ing. Vladimír Vaško MUDr. a Lívia Vašková, Agátová 2629/49, Trebišov v celkovej hodnote 1450 Eur,**

k) **pozemky na ulici Agátovej** - parcela registra C KN parcelné č. **3966/783** zastavané plochy a nádvoria o výmere **147 m<sup>2</sup>** a p. č. **3966/787** zastavané plochy a nádvoria o výmere **3 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením z pôvodných pozemkov registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup>, p. č. 3966/422 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7001 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/156 zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup> evidovaných v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 43/2014, v prospech nadobúdateľa: **Ing. Michal Choma a Ing. Valéria Chomová, Agátová 2628/51, Trebišov v celkovej hodnote 1500 Eur,**

l) **pozemok na ulici Agátovej** - parcela registra C KN parcelné č. **3966/784** zastavané plochy a nádvoria o výmere **147 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup> a p. č. 3966/422 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7001 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 43/2014, v prospech nadobúdateľa: **Adrián Rudy a Daniela Rudyová, Agátová 3331/53, Trebišov v celkovej hodnote 1470 Eur,**

m) **pozemok na ulici Hviezdnej** - parcela registra C KN, parcelné č. **1749/145** zastavané plochy a nádvoria o výmere **65 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 1749/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74973 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 48/2014, v prospech nadobúdateľa: **Patrik Berky a Martina Berká, Hviezdna 3916/2, Trebišov v celkovej hodnote 650 Eur,**

n) **pozemok na ulici Nižnianskej** - parcela registra C KN parcelné č. **1498/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere **38 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 1498/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1863 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 45366012 – 26/2014 v prospech nadobúdateľa: **Nadežda Mecgerová, Nižnianska 849/19 Trebišov v celkovej hodnote 380 Eur,**

**Zámer predat' hore uvádzané pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vyplýva z podmienok strategického dokumentu schváleného Mestským zastupiteľstvom (ďalej MsZ) dňa 24.4.2013 Uznesením č. 41/2013 – Konceptný zámer – Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami. (ďalej len KZ)**

Všetky hore uvádzané oddeľované pozemky vznikli z pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Trebišov a sú príslušnými k susediacim pozemkom nadobúdateľov. Nadobúdatelia požiadali o odkúpenie pozemku v zmysle KZ a zverejnenej výzvy Mesta Trebišov na základe podmienok a skutočností, ktoré vyplývajú z jednotlivých článkov KZ. Nadobúdatelia predložili k žiadostiam o odkúpenie pozemkov uvádzané geometrické plány vyhotovené na vlastné náklady.

V zmysle KZ Článku 3 Konvergenčné opatrenia týmto Mesto Trebišov prejavuje vôľu nepostihovať doteraz nelegálne užívané susediace pozemky s podmienkou ich dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania odkúpením v lehote do 30.06.2014.

Lehota na vysporiadanie začala plynúť dňom schválenia tohto KZ MsZ. V tejto lehote môže žiadateľ odkúpiť susediaci pozemok, pričom v každom prípade pôjde o prípad hodný osobitného zreteľa, za zvýhodnenú cenu za 1m<sup>2</sup>, ktorú na tento účel schváli MsZ pri schvaľovaní predaja. Zvýhodnenou cenou za 1m<sup>2</sup> je 20% z ceny pozemkov podľa internej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Minimálne ceny pozemkov (cenová mapa) Príloha č. 1. - ulice: Agátová, Hviezdna, Košická, Kvetná, Nižnianska, Varichovská kategória C - 50 Eur/ m<sup>2</sup>, t.j. 10 Eur/m<sup>2</sup>.

Schválenie predaja nehnuteľného majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa 25.6.2014.

V Trebišove, dňa: 9.6.2014

Vyvesené dňa: 10.6.2014

Zvesené dňa: .....

  
**Ing. Marián KOLESÁR \***  
primátor



**Ing. Marián KOLESÁR**  
primátor