



# MESTO TREBIŠOV

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

www.trebisov.sk

podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto zverejňuje

## ZÁMER PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v intraviláne katastrálneho územia mesta Trebišov:

a) **pozemok na ulici Ružovej** - parcela registra C KN parcelné č. **4458/2** ostatné plochy o výmere **65 m<sup>2</sup>**, ktorá je evidovaná v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170 v prospech nadobúdateľa: **Cyprián Val'ko, Ružová 2250/24, Trebišov v celkovej hodnote 650 Eur,**

b) **pozemok na ulici Strednej** - parcela registra C KN parcelné č. **1654/103** zastavané plochy a nádvoria o výmere **44 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 1654/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8327 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 - 45/2014 v prospech nadobúdateľa: **Martin Sabo, Stredná 2601/5 Trebišov v celkovej hodnote 440 Eur,**

c) **pozemok na ulici Strednej** – parcela registra C KN parcelné č. **1654/104** zastavané plochy a nádvoria o výmere **62 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 1654/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8327 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 - 45/2014 v prospech nadobúdateľa: **Ing. Koloman Kačinetz, Stredná 2653/3, Trebišov v celkovej hodnote 620 Eur,**

d) **pozemok na ulici Košickej** - parcela registra C KN parcelné č. **3966/790** zastavané plochy a nádvoria o výmere **35 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 56/2014 v prospech nadobúdateľa: **Ing. Anton Miško a Marcela Mišková, Košická 913/45, Trebišov a Miroslav Bodrog, Wupertalská 49, Košice v celkovej hodnote 350 Eur,**

e) **pozemok na ulici Košickej** - parcela registra C KN parcelné č. **3966/791** zastavané plochy a nádvoria o výmere **34 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 56/2014, v prospech nadobúdateľa: **Ing. Maroš Štefan a Renáta Štefanová, Košická 1097/47, Trebišov v celkovej hodnote 340 Eur,**

f) **pozemok na ulici Košickej** - parcela registra C KN parcelné č. **3966/792** zastavané plochy a nádvoria o výmere **33 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 56/2014, v prospech nadobúdateľa: **Miroslav Girman a Mária Girmanová, Košická 1012/49 Trebišov v celkovej hodnote 330 Eur,**

g) **pozemok na ulici Košickej** - parcela registra C KN parcelné č. **3966/793** zastavané plochy a nádvoria o výmere **33 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 56/2014, v prospech nadobúdateľa: **Ján Pitor a Mária Pitorová, Košická 2315/51, Trebišov v celkovej hodnote 330 Eur,**

h) **pozemok na ulici I. Krasku** - parcela registra C KN parcelné č. **1375/9** zastavané plochy a nádvoria o výmere **325 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 1375/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1082 m<sup>2</sup> evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36763373 - 7/2014, v prospech nadobúdateľa: **Valentína Demeterová, Kapušanská 515/57, Trebišov v celkovej hodnote 1300 Eur,**

i) **pozemky na ulici Kukučínovej** - parcela registra C KN parcelné č. **4175/48** zastavané plochy a nádvoria o výmere **81 m<sup>2</sup>** a parcelné č. **4175/49** zastavané plochy a nádvoria o výmere **43 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením z pôvodných pozemkov registra C KN zastavané plochy a nádvoria p. č. 3711/1, 4175/1, 4175/36, 4175/56 evidovaných v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 30242177 - 11/2014, v prospech nadobúdateľa: **Ing. Zdeněk Veleba, Kukučínova 86/5, Trebišov, spolu v celkovej hodnote 1736 Eur,**

a nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v intraviláne katastrálneho územia Milhostov:

j) **pozemky na ulici Milhostovskej** - parcely registra C KN parcelné č. **326/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere **16 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 326 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup> evidovanej v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 881, na základe geometrického plánu č. 30242177 - 59/2014 v prospech nadobúdateľa: **Anna Javorská, Milhostov 143, Trebišov v celkovej hodnote 160 Eur,**

k) **pozemky na ulici Pri Trnávke** - parcely registra C KN parcelné č. **105/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere **62 m<sup>2</sup>** a parcelné č. **106/2** záhrada o výmere **55 m<sup>2</sup>** v prospech nadobúdateľov: **Barančová Erika r. Mrázová, Hviezdoslavova 1171/7, Sečovce a Megisová Jana r. Mrázová, Milhostov č. 110, spolu v celkovej hodnote 468 Eur.**

**Zámer predat' hore uvádzané pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vyplýva z podmienok strategického dokumentu schváleného Mestským zastupiteľstvom (ďalej MsZ) dňa 24.4.2013 Uznesením č. 41/2013 – Konceptný zámer – Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami. (ďalej len KZ)**

Všetky hore uvádzané oddeľované pozemky vznikli z pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Trebišov a sú priľahlými k susediacim pozemkom nadobúdateľov. Nadobúdatelia požiadali o odkúpenie pozemku v zmysle KZ a zverejnenej výzvy Mesta Trebišov na základe podmienok a skutočností, ktoré vyplývajú z jednotlivých článkov KZ. Nadobúdatelia predložili k žiadostiam o odkúpenie pozemkov uvádzané geometrické plány vyhotovené na vlastné náklady.

V zmysle KZ Článku 3 Konvergenčné opatrenia týmto Mesto Trebišov prejavuje vôľu nepostihovať doteraz nelegálne užívané susediace pozemky s podmienkou ich dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania odkúpením v lehote do 30.06.2015.

Lehota na vysporiadanie začala plynúť dňom schválenia tohto KZ MsZ. V tejto lehote môže žiadateľ odkúpiť susediaci pozemok, pričom v každom prípade pôjde o prípad hodný osobitného zreteľa, za zvýhodnenú cenu za 1m<sup>2</sup>, ktorú na tento účel schváli MsZ pri schvaľovaní predaja. Zvýhodnenou cenou za 1m<sup>2</sup> je 20% z ceny pozemkov podľa internej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Minimálne ceny pozemkov (cenová mapa)

**Príloha č. 1. - ulice: Kukučínova (od Varichovskej na západ) kategória B - 70 Eur/ m<sup>2</sup>, t.j. 14 Eur/m<sup>2</sup>, Milhostovská, Ružová, Stredná, Košická kategória C - 50 Eur/ m<sup>2</sup>, t.j. 10 Eur/m<sup>2</sup>, I. Krasku, Pri Trnávke kategória D - 20 Eur/ m<sup>2</sup>, t.j. 4 Eur/m<sup>2</sup>.**

Schválenie predaja nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa 24.9.2014.

V Trebišove, dňa: 8.9.2014

Vyvesené dňa: 9.9.2014

Zvesené dňa: .....



**Ing. Marián KOLESÁR**  
primátor



**Ing. Marián KOLESÁR**  
primátor