



MESTO TREBIŠOV

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

www.trebisov.sk

podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto zverejňuje

ZÁMER PRENAJAŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK MESTA,

a to:

a) novovytvorené pozemky registra CKN parc. č. 4486/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m² vytvorená z pozemkov registra CKN parc. č. 4486/4 a parc. č. 4486/17 evidované na LV č. 4170, a novovytvorené pozemky registra CKN s parc. č. 5191/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², parc. č. 5191/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 457 m² a parc. č. 4512/4 vodná plocha o výmere 163 m², ktoré boli vytvorené z pozemkov registra EKN parc. č. 8735/102 a parc. č. 8735/302 evidované na LV č. 9545, katastrálne územie Trebišov. vytvorené na základe Geometrického plánu č. 36587656-19/2015 pre nájomcu: **Trebišovská energetická, s.r.o., Polná 2480/4, 075 01 Trebišov, zastúpená: Ing. Ildikó Starabová, konateľka, IČO: 44 498 578, z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že nájomca na uvedených pozemkoch vybuduje prístupové komunikácie k stavbe Centrálny energetický zdroj tepla v meste Trebišov, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Stavebným úradom Mesta Trebišov pod č. 32822/2279/2013-OKa, právoplatné dňa 7.8.2013.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú, pričom odplata za prenájom uvedených pozemkov bude stanovená podľa Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bod 4.2 písm. e) – Nájomné za užívanie pozemkov, pričom v tomto prípade sadzba nájomného za m²/rok predstavuje 15 % z ceny pozemkov uvedenej v Prílohe č. 1 k zásadám t.j. ul. M. R. Štefánika od Švermovej juh – 10,50 €/m²/rok a ul. Záhradná – od Švermovej juh – 3 €/m²/rok, teda celkové nájomné za uvedené pozemky predstavuje **3424,50 € ročne**,

b) pozemok registra EKN parc. č. 8735/120 záhrady o výmere 44 m² evidovaný na LV č. 9545 a pozemky registra CKN s parc. č. 4428 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1129 m² parc. č. 4514 zastavané plochy o výmere 1660 m² evidované na LV č. 4170, katastrálne územie Trebišov pre nájomcu: **Trebišovská energetická, s.r.o., Polná 2480/4, 075 01 Trebišov, zastúpená: Ing. Ildikó Starabová, konateľka, IČO: 44 498 578, z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že nájomca na uvedených pozemkoch vybuduje prístupové komunikácie k stavbe Centrálny energetický zdroj tepla v meste Trebišov, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Stavebným úradom Mesta Trebišov pod č. 32822/2279/2013-OKa, právoplatné dňa 7.8.2013. Výmera prenajatého pozemku bude spresnená geometrickým plánom a následne bude uzatvorený Dodatok č.1 k nájomnej zmluve a upravená výška nájmu.


Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú, pričom odplata za prenájom uvedených pozemkov bude stanovená podľa Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bod 4.2 písm. e) – Nájomné za užívanie pozemkov, pričom v tomto prípade sadzba nájomného za m²/rok predstavuje 15 % z ceny pozemkov uvedenej v Prílohe č. 1 k zásadám t.j. ul. M. R. Štefánika od Švermovej juh – 10,50 €/m²/rok teda celkové nájomné za uvedené pozemky predstavuje **29 746,50 € ročne**.

Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa 23.3.2015.

V Trebišove, dňa: 6.3.2015

Vyvesené dňa: 6.3.2015

Zvesené dňa:


PhDr. Marek Čižmár
primátor



PhDr. Marek Čižmár
primátor