

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v meste Trebišov dňa 22. 08. 2011

VZN vyvesené na úradnej tabuli v meste Trebišov dňa 29. 09. 2011

VZN nadobúda účinnosť dňa 13. 10. 2011

Návrh dodatku č. 1 vyvesený na úradnej tabuli v meste Trebišov dňa 13.12.2012

Návrh dodatku č. 1 zvesený z úradnej tabule v meste Trebišov dňa 28.12.2012

Dodatok č. 1 schválený dňa 28.12.2012 uznesením č. 169/2012

Dodatok č. 1 vyvesený na úradnej tabuli v meste Trebišov dňa 31.12.2012

Dodatok č. 1 zvesený z úradnej tabule v meste Trebišov dňa 15.1.2013

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa 15.1.2013

Návrh dodatku č. 2 vyvesený na úradnej tabuli Mesta Trebišov dňa 11.6.2013

Návrh dodatku č. 2 zvesený z úradnej tabule Mesta Trebišov dňa 26.6.2013

Dodatok č. 2 schválený dňa 26.6.2013 uznesením č. 59/2013

Dodatok č. 2 vyvesený na úradnej tabuli Mesta Trebišov dňa 27.6.2013

Dodatok č. 2 zvesený z úradnej tabule v meste Trebišov dňa 15.7.2013

Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňa 12.7.2013

ÚPLNÉ ZNENIE

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Mesta Trebišov č. 108/2011,

ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu mesta Trebišov

v znení dodatkov č. 1, 2



Mestské zastupiteľstvo v Trebišove sa v súlade s ustanovením §6 a § 11 ods.4 písm. c) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §12 bod 1. písm. c) a g) Štatútu mesta Trebišov a § 26 ods.(3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov uznáva na tomto Všeobecne záväznom nariadení :

PRVÁ ČASŤ

Úvodné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu mesta Trebišov, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 28. 09. 2011

DRUHÁ ČASŤ

ODDIEL 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č. 1 – Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

§1

- 1.1) Zastavané obytné územie a zmiešané územie bývania a vybavenosti mesta Trebišov rozvíjať v západnej časti mesta medzi cestou I/79 a hranicou súčasne zastavaného územia a v miestnej časti Milhostov.
- 1.2) Zastavané výrobné územie a zmiešané územie výroby a vybavenosti mesta Trebišov rozvíjať v priestore Nový Koronč, v priemyselnom parku Trebišov a vo výrobnom okrsku Sever a Juh, na lokalite Sady a na lokalite „01/1“ a „01/2“.
 - 1.2.1. *Funkčná plocha záväzná na území mesta:*
 - *vymedzenom hranicou zastavaného a mimo zastavané územie je záväzná podľa funkcií uvedených v grafickej časti ZaD č. 2*
 - 1.2.1.1. Lokalita „01/1“ – Plocha výroby energie z obnoviteľných zdrojov
 - 1.2.1.2. Lokalita „01/2“ – Plocha pre doseparovanie a dočasné uloženie triedeného komunálneho odpadu
- 1.3) Dobudovať kompaktnú urbanistickú formu zastavaného územia mesta a jeho miestnej časti Milhostov. Mesto Trebišov z hľadiska priestorového usporiadania členiť na:
 - mesto Trebišov
 - miestnu časť Milhostov

ODDIEL 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č. 1 – Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

§2

Obytné územie, zmiešané územie s mestskou štruktúrou a zmiešané územie bývania a vybavenosti

- 1.4) Novú výstavbu bytových domov realizovať na lokalite Trebišov Západ a dostavbou sídliska Juh.
- 1.5) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v meste na rozvojových lokalitách:
 - obytný súbor Trebišov Západ
 - IBV Západ pri cintoríne (Klin)
 - Sídlisko Juh - dostavba
 - Pri zimnom štadióne - dostavba
 - Pribinova ulica
 - Paričov Sever a Paričov Juh
 - Milhostov Sever
 - v rozptyle v zastavanom území mesta
- 1.6) Postupne realizovať rekonštrukciu a modernizáciu existujúceho bytového fondu viacpodlažných bytových domov a umožniť realizáciu podkrovných bytov.
- 1.7) Realizovať rekonštrukciu a modernizáciu staršieho bytového fondu na Cukrovarskej ulici, ulici Československej armády a v južnej časti Ulice M. R. Štefánika.
- 1.8) Existujúce plochy zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na Ul. M. R. Štefánika v centrálnej mestskej zóne zachovať, realizovať nové zmiešané územie s mestskou štruktúrou v navrhovanom obytnom súbore Trebišov Západ. Existujúce plochy zmiešaného územia a plochy občianskej vybavenosti zachovať na Ul. Československej armády, Gorkého ulici, Ul. J. Husa a v južnej časti Ul. M. R. Štefánika. Postupne realizovať prestavbu a modernizáciu existujúceho domového fondu na Ul. Československej

armády, Šrobárovej ulici, Pribinovej ulici, v južnej časti Ul. M. R. Štefánika a na Gorkého ulici na zmiešané územie bývania a vybavenosti.

- 1.9) Plochy existujúcej verejnej občianskej vybavenosti zachovať. Postupne obnovovať a rekonštruovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti včítane opustených a funkčne nevyužívaných areálov a objektov.
- 1.10) Nové plochy verejnej občianskej vybavenosti realizovať:

- v navrhovanom obytnom súbore Trebišov Západ
- na sídlisku Juh formou jeho dostavby
- v centrálnej mestskej zóne v rozsahu ÚPN mesta a Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta
- vo výrobnom okrsku Juh
- v Paričove
- v jestvujúcich obytných súboroch mesta a na Ulici Československej armády a Pribinovej ulici v rozsahu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta v jestvujúcich prelukách

Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať v navrhovanom zmiešanom území výroby a vybavenosti :

- v Milhostove v bývalom hospodárskom dvore Západ
- v Priemyselnom parku Trebišov
- vo výrobnom okrsku Juh
- pri Hospodárskom dvore Čerjaky

Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať v zmiešanom území bývania a vybavenosti:

- v navrhovanom obytnom súbore Trebišov Západ
- v sídlisku Juh dostavba
- formou prestavby a obnovy existujúcej zástavby na Ul. Československej armády, v južnej časti Ul. M. R. Štefánika a na Gorkého ulici

- 1.11) Existujúce školské areály a zariadenia zachovať. Nové školské areály a zariadenia realizovať v navrhovanej rozvojovej lokalite obytného územia Trebišov Západ v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Postupne realizovať rekonštrukciu a modernizáciu existujúcich školských areálov.

- 1.12) Existujúce zdravotnícke areály a zariadenia zachovať. Prípadne požiadavky na nové zdravotnícke zariadenia zabezpečiť modernizáciou alebo dostavbou v areáli Nemocnice s poliklinikou. Postupne realizovať rekonštrukciu

a modernizáciu existujúcich zdravotníckych zariadení. Vybudovať nové detské jasle v navrhovanom obytnom súbore Trebišov Západ.

- 1.13) Existujúce sociálne zariadenia a služby v meste zachovať. Nové sociálne zariadenia a služby realizovať v navrhovanej rozvojovej lokalite obytného územia Trebišov Západ a v Milhostove.

§3

Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobné služby, skladové hospodárstvo. Zmiešané územie výroby a vybavenosti

- 1.1) Existujúce plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva sústredené vo výrobnom okrsku Sever, Západ, v rozptyle a v zastavanom území mesta zachovať.
- 1.2) Postupne realizovať Priemyselný park Trebišov pre priemyselnú a stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo, výrobné služby a logistické areály.
- 1.3) Nové plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva včítane logistických areálov realizovať :
- vo výrobnom okrsku „Nový Koronč“
 - na rozvojových plochách výrobného okrsku „Západ“ v rozsahu návrhu ÚPN mesta,
 - prestavbou výrobného okrsku Juh a jeho dostavbou na rozvojových plochách
 - pri Hospodárskom dvore Čerjaky
- a na navrhovanom zmiešanom území výroby a vybavenosti v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.4) Postupne realizovať rekonštrukciu a prestavbu existujúceho výrobného a zmiešaného územia vo výrobnom okrsku Sever v rozsahu návrhu ÚPN mesta
- 1.5) Vo výrobnom okrsku Sever a Nový Koronč, v Priemyselnom parku Trebišov povoľovať výrobné prevádzky, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie mesta a nadmerným hlukom, emisiami, imisiami, otrasmí, zápachom a odpadmi negatívne nezasahujú na jestvujúce a navrhované obytné územie mesta.
- 1.6) Nové požiadavky na logistické areály usmerňovať do výrobného okrsku Sever a výrobného okrsku Nový Koronč.

- 1.7) Existujúce hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby zachovať v miestnej časti Milhostov (Lipová ulica), pri ES Trebišov, na lokalite Juh – Čerjaky a Olšina. Na menovaných hospodárskych dvoroch sa povoľuje živočíšna výroba.
- 1.8) Existujúci hospodársky dvor v miestnej časti Milhostov Západ, vo výrobnom okrsku Juh a na lokalite Sady prebudovať na zmiešané územie výroby a vybavenosti. Bývalý hospodársky dvor Nový Majer prebudovať na rekreačné územie.
- 1.9) Rešpektovať na k. ú. Trebišova a Milhostova dobývací priestor a CHLÚ Trebišov – zemný plyn. Rešpektovať vymedzené prieskumné územia :
 - Beša nad Latoricou, horľavý zemný plyn, určené pre spoločnosť Nafta Gbely, a. s. s platnosťou do 27. 02. 2011,
 - Východoslovenská nížina, horľavý zemný plyn, určené pre spoločnosť Nafta Gbely, a. s. s platnosťou do 04. 11. 2011,
 - Trebišov, termálne podzemné vody určené pre eNEO s. r. o. Bratislava s platnosťou do 25. 07. 2012,
 - Trebišov, termálne podzemné vody určené pre spoločnosť ENEX s. r. o. Vranov nad Topľou s platnosťou do 06. 11. 2011.
- 1.10) Nové plochy energetického priemyslu o výkone do 1,5 MW realizovať na lokalite Sady a *v južnej časti zastavaného územia mesta na lokalite „01/1“*.
- 1.11) Nové plochy na zhodnocovanie odpadov kategórie "O" – ostatné realizovať vo výrobnom okrsku Juh – Družstevná ulica a *v južnej časti zastavaného územia mesta na lokalite „01/2“*.

§4

Rekreačné územie

- 1.1) Plochy existujúcej dennej a koncom týždňovej rekreácie, plochy športovej vybavenosti a ihrísk zachovať. Postupne realizovať ich modernizáciu a dostavbu v rozsahu návrhu ÚPN Mesta.
- 1.2) Nové rozvojové plochy dennej a koncom týždňovej rekreácie zabezpečiť v:
 - navrhovanom regionálnom stredisku rekreácie a turizmu Nový Majer,
 - lesoparku mesta Trebišov a hlavnom mestskom parku.
 - v navrhovanom prímestskom stredisku rekreácia a turizmu Čongov

- 1.3) Nové rozvojové plochy športových zariadení a ihrísk zabezpečiť:
 - dostavbou hlavného športového areálu mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta
 - dostavbou športového areálu Milhostov
- 1.4) Dobudovať lesopark mesta Trebišov o drobnú architektúru, odpočinkové plochy, pešie a cykloturistické komunikácie. Realizovať nový lesopark na lokalite Čongov .
- 1.5) Verejnú parkovú a sprievodnú zeleň v meste v územnom rozsahu vymedzenom ÚPN mesta zachovať. Novú verejnú parkovú a sprievodnú zeleň v meste realizovať v obytnom súbore Trebišov Západ a pozdĺž cesty I/79 .
- 1.6) Existujúci mestský cintorín v Trebišove na Komenského ulici rozšíriť smerom západným v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.7) Realizovať rekonštrukciu a reanimáciu hlavného mestského parku pri kaštieli.
- 1.8) Existujúce záhradkárske osady v meste zachovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta a územne nerozširovať. Existujúce záhradkárske osady na Ul. Kpt. Nálepku a v existujúcej križovatke cesty I/79 zrušiť. Nepovoľuje sa prestavba záhradkárskych osád na lokality obytného územia s možnosťou výstavby rodinných domov.

§5

Územie zvláštnych účelov

- 1.1) Plochy zvláštnych účelov MO SR v severnej časti mesta na ul. Nový Koronč zachovať a územne nerozširovať.

ODDIEL III.

Navrhované záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta sú zdokumentované vo výkrese č. 1 Komplexný výkres v M 1 : 5 000. Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

Rešpektovať určené záväzné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých funkčných plôch územia v súlade s hlavným výkresom č.1 ÚPN mesta, komplexným výkresom funkčného využitia a priestorového usporiadania územia podľa priloženej schémy záväzných častí riešenia ÚPN mesta, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť záväznej časti ÚPD mesta.

§6

2.1 Obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov (nad 4 podlažia) (kód 101)

2.1.1 Prípustné funkčné využitie je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou s detskými ihriskami a športovými plochami.

2.1.2 Obmedzené funkčné využitie je obchodno-obslužná občianska vybavenosť, plochy statickej dopravy všetkého druhu za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na okolité životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistenie ropnými látkami a pod.) a musia slúžiť obyvateľom obytného územia.

2.1.3 Zakázané funkčné využitie je priemyselná a stavebná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, auto servisy, garáže mechanizmov a pod.

2.1.4 Maximálna podlažnosť je stanovená od 4 do 12 podlaží včítane možnosti využitia podkrovia, koeficient zastavanosti plôch je stanovený na $KZ = 0,6 - 0,8$.

§7

2.2 Obytné územie so zástavbou nízkopodlažných bytových domov (do 4 podlaží) (kód 102)

2.2.1 Prípustné funkčné využitie je zástavba nízko podlažných bytových domov s obytnou zeleňou, detskými ihriskami a športovými plochami

2.2.2 Obmedzené funkčné využitie je obchodno-obslužná občianska vybavenosť, plochy statickej dopravy všetkého druhu za podmienky, že uvedené činnosti musia slúžiť obyvateľom obytného územia a nebudú mať negatívny dopad na okolité životné prostredie a musia slúžiť obyvateľom obytného územia.

2.2.3 Zakázané funkčné využitie je výrobné územie s priemyselnou a stavebnou výrobou, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na

spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, auto servisy, garáže mechanizmov a pod.

- 2.2.4 Maximálna podlažnosť je stanovená od 2 do 4 podlaží včítane možnosti využitia podkrovia, koeficient zastavanosti plôch stanovený na $KZ = 0,4 - 0,6$.

§8

2.3 Obytné územie so zástavbou rodinných domov (kód 103)

2.3.1 Prípustné funkčné využitie je zástavba rodinných domov všetkého druhu s okrasnou, rekreačnou a hospodárskou záhradou (súkromné hospodárske záhrady pri rodinnom dome)

2.3.2 Obmedzené funkčné využitie sú sociálne, kultúrne, školské, administratívne a zdravotné zariadenia, detské ihriská, nenáročné športové plochy za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistenie ropnými látkami a pod.) a slúžia obyvateľom obytného územia.

2.3.3 Zakázané funkčné využitie sú priemyselná a stavebná výroba, sklady, poľnohospodárska výroba, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, auto servisy, garáže mechanizmov a pod.

2.3.4 Koeficient zastavanosti je stanovený od $KZ - 0,3$ po max. $KZ 0,6$, maximálna podlažnosť je stanovená na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Výstavbu rodinných domov v lokalitách Milhostov sever a Paričov Sever a Juh realizovať až po ukončení úpravy regulácie toku Trnávka.

§9

2.4 Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 104)

2.4.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy so zástavbou (so stavbami) pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiarňu bezpečnosť a na cirkevné účely.

2.4.2 Obmedzené funkčné využitie sú menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže).

2.4.3 Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je na jednotlivé plochy zdokumentovaný v schéme záväznej časti riešenia ÚPN mesta.

§10

2.5 Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, cintoríny (kód 105 a 106)

2.5.1 Prípustné funkčné využitie je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín, parková zeleň s oddychovými plochami, chodníkmi s lavičkami, sprievodná a izolačná zeleň líniová a plošná.

2.5.2 Obmedzené funkčné využívanie sú doplnkové plochy pre nenáročné loptové hry, detské ihriská, drobnú architektúru, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a verejné parkoviská. Obmedzené funkčné využitie u cintorína je plocha pre domy smútku a plocha parkovísk.

2.5.3 Zakázané funkčné využívanie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

§11

2.6 Zmiešané územie s mestskou štruktúrou s prevahou plôch občianskej vybavenosti a doplnkovou obytnou funkciou (kód 301)

2.6.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy prevažne celomestskej občianskej vybavenosti a plochy pre polyfunkčné bytové domy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení (statická doprava a verejná zeleň)

2.6.2 Obmedzené funkčné využitie sú zariadenia technického vybavenia územia

2.6.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaný v schéme záväznej časti riešenia ÚPN mesta.

§12

2.7 Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (kód 302)

2.7.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy so zástavbou pre rodinné domy a nízko podlažné bytové domy

2.7.2 Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k bývaniu a iné stavby občianskej vybavenosti, ktoré slúžia pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.

2.7.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaný v schéme záväznej časti riešenia ÚPN mesta.

§13

2.8 Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti (kód 303)

2.8.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy priemyselnej a stavebnej výroby, plochy skladového hospodárstva, plochy pre zber a spracovanie druhotných surovín, plochy pre výrobné služby, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia svoje okolie.

2.8.2 Obmedzené funkčné využitie sú plochy verejnej občianskej vybavenosti, plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže) a plochy sprievodnej a izolačnej zelene.

2.8.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti územia je u rozvojových plôch zdokumentovaný v schéme záväznej časti riešenia ÚPN mesta.

§14

2.9 Zmiešané územie výroby a dopravy, dopravných zariadení (kód 304)

2.9.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladov, distribučné centrá a logistické areály včítane zariadení a stavieb patriacich k výrobnému územiu

2.9.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy dopravných zariadení a služieb všetkých druhov a plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže)

2.9.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia

Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti územia rozvojových plôch zdokumentovaný v schéme záväzných častí riešenia ÚPN mesta.

§15

2.10 Zmiešané územie plôch rekreácie a zelene (kód 305)

2.10.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy zelene najmä lesov, trávnatých plôch, verejnej zelene, vodných plôch a tokov s plochami pre športové zariadenia a ihriská

2.10.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy pre zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a podobne

2.10.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia

Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 podlažia včítane možnosti využitia podkrovia, koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaný v schéme záväznej časti riešenia ÚPN mesta.

§16

2.11 Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb skladového hospodárstva a distribučné centrá (kód 201)

2.11.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, výrobné služby, sklady, logistické areály a distribučné centrá včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie. V lokalite Sady plochy energetického priemyslu o výkone do 1,5 MW. Vo výrobnom okrsku Juh na Družstevnej ulici plochy na zhodnocovanie odpadov kategórie "O" – ostatné. *V južnej časti zastavaného územia mesta na lokalite „01/1“ plochy energetického priemyslu na výrobu tepla z obnoviteľných zdrojov, na lokalite „01/2“ plochy na zhodnocovanie a separovanie odpadov.*

2.11.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva, stravovacie a zdravotnícke zariadenia), ktoré sú naviazané na charakter výrobnej prevádzky a nie je ich možné umiestňovať v obytnom, rekreačnom a zmiešanom území.

2.11.3 Zakázané funkčné využitia územia (ak nie je v odsekoch 2.11.1 a 2.11.2 uvedené inak) sú:

- plochy a zariadenia energetického priemyslu, hutníckeho priemyslu, chemického, farmaceutického a petrochemického priemyslu, celulózoového a papierenského priemyslu, stavebných látok, prevádzky na priemyselné spracovanie usní, koží a kožušín, prevádzky na výrobu výrobkov z azbestu,

- plochy a zariadenia infraštruktúry: odkaliská, úložiská popolčeka a odvaly hlušiny, skládky odpadov a zariadenia na skladovanie, spaľovanie, zneškodňovanie a zhodnocovanie odpadov, nadzemné a podzemné sklady zemného plynu, ropy a petrochemických výrobkov, chemikálií a chemických výrobkov,
- plochy potravinárskeho priemyslu bitúnkov a mäsokombinátov, hydinárskych závodov,
- plochy na skladovanie pesticídov, kvapalných a suspendovaných priemyselných hnojív, kafilérie a veterinárne asanačné ústavy.

2.11.4 Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- *odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa,*
- *uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,*
- *výrobné a skladové areály musia zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v šírke min. 10 m okolo oplotenia areálu,*
- *výstavbu vo výrobnom okrsku Sever realizovať až po ukončení úpravy regulácie toku Trnávka.*

§17

2.12 Dopravné územie, plochy verejnej dopravy, dopravných zariadení a služieb (kód 202)

2.12.1 Prípustné funkčné využitie sú cesty I. a III. triedy, plochy železničnej dopravy, komunikácie zberné, miestne a účelové, pešie komunikácie a pešie priestranstvá, plochy statickej dopravy všetkého druhu (úrovňové parkoviská, garáže, parkovacie podzemné garáže a parkovacie nadzemné domy), autobusové stanice s nástupišťami, dopravné služby a zariadenia všetkých druhov včítane ČS PHM.

2.12.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy stravovacích zariadení.

2.12.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

§18

2.13 Výrobné územie, plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby

2.13.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy so zariadeniami a stavbami pre rastlinnú a živočíšnu výrobu

2.13.2 Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre prevádzkové administratívne zariadenia, plochy statickej dopravy, technického vybavenia územia a plochy pre dopravné zariadenia a služby

2.13.3 zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie

Maximálna podlažnosť výrobných stavieb je stanovená na 2 podlažia, prevádzkových a administratívnych stavieb na 4 podlažia.

§19

2.14 Výrobné územie, plochy technického vybavenia územia

2.14.1 Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia v oblasti vodného hospodárstva, energetických a elektronických komunikácií so stavbami vodojemov, ČOV, čerpacích staníc, regulačných staníc zemného plynu, transformačných staníc a ATÚ

2.14.2 Obmedzujúce funkčné využitie územia sa nestanovuje

2.14.3 Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie

§20

2.15 Rekreačné územie, plochy športu a telovýchovy (kód 401)

2.15.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy pre športové zariadenia a pre športové ihriská všetkého druhu, včítane dopravného a technického vybavenia územia, plochy ktoré zabezpečujú dennú a koncom týždňovú rekreáciu obyvateľov a turistov

2.15.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy pre zariadenia verejného stravovania, prechodného ubytovania a služieb, centrál voľného času, zariadení so špecifickou funkciou a plochy verejnej statickej dopravy (verejné parkoviská).

2.15.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti územie je zdokumentovaný v schéme záväzných častí riešenia ÚPN mesta.

Rešpektovať stanovené záväzné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých funkčných plôch podľa návrhu ÚPN mesta. Rešpektovať zdokumentované kódy miery intenzity využitia rozvojových plôch A – D (kód A – KZ max. 0,2 včítane, kód B – KZ od 0,2 po max. 0,4, kód C – KZ od 0,4 po max. 0,6 a kód D - KZ od 0,6 po max. 0,8) a maximálnu podlažnosťou zástavby vyznačené vo výkrese č. 1 Komplexný výkres a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN mesta

ODDIEL IV.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia v súlade s výkresom grafickej časti č. 2 – Návrh verejnej dopravy

§21

V oblasti cestnej dopravy

- 1) Realizovať preložku cesty I/79 v smere sever – juh v trase Trebišov – Milhostov – Vojčice - Hriadky podľa návrhu ÚPN mesta v kategórii C 11,5/80.
- 2) Realizovať úpravu napojenia cesty III/553 010 v úseku „križovatka s cestou I/79 – Plechotice“ a nové cestné napojenie výrobného okrsku „Nový Koronč“ a „Západ“ v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Existujúce vypojenie Ul. Kpt. Nálepku po vybudovaní obchvatu na cestu I/79 zrušiť.
- 3) Realizovať nové severné napojenie výrobného územia Priemyselného parku „Trebišov“ a výrobného okrsku „Sever“ na preložku cesty I/79 novou zbernou komunikáciou v kategórii MZ 8,5/80 vo funkčnej triede B3 včítane mimoúrovňovej križovatky (MÚK Sever) s cestou I/79 , s Cukrovarskou ulicou a železničnou traťou.
- 4) Rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy v extravilánových úsekoch v kategórii MZ 8,5/50 ,v intravilánových úsekoch C 7,5/50, resp. C 9,5/50. Existujúcu cestu III/553 47 v intravilánovom úseku trasovať v Ulici Šrobárova, Komenského s vypojením sa na Ul. Československej armády a Dopravnú ulicu.

Existujúce napojenie cesty III/55347 na Cukrovarskú ulicu pri cestnom železničnom nadjazde zrušiť.

- 5) Rešpektovať existujúce mestské zberné komunikácie v trase Ul. Československej armády, Ul. M. R. Štefánika, Cukrovarská ulica v existujúcich kategóriách. Menované MZ komunikácie postupne rekonštruovať.
- 6) Realizovať novú mestskú zbernú komunikáciu v smere sever - juh v trase Ul. Československej armády – Stavebná ulica – IBV Západ pri cintoríne - Obytný súbor Trebišov Západ – Sídliisko Juh, Družstevná ul. s vypojením sa na Ul. M. R. Štefánika a následne na cestu III/553 011. Menovanú komunikáciu realizovať v kategórii MZ 8,5/50.
- 7) Realizovať MÚK Juh a novú mestskú zbernú komunikáciu prepájajúcu cestu I/79 a navrhovaný obytný súbor Trebišov Západ s novou zbernou komunikáciou Sever - Juh v kategórii MZ 8,5/50
- 8) Existujúce miestne komunikácie rešpektovať a postupne rekonštruovať. V navrhovaných rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného a rekreačného územia realizovať nové miestne komunikácie v kategórii MO 8/40, resp. MOK 7,5/40 alebo MO 6,5/40 vo funkčnej triede C2 a C3. V navrhovaných rozvojových lokalitách výrobného a zmiešaného územia realizovať nové miestne komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40, v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 9) Realizovať nové cestné napojenie výrobného okrsku „Nový Koronč“ a výrobného okrsku Západ z navrhovaného obchvatu cesty I/79 novou miestnou komunikáciou v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Menovanú komunikáciu realizovať v kategórii MO 8,5/40 vo funkčnej triede C1.
- 10) Navrhované regionálne stredisko rekreácie a turizmu „Nový Majer“ napojiť na základný komunikačný systém mesta cestou III/553 047. Menovanú komunikáciu komplexne rekonštruovať. Navrhované regionálne stredisko rekreácie a turizmu „Čongov“ napojiť na cestu I/79 novou miestnou komunikáciou vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40.

§22**Dopravné zariadenia a služby, hromadná doprava osôb, pešia a cyklistická doprava**

- 1) Požiadavky na nové dopravné zariadenia a služby realizovať vo výrobnom území, zmiešanom území výroby a vybavenosti a zmiešanom území výroby a dopravy v existujúcich a navrhovaných výrobných okrskoch v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 2) Nové logistické a distribučné areály s vysokým podielom cieľovej nákladnej automobilovej dopravy neumiestňovať do výrobného a zmiešaného územia na zastavanom území mesta v rozptyle a do výrobného okrsku Juh.
- 3) Existujúcu hlavnú autobusovú stanicu mesta zachovať. Pre obsluhu navrhovaného rozvojového obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia včítane územia Priemyselného parku Trebišov zriadiť nové zástavky autobusovej MHD a SAD pri dodržaní prípustných dochádzkových vzdialeností v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 4) Realizovať rekonštrukciu centrálného priestoru mesta Námestia mieru včítane pešej zóny a plôch statickej dopravy. Realizovať novú pešiu zónu (námestie) v navrhovanom obytnom súbore „Trebišov Západ“.
- 5) Na úseku statickej dopravy v CMZ a v existujúcich obytných súboroch bytových domov Stred, Sever a Juh dobudovať úrovňové parkoviská v jednotlivých obytných blokoch podľa samostatných dopravných štúdií pri rešpektovaní zásady, že každý bytový dom si musí doriešiť parkovanie na svojom pozemku. Nepovoľovať ďalšiu výstavbu individuálnych garážových dvorov a ich rozširovanie okrem plôch vymedzených návrhom ÚPN mesta.
- 6) U navrhovaných lokalít obytného územia Trebišov Západ, sídlisko Juh dostavba realizovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta:
 - verejné parkoviská na úrovni terénu
 - nadzemné parkovacie domy
 - podzemné garáže
 - kombinované nadzemné a podzemné garáže
 - garáže pod bytovými domamiminimálne v rozsahu 1 garáž alebo parkovacie miesto na 1 byt v bytovom dome.

U navrhovaných lokalít rodinných domov podľa návrhu ÚPN mesta riešiť odstavné plochy a garáže na pozemku alebo v objekte rodinného domu v rozsahu min. 1 garáž na 1 rodinný dom.

- 7) Pri návrhu nových podnikateľských aktivít verejnej občianskej vybavenosti a pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov na občiansku vybavenosť zabezpečiť plochy pre statickú dopravu v zmysle STN 736 110 na vlastnom pozemku.
- 8) Pri návrhu nových podnikateľských aktivít výrobného a zmiešaného územia zabezpečiť plochy statickej dopravy pre zamestnancov a návštevníkov v zmysle STN 736 110 vždy na vlastnom pozemku.
- 9) Dobudovať pozdĺž existujúcich miestnych obslužných komunikácií všade, kde to obostavanosť komunikácii umožňuje minimálne jednostranný peší chodník.
- 10) Vybudovať pozdĺž navrhovaných obslužných komunikácií na rozvojových plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia minimálne jednostranný peší chodník. Vybudovať pozdĺž navrhovaných MZ komunikácií obojstranný peší chodník.
- 11) Vybudovať pešie a cyklistické chodníky v lesoparku mesta medzi hlavným mestským parkom a športovo-rekreačným areálom Nový Majer. Vybudovať samostatný cyklistický chodník pozdĺž vodného toku Trnávky a Ondavy využitím telesa ochranných hrádzí. Cykloturistiku prevádzkovať aj po cestách III. triedy.

§23

Železničná doprava

- 1) Existujúce plochy a zariadenia železničnej dopravy v meste Trebišov považovať územne za dlhodobu stabilizované. Postupne realizovať modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s ÚR – Maťovce – Hanicka pri Košiciach. Existujúci vybudovaný vlečkový systém vo výrobnom okrsku „Sever“ a „Západ“ zachovať. V prípade požiadaviek investorov realizovať širokorozchodnú vlečku do výrobného okrsku „Sever“.

§24**Letecká doprava**

1) Existujúce letisko Trebišov Sady pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve zachovať. Letisko nemá vyhlásené ochranné pásma.

ODDIEL V.**Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia v súlade s výkresmi grafickej časti č. 3 – Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo a č. 4 – Návrh technického vybavenia – energetika a elektronické komunikácie****§25****V oblasti vodného hospodárstva**

- 1) Mesto Trebišov zásobovať pitnou vodou zo skupinového vodovodu Sečovce – Trebišov – Slovenské Nové Mesto, ktorý je prepojený s Východoslovenskou vodárenskou sústavou s hlavným vodným zdrojom VN Starina a vodnými zdrojmi v Slovenskom Novom Meste (studne). Vodné zdroje „Kopaný jarok“ a „Andrejka“ zachovať ako záložné vodné zdroje. Akumuláciu vody zabezpečovať vo vodojemoch Ruskov. Realizovať zdvojenie prívodného potrubia, prepojenie systémov VVS a SKV Slovenské Nové Mesto.
- 2) Rešpektovať projekt „Južný Zemplín, zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd“.
- 3) Existujúci systém zásobovania pitnou vodou v meste zachovať. Vzhľadom na technicky nevyhovujúcu vodovodnú sieť realizovať postupne jej celkovú rekonštrukciu a výmenu jednotlivých úsekov.
- 4) Postupne realizovať nový vodovod na rozvojových plochách obytného, výrobného, zmiešaného a rekreačného územia podľa postupu výstavby v meste v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Vybudovať nové zásobovacie vodovodné potrubie do navrhovaného strediska rekreácie a turizmu „Čongov“.

- 5) Mesto Trebišov má vybudovanú verejnú kanalizáciu prevažne jednotnú, v časti Paričov je vybudovaná tlaková splašková kanalizácia. V MČ Milhostov nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Odpadové vody z mesta čistiť v mestskej mechanicko-biologickej ČOV v južnej časti mesta a realizovať jej rekonštrukciu a intenzifikáciu. V súlade s projektom „Južný Zemplín“, zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd“ postupne realizovať napojenie rozostavaných a navrhovaných kanalizácií obcí Nový Ruskov a Vojčice na kanalizačný systém mesta. Výtlačné potrubie z obce Nový Ruskov zaústiť do kanalizácie na Ruskovskej ulici. Realizovať splaškovú kanalizáciu v miestnej časti Milhostov včítane hlavného kanalizačného zberača súbežne so zásobovacím vodovodným potrubím na Cukrovarskej ulici. Menovaný hlavný kanalizačný zberač napojiť na zberač DN 800 pod cestným nadjazdom za železnicou.
- 6) Realizovať nový kanalizačný zberač pozdĺž navrhovanej MZ komunikácie v smere sever - juh v obytnom súbore IBV západ pri cintoríne (Klin) - Trebišov Západ – Sídliisko Juh - dostavba v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 7) Postupne realizovať novú splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného a rekreačného územia podľa postupu výstavby v meste v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 8) Postupne rekonštruovať existujúcu nevyhovujúcu verejnú kanalizáciu mesta.
- 9) V Priemyselnom parku „Trebišov“, vo výrobnom okrsku „Sever“ postupne realizovať a obnovovať splaškovú a priemyselnú kanalizáciu zo zaústením do ČOV vedľa priemyselného parku (bývalý mäsokombinát) . Existujúcu priemyselnú ČOV v vedľa priemyselného parku rekonštruovať. V prípade potreby vo väzbe na odpadové priemyselné vody realizovať samostatné priemyselné ČOV vo výrobnom okrsku „Nový Koronč“. Odpadové priemyselné vody po prečistení v priemyselných ČOV musia dosahovať takú úroveň prečistenia aby bolo možné zabezpečiť ich vyústenie do vodných tokov alebo do existujúcej jednotnej kanalizácie mesta.
- 10) V navrhovanom stredisku rekreácie a turizmu Nový Majer a Čongov realizovať malé ČOV včítane splaškovej kanalizácie.
- 11) Existujúci systém otvorených hydromelioračných kanálov zachovať, postupne rekonštruovať a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu. V navrhovanom obytnom súbore „Trebišov Západ“, „IBV Západ pri cintoríne“ a Sídliisko Juh dostavba

existujúci Trebišovský kanál zachovať v nezakrytom koryte, poprípade ho upraviť kanalizáciou.

Vody z povrchového odtoku z existujúceho a navrhovaného zastavaného územia mesta odvádzať dažďovou kanalizáciou alebo otvorenými rigolmi pozdĺž zberných komunikácií, miestnych komunikácií, do malých vodných tokov a hydromelioračných kanálov a následne do toku Ondavy a Trnávky.

§26

V oblasti vodných tokov a vodných diel

- 1) Realizovať dobudovanie úpravy regulácie vodného toku Ondavy na Q_{100} ročnú veľkú vodu.
- 2) Realizovať úpravy regulácie vodného toku Trnávka vo väzbe na existujúce a navrhované obytné, zmiešané a výrobné územie na Q_{100} ročnú veľkú vodu.
- 3) Do doby realizácie úprav regulácie toku Trnávky sa v inundačnom území toku nepovoľuje žiadna nová výstavba.

§27

V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 1) Rešpektovať existujúce koridory 110 kV elektrických vonkajších vedení včítane ES Trebišov 110/22 kV. Menované koridory a zariadenia považovať územne za dlhodobu stabilizované.
- 2) Rešpektovať existujúce koridory 22 kV elektrických vedení. Realizovať preložky 22 kV elektrických vedení a jestvujúcich prípojok k transformačným staniciam (TS) podľa návrhu ÚPN mesta. Realizovať rekonštrukciu a kabelizáciu existujúcich VN vonkajších elektrických vedení prechádzajúcich cez zastavané územie mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 3) Pre navrhované obytné a zmiešané územie obytných súborov IBV Západ pri cintoríne Trebišov Západ, Sídliisko Juh - dostavba, pre navrhované lokality rodinných domov Milhostov Sever, lokalita RD pri zimnom štadióne - Parková ulica, lokalita RD Pribinova ul., lokalita RD Paričov Sever a Juh realizovať nové 22 kV elektrické vonkajšie a káblové vedenia a prípojky a nové transformačné

- stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Existujúce VN vonkajšie elektrické vedenia a prípojky v rozsahu návrhu ÚPN mesta podzemnými káblami.
- 4) Pre navrhovaný Priemyselný park Trebišov, výrobný okrskok „Sever“, výrobný okrskok „Nový Koronč“, výrobný okrskok „Západ“, výrobný okrskok Juh a zmiešané územie výroby a vybavenosti na lokalite Sady realizovať nové 22 elektrické vonkajšie a káblové vedenia, prípojky a nové transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Existujúce VN vonkajšie elektrické vedenia a prípojky v rozsahu návrhu ÚPN mesta riešiť podzemnými káblami.
 - 5) Pre navrhované rekreačné územie na lokalite „Nový Majer“ a „Čongov“ realizovať nové 22 kV vonkajšie elektrické prípojky a transformačné stanice TS v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
 - 6) Postupne realizovať novú výstavbu transformačných staníc (TS), realizovať rekonštrukciu existujúcich transformačných staníc TS na zastavanom území podľa návrhu ÚPN mesta. Navrhovaný počet TS a výkony TS považovať za smerné.
 - 7) Realizovať kogeneračnú jednotku na lokalite Sady. Vyvedenie elektrického výkonu realizovať do distribučnej siete VDS a. s. odbočením z jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 304. V areáli KGJ realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu.
 - 8) *V južnej časti zastavaného územia – lokalita „01/1“ realizovať tepelný zdroj, realizovať VN káblovú prípojku a novú kioskovú transformačnú stanicu.*

§28

V oblasti zásobovania zemným plynom

- 1) Existujúci vybudovaný systém VVTL a VTL plynovodov a RS VTL/STL považovať za územne dlhodobo stabilizovaný a zachovať ho. Vybudovať nový zdrojový plynovod súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo.
- 2) Realizovať novú regulačnú stanicu RS VTL/STL Trebišov Západ pre rozvojové obytné územie v západnej časti mesta s napojením sa VTL prípojkou na VTL plynovod Trebišov – Sečovce.
- 3) Existujúce STL a NTL rozvody zemného plynu zachovať. Dobudovať plynifikáciu mesta v navrhovaných rozvojových lokalitách obytného,

zmiešaného územia v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Odbery zemného plynu v navrhovaných rozvojových lokalitách zabezpečiť STL rozvodovou sústavou.

- 4) Realizovať STL rozvody zemného plynu v Priemyselnom parku „Trebišov“ , vo výrobnom okrsku „Sever“, výrobnom okrsku „Nový Koronč“, výrobnom okrsku „Juh“, výrobnom okrsku Západ v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Postupne plynofikovať navrhované výrobné okrsky mesta s využitím zemného plynu pre technologické účely, pre potreby vykurovania a prípravu TVÚ.
- 5) Odber zemného plynu v obytnom, zmiešanom území bývania a vybavenosti zabezpečiť pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a varenie.

§29

V oblasti zásobovania teplom

Spracovanú „Konceptiu rozvoja mesta Trebišov v tepelnej energetike“ považovať po schválení ÚPN mesta Trebišov v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov za samostatnú prílohou ÚPD mesta. Na území mesta Trebišov v oblasti zásobovania teplom:

- Existujúci SCZT zachovať. Navrhované rozvojové lokality bytových a rodinných domov, občianskej vybavenosti a zmiešaného územia, výroby a občianskej vybavenosti zásobovať teplom a teplou úžitkovou vodou z decentralizovaných zdrojov tepla. Existujúcu sústavu SCZT územne nerozširovať.
- Modernizovať existujúce výrobné kapacity, zdroje tepla SCZT najmä v oblasti:
 - využívania odpadového tepla spalín,
 - prípravy centrálnej teplej úžitkovej vody,
 - meracej, regulačnej a riadiacej techniky.
- Postupne rekonštruovať existujúce rozvody tepla na zastavanom území mesta.
- Zabezpečiť meranie TÚV a tepla u jednotlivých odberateľoch napojených na SCZT.
- Na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného a výrobného územia postupne realizovať decentralizovaný systém zásobovania teplom.

- V návrhovom období predpokladať vzhľadom na optimálne klimatické podmienky rozvoj využitia solárnej energie najmä u plôch obytného územia so zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti. Postupne realizovať plynofikáciu jestvujúcich zdrojov tepla na pevné palivá (uhlie), alebo ich prestavbu na biomasu.
- Uprednostňovať výstavbu nových zdrojov tepla využívajúcich obnoviteľné zdroje energie (biomasa) a zemný plyn. Realizovať kogeneračnú jednotku na lokalite Sady.
- *Realizovať výstavbu tepelného zdroja v južnej časti zastavaného územia – lokalita „01/1“, využívaním obnoviteľných zdrojov.*
-

§30

V oblasti elektronických komunikácií

- 1) Existujúce digitálne telefónne ústredne (ATÚ) v meste Trebišov zachovať. Menované ATÚ svojou kapacitou a technologickými možnosťami zabezpečia súčasne aj výhľadové požiadavky na jednotlivé telekomunikačné služby.
- 2) Vybudovať novú ATÚ na ploche obytného súboru Trebišov Západ.
- 3) Existujúce diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia rešpektovať.
- 4) V súlade s navrhovaným územným rozvojom mesta na zastavanom území s existujúcim vzdušným telefónnym rozvodom realizovať jeho uloženie do káblov do zeme všade, kde to obostavanosť komunikácií a existujúca zástavba umožňuje. Menovanú kabelizáciu realizovať prednostne pri rekonštrukcii komunikácií.
- 5) Na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia realizovať nové miestne telefónne káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.
- 6) Rešpektovať a zachovať existujúce ZS a RR mobilných operátorov na k. ú. Trebišova a Milhostova. Novú základovú stanicu mobilných operátorov realizovať východne od toku Trnávka pri lokalite Nový Majer.

ODDIEL VI.

**Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení v súlade s výkresom grafickej časti č. 6 –
Výkres ochrany prírody a krajiny**

§31

- 5.1.) Rešpektovať a optimálne funkčne využívať existujúce národné kultúrne pamiatky (NKP) v meste a postupne ich rekonštruovať, najmä zrúcaniny hradu Parič.
- 5.2.) Akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na plochách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Krajský pamiatkový úrad v zmysle §41 zákona č. 49/2002 Z. z. v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- 5.3.) Na riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru miestneho územného systému ekologickej stability územia mesta:
- nadregionálny biokoridor, krajinný priestor vodného toku Ondavy
 - regionálne biocentrum „Prírodný park – Bučov les“
 - regionálne biocentrum „Lesík na Čingove“
 - miestne biocentrum „VN Ruskov“ zasahujúce do riešeného územia

Na riešenom území rešpektovať vyhlásené SKCHVU037 Ondavská rovina, rozvoj obytného, výrobného, rekreačného a zmiešaného územia na plochách SKCHVU realizovať len v súlade s ÚPN mesta. Na riešenom území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny v súlade so zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. zachovať ekologicky významné segmenty krajiny Bučov les, krajinný priestor toku Ondava a les na lokalite Čongov. Genofondovo významné lokality pre ich fyzický zánik VN Trebišov a Nový Koronč zastavať novým funkčným využitím územia v súlade s návrhom ÚPN mesta. Návrh úpravy regulácie toku Ondava na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu realizovať

ekologicky prijateľným spôsobom s cieľom minimalizovať zásahy do NBK a krajinársky významného segmentu krajiny.

5.4.) Postupne realizovať nasledovné navrhované ekostabilizačné opatrenia podľa návrhu ÚPN mesta:

- zvýšiť podiel plôch s NDV na k. ú. Trebišov a Milhostova. Existujúce plochy lesov včítane lesoparku zachovať v existujúcom rozsahu a dosadiť domácimi drevinami. Realizovať sprievodnú a izolačnú zeleň pozdĺž cesty I/79 podľa návrhu ÚPN mesta, pri výsadbe použiť domáce dreviny,
- realizovať novú líniovú NDV, sprievodnú zeleň pozdĺž umelých vodných tokov (kanálov) a hydromelioračných kanálov podľa návrhu ÚPN mesta z domácich druhov drevín,
- existujúce regionálne biocentrá a nadregionálny biokoridor toku Ondava doplniť a dosadiť domácimi drevinami. Realizovať výrub a postupnú náhradu porastov topoľa bieleho ešte pred ich dožitím,
- pri rekonštrukcii a návrhu nových VN vonkajších elektrických vedení realizovať osadenie zábran proti dosadaniu vtáctva na stĺpy vedení,
- hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov dosadiť vyhradenou sprievodnou a izolačnou stromovou a krovitou zeleňou,
- areál Priemyselného parku Trebišov, výrobného okrsku „Sever“, „Nový Koronč“ doplniť o plochy sprievodnej a izolačnej zelene v rozsahu návrhu ÚPN mesta,
- realizovať náhradnú výsadbu za asanované dreviny na ploche lesa s topoľovou výsadbou na Družstevnej ulici.
- Existujúcu vyhradenú zeleň (záhrady) na plochách rodinných domov v intraviláne mesta zachovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta a nezastavovať novými funkciami,
- Existujúcu parkovú zeleň v meste včítane malých parkových plôch pred budovami zachovať a nezastavovať novými funkciami,
- plochy cintorínov dosadiť solitérnou stromovou zeleňou. Nový cintorín mesta realizovať postupným rozširovaním existujúceho pohrebiska smerom západným,
- realizovať novú parkovú plochu zelene v rozvojovej lokalite obytného územia Trebišov Západ,

- realizovať revitalizáciu a rekonštrukciu hlavného mestského parku a lesoparku včítane dobudovania peších chodníkov, lavičiek, verejného osvetlenia a plôch pre nenáročné športové aktivity,
- realizovať nový lesopark mesta na lokalite Čongov.

ODDIEL VII.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

§32

Čistota ovzdušia

Za účelom zlepšenia súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia:

- realizovať preložku (obchvat) cesty I/79 po západnom okraji mesta a miestnej časti Milhostov. Odkloniť tranzitnú automobilovú dopravu z Ulice Kpt. Nálepku, Cukrovarskej ulice a miestnej časti Milhostov mimo zastavané územie mesta.
- realizovať nové cestné napojenie výrobného územia Priemyselného parku Trebišov, výrobného okrsku Sever, výrobného okrsku Nový Koronč novou MZ komunikáciou v trase MÚK Sever (obchvat cesty I/79) – Cukrovarská ulica – výrobné územie a novou miestnou komunikáciou v trase úprava križovatky cesty I/79 s cestou III/553 010 – výrobný okrsk Nový Koronč – Cukrovarská ulica.
- do výrobného okrsku Sever, Priemyselného parku Trebišov, výrobného okrsku Nový Koronč umiestňovať novú priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo, ktoré v súlade s platnou legislatívou nebudú zhoršovať životné prostredie mesta a svojou prevádzkou (hluk, emisie, imisie, zápach) nebudú mať negatívny vplyv na okolité obytné územie.
- neumiestňovať do výrobného okrsku Juh, do výrobného a zmiešaného územia, v rozptyle v zastavanom území mesta nové výrobné prevádzky s rozsiahlou cieľovou nákladnou automobilovou dopravou.
- zachovať existujúci centralizovaný systém zásobovania teplom a TÚV existujúceho domového fondu a občianskej vybavenosti v existujúcich obytných súboroch bývalej KBV.

- postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality obytného, zmiešaného územia a občianskej vybavenosti podľa postupu výstavby. U navrhovaných decentralizovaných zdrojov tepla bytových a rodinných domov a u občianskej vybavenosti povoľovať palivovú základňu najmä zemný plyn a elektrickú energiu. Predpokladať väčšie využitie solárnej energie a biomasy.
- postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality výrobného územia.
- postupne plynofikovať všetky existujúce kotolne (zdroje tepla) na pevné palivá (uhlie) okrem biomasy v bytových domoch, v zariadeniach občianskej vybavenosti a vo výrobnom území mesta.

§33

Čistota povrchových a podzemných vôd

Na zlepšenie súčasného nepriaznivého stavu v oblasti čistoty vôd realizovať:

- dostavbu a rekonštrukciu verejnej kanalizácie mesta, realizovať splaškovú kanalizáciu v miestnej časti Milhostov a hlavný kanalizačný zberač na Cukrovarskej ulici.
- postupne napojiť rozostavanú a navrhovanú splaškovú kanalizáciu obce Vojčice a Nový Ruskov na kanalizačný systém mesta.
- vo výrobnom území Priemyselného parku Trebišov, výrobného okrsku Sever vybudovať priemyselnú kanalizáciu s napojením sa na priemyselnú ČOV vedľa priemyselného parku. Realizovať obnovu (rekonštrukciu) existujúcej nefunkčnej ČOV vedľa Priemyselného parku Trebišov (bývalý mäsokombinát).
- v prípade požiadaviek na čistenie priemyselných odpadových vôd realizovať výstavbu samostatných priemyselných ČOV aj vo výrobnom okrsku „Nový Koronč“ a „Západ“. Prečistené priemyselné vody zaústiť do verejnej kanalizácie mesta alebo do vodných tokov.
- intenzifikovať mestskú ČOV.
- vybudovať splaškovú kanalizáciu na území navrhovaného výrobného okrsku Nový Koronč a výrobného okrsku Juh.

- na hospodárskych dvoroch poľnohospodárskej výroby so živočíšnou výrobou vybudovať nepriepustné žumpy na uskladňovanie extrementov so živočíšnej výroby.
- vybudovať splaškovú kanalizáciu a malú ČOV pre navrhované prímestské stredisko rekreácie a turizmu „Nový Majer“ a „Čongov“
- zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia mesta, z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Realizovať na kritických miestach dopravy, na verejných parkoviskách, na autobusových nástupištiach a v areáloch výrobných firiem a dopravných zariadení a služieb lapače mechanických splavenín a lapače na zachytávanie ropných látok.

§34

Odpadové hospodárstvo

- v oblasti odpadového hospodárstva mesta v súlade s §6 zákona o odpadoch vypracovať nový „Program odpadového hospodárstva mesta Trebišov“,
- v meste Trebišov naďalej realizovať existujúci množstvový systém zberu komunálneho odpadu. Po ukončení prevádzky skládky odpadov, ktorý nie je nebezpečný v Brehove ukladať odpad na skládku Horovce,
- odstrániť v procese prestavby a obnovy výrobného okrsku Sever v bývalom potravinárskom areály staré environmentálne záťaž,
- v meste Trebišov realizovať komplexný separovaný zber komunálneho odpadu a rozšíriť ho o kuchynský a reštauračný biologicky rozložiteľný odpad v súlade s platnou legislatívou na celom území mesta a zvýšiť účinnosť separovaného zberu v celej šírke sortimentu,
- postupne realizovať projekt „Komplexný plán triedenia KO v meste Trebišov“,
- postupne vybudovať a prevádzkovať zberné dvory triedeného KO v meste, jeden v miestnej časti Milhostov na ploche hospodárskeho dvora, druhý v areály TS mesta Trebišov a tretí vo výrobnom okrsku Juh ,

- vybudovať novú modernú dotriedňovaciu linku odpadov vo výrobnom okrsku „Nový Koronč“.
- odpad zo zdravotníckych zariadení mesta a nebezpečný odpad zneškodňovať naďalej prostredníctvom externých oprávnených organizácií mimo územia mesta na základe zmluvných vzťahov,
- biologicky rozložiteľný odpad vyprodukovaný obyvateľmi a biologicky rozložiteľný odpad z údržby plôch verejnej a obytnej zelene zhodnocovať kompostovaním v kompostoviskách mesta. Kompostoviská mesta vybudovať v MČ Milhostov pri hospodárskom dvore , v hospodárskom dvore Olšina a na lokalite Sady. Menované kompostoviská prevádzkovať do doby vybudovania a sprevádzkovania bioplynovej stanice v areály výrobného okrsku Sever,
- realizovať zariadenie na zhodnocovanie odpadov kategórie "O" – Ostatné (stavebnej suty, papiera, plastov a dreva) v jestvujúcom areáli vo výrobnom okrsku Juh na Družstevnej ulici,
- *realizovať zariadenia pre došeparáciu a dočasné uloženie triedeného komunálneho odpadu – lokalita „01/2“.*

§35

Hluk

Na elimináciu nadmerného hluku z cestnej a železničnej dopravy na obytné územie mesta:

- realizovať preložku (obchvat) cesty I/79 v trase diaľnica D1 (MÚK Hriadky) – križovatka s cestou I/50 – Trebišov mimo obytné územie mesta a miestnej časti Milhostov. Odkloniť automobilovú tranzitnú dopravu v smere sever – juh mimo zastavané územie mesta a miestnej časti Milhostov,
- realizovať nové cestné napojenie Priemyselného parku Trebišov a výrobného okrsku Sever na obchvat I/79. Realizovať nové cestné napojenie jestvujúceho a navrhovaného výrobného územia na plochách severne od ŽST a železničných tratí na cestu I/79 vo výrobnom okrsku Nový Koronč a Západ v rozsahu návrhu ÚPN mesta,
- vysadiť pás sprievodnej izolačnej zelene po východnom okraji cesty I/79 na elimináciu nadmerného hluku z cestnej dopravy vo väzbe na navrhované

obytné územie Trebišov Západ a sídlisko Juh dostavba. Realizovať protihlukovú stenu po východnom okraji cesty I/79 v úseku MÚK centrum – Družstevná ulica,

- postupne realizovať zmenu funkčného využitia existujúcej zástavby obytného územia na Ulici Československej armády, Ul. J. Husa , Pribinovej ulice a v južnej časti Ul. M.R. Štefánika na zmiešané územie bývania a vybavenosti,
- nerozširovať existujúce obytné územie a nepovoľovať novú bytovú výstavbu na plochách pozdĺž hlavných železničných tratí pozdĺž ŠRT a v okolí ŽST Trebišov.
- realizovať novú mestskú zbernú (MZ) komunikáciu v západnej časti mesta s cieľom odbremeniť a znížiť dopravnú zaťaženosť na Komenského ulice a Ul. M. R. Štefánika. Realizovať nové cestné napojenie navrhovaného obytného územia IBV Západ pri cintoríne , Trebišov západ a Sídlisko Juh dostavba na cestu I/79 novou MZ komunikáciou včítane MÚK Juh.

V navrhovaných rozvojových lokalitách výrobného a zmiešaného územia výroby a vybavenosti vo výrobnom okrsku Juh, v rozptyle v zastavanom území mesta a na Sadovskej ulici neumiestňovať nové priemyselné a skladové prevádzky, logistické areály, dopravné zariadenia a služby s rozsiahlou cieľovou nákladnou automobilovou dopravou.

TRETIA ČASŤ

Vymedzenie zastavaného územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č. 1 – Komplexný návrh, návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

§36

Zastavané územie mesta Trebišov je vymedzené:

- a) zastavaným územím mesta v rozsahu hranice súčasne zastavaného územia k 01. 01. 1990.
- b) navrhovaným územím na zástavbu podľa návrhu ÚPN mesta

Hranica zastavaného územia k 01. 01. 1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená vo výkrese č. 1 – Komplexný výkres v M 1 : 5 000 a vo výkrese

č. 5 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na PP v M 1 : 5 000. Územie navrhované na zástavbu, ktoré vymedzuje navrhovanú hranicu zastavaného územia mesta je vymedzené nasledovne:

- v miestnej časti Milhostov v rozsahu návrhu obytného územia na lokalite „Milhostov Sever“,
- v Priemyselnom parku Trebišov a vo výrobnom okrsku Sever v rozsahu rozvojových plôch výrobného územia,
- vo výrobnom okrsku Západ a Nový Koronč v rozsahu rozvojových plôch výrobného územia,
- v západnej časti mesta v rozsahu rozvojových plôch obytného a zmiešaného územia bývania a vybavenosti po existujúcu cestu I/79.

Existujúce zastavané územie mesta k 01. 01. 1990 je rozšírené o navrhované obytné, výrobné, zmiešané a rekreačné územie určené na zastavanie podľa návrhu ÚPN mesta.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

§37

Na k. ú. Trebišova a Milhostova rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územie podľa osobitných predpisov (§39 stavebného zákona).

Z hľadiska ochrany trás dopravného vybavenia územia mesta, trás technického vybavenia územia je potrebné pri rozvoji mesta rešpektovať nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov.

- | | |
|---|--|
| - cesta I/79 | 2 x 50 m v extravilánových úsekoch |
| - cesty III. triedy | 2 x 20 m v extravilánových úsekoch |
| - železničné trate a železničné stanice | 2 x 60 m |
| - ochranné pásmo hlavných vodovodných potrubí | 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do 500 mm a |

- 2 x 2,5 m na každú stranu potrubia nad 500 m od vonkajšieho pôdorysného potrubia
- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov
 - 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do 500 mm a
 - 2 x 2,5 m na každú stranu potrubia nad 500 mm
- ochranné pásmo mestskej ČOV a priemyselných ČOV vo výrobnom okrsku Sever 200 m
- ochranné pásmo malých ČOV 100 m
- pobrežné územie v šírke 20 m od vzdušnej päty hrádze pre vodohospodársky významný vodný tok Ondava, 10 m od vzdušnej päty hrádze pre tok Trnávka. Pobrežné územie od brehovej čiary kanála Čapliny, Julovho kanála, Kopaného jarku, Hranského kanála, Pravobrežného kanála, Čeriackeho kanála a Lieskovského kanála o šírke 10 m od brehovej čiary. Pobrežné územie od kanála Drienovec o šírke 5,0 m od brehovej čiary. Ochranné pásmo o šírke 10,0 m okolo oplotenia Č. S. Milhostov, ktorá je vybudovaná na pravom brehu toku Trnávka v rkm 16,5. Jedná sa o pobrežné územie slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 656/2004 Zb. o vodách a vyhlášky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov. Do pobrežného územia nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom odsúhlasí so SVP š. p.
- inundačné územie vodných tokov Ondava a Trnávka. V inundačnom území sa do doby realizácie úprav regulácie vodných tokov na Q_{100} ročnú veľkú vodu nepovoľuje žiadna nová výstavba (stavby),
- ochranné pásmo hydromelioračných kanálov 5 m od brehovej čiary kanálu
- ochranné pásmo pre elektroenergetické vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu kolmo na vedenia od krajného vodiča,

- káblové vedenie 22 kV – 1 m na každú stranu od krajných káblov,
 - trafostanice – 10 m,
 - vonkajšie vedenie 110 kV – 15 m na každú stranu kolmo od vedenia, krajného vodiča,
 - elektrická stanica ES s napätím 110/22 kV – 30 m kolmo od oplotenia.
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,
 - ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov.
 - VTL – plynovody, ochranné pásma 4 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásma 20 m od osi plynovodu na obidve strany,
 - regulačná stanica zemného plynu RSVTL/STL – ochranné pásma 8 m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásma – 20 m,
 - STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásma 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách), ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.
 - ochranné a bezpečnostné pásma medzinárodných a medzištátnych VVTL plynovodov a ropovodu Družba,
 - ochranné pásma hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby 200 m od objektov živočíšnej výroby podľa kapacity a druhu živočíšnej výroby,
 - hranice dobývacieho priestoru (DB) Trebišov,
 - hranice prieskumných území,
 - hranice SKCHVU037 Ondavská rovina,
 - ochranné pásma lesa 50 m
 - ochranné pásma cintorína 50 m

Ochranné pásma 110 kV a 22 kV vonkajších elektrických vedení z ES Trebišov a ochranné pásma VVTL plynovodov a ropovodu Družba vymedzujú významné

energetické koridory v severnej, severozápadnej, západnej a južnej časti k. ú. Trebišov a Milhostov. Menované energetické koridory rešpektovať pri územnom rozvoji mesta Trebišov.

PIATA ČASŤ

Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami

§38

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Na riešenom území mesta Trebišov rešpektovať záujmové územie vojenskej správy v severnej časti zastavaného územia na ceste I/79, ul. kpt. J. Nálepku. Jedná sa o areál MO SR „Vojenský útvar Trebišov“. Záujmové územie vojenskej správy východne od bývalého potravinárskeho areálu cukrovaru vo výrobnom okrsku „Sever“ zrušiť. Nové plochy slúžiace záujmom obrany štátu nerealizovať. Návrhom ÚPN mesta nie sú dotknuté záujmy obrany štátu.

§39

Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany obyvateľstva

V zmysle §15 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva mesto Trebišov spracováva a vedie „Plán ochrany obyvateľstva“. V menovanom pláne sú zapracované zdroje ohrozenia a spôsob civilnej ochrany obyvateľstva. Zachovať všetky jestvujúce ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, stále úkryty. Nové požiadavky na ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, nové stále úkryty v rámci navrhovaného dopravného a technického vybavenia územia v súlade s §139 a.), ods. 10, písmeno m.) stavebného zákona nerealizovať.

§40**Návrh riešenia ochrany územia pred povodňami**

Cez riešené územie (k. ú. Trebišova a Milhostova) pretekajú kanály Čaplíny, Julov kanál, Kopaný kanál, Hranský kanál, Pravobrežný kanál a Čeriacky kanál, ktoré spravuje SVP š. p., OZ Košice. Vodohospodársky významný vodný tok Ondavy preteká východným okrajom riešeného územia upraveným korytom s obojstranne vybudovanými ochrannými hrádzami. Kapacita koryta toku bola vybudovaná na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Nakoľko po prehodnotení ich kapacity sa zistilo, že súčasná kapacita koryta toku Ondavy nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody, realizovať úpravu regulácie. Realizovať zväčšenie prietokovej plochy toku zvýšením hrádzí a odkopom sedimentov medzi hrádzového priestoru z kynety. Pozdĺž toku Ondavy rešpektovať pobrežné územie pre potreby opráv a údržby toku o šírke 20,0 m od vzdušnej päty hrádze.

Vodohospodársky významný tok Trnávky je v súčasnosti upravený len na kapacitu cca Q_{20-50} ročnej veľkej vody. Pozdĺž oboch brehov Trnávky rešpektovať pobrežné územie pre potreby opráv a údržby o šírke 10,0 m od vzdušnej päty hrádze. Realizovať úpravu regulácie vodného toku Trnávky na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

Do doby realizácie úprav vodných tokov najmä toku Trnávka na Q_{100} ročnú vodu a do doby určenia rozsahu inundačného územia v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov na lokalite Sady s navrhovanou KGJ vykonať preventívne protipovodňové opatrenia navýšením terénu resp. výškovým osadením objektov východne od toku Trnávka. Novú výstavbu rodinných domov na lokalite IBV Milhostov Sever, lokalite IBV Paričov Sever a Juh a novú výstavbu vo výrobnom okrsku Sever nepovoľovať do doby ukončenia realizácie úpravy regulácie toku Trnávka na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

ŠIESTA ČASŤ**Plochy pre verejnoprospešné stavby, návrh plôch na asanáciu v súlade s grafickou časťou – schémou verejnoprospešných stavieb****§41**

Berú sa na vedomie schválené verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja a záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (2009). Jedná sa o nasledovné verejnoprospešné stavby:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (ZaD ÚPN VÚC - 2009)

- A** PRELOŽKA, OBCHVAT CESTY I/79
- B** STAVBA ZDROJOVÉHO PLYNOVODU SÚBEŽNE S MŠP BRATSTVO ÚZEMÍM OKRESOV MICHALOVCE, TREBIŠOV, KOŠICE OKOLIE A ROŽŇAVA
- C** REKONŠTRUKCIA a VÝSTAVBA HRÁDZI A ÚPRAVA KORÝT TOKOV V LOKALITÁCH NA TOKU TRNÁVKA
- D** STAVBY DIAĽKOVÝCH OPTICKÝCH KÁBLOV V TRASÁCH KOŠICE – TREBIŠOV
- E** MODERNIZÁCIA ŽELEZNICNEJ ŠIROKOROZCHODNEJ TRATE ŠTÁTNA HRANICA S UR – MAŤOVCE – HANISKA PRI KOŠICIACH

ÚPN mesta Trebišov vymedzuje nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby:

- plochy sociálnej infraštruktúry nie súkromného (komerčného) charakteru
- plochy pre trasy a zariadenia dopravného vybavenia územia
- plochy pre trasy a zariadenia technického vybavenia územia
- plochy pre rozšírenie cintorína

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB podľa návrhu ÚPN mesta je nasledovný:

I. VEREJNÁ DOPRAVA

- 1 NAVRHOVANÁ MZ KOMUNIKÁCIA, PREPOJENIE CESTY I/79
- PRIEMYSELNÝ PARK TREBIŠOV – VÝROBNÝ OKRSOK SEVER
VČÍTANE MÚK SEVER
- 2 NAVRHOVANÁ MZ KOMUNIKÁCIA OBYTNÉHO SÚBORU TREBIŠOV
ZÁPAD V TRASE DOPRAVNÁ UL. – UL. M. R. ŠTEFÁNKA A MIESTNA
KOMUNIKÁCIA V TRASE OBYTNÝ SÚBOR TREBIŠOV ZÁPAD –
NEMOCNIČNÁ ULICA – VRÁTNA ULICA VČÍTANE PRIDRUŽENÉHO
PRIESTORU KOMUNIKÁCIE

- 4 NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA V TRASE KRIŽOVATKA I/79 S CESTOU III/553 010 – NOVÝ KORONČ – UL. KPT. NÁLEPKU VČÍTANE PRIDRUŽENÉHO PRIESTORU KOMUNIKÁCIE
- 3 NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE (MO) VČÍTANE PRIDRUŽENÉHO PRIESTORU KOMUNIKÁCIE
- 19 NAVRHOVANÁ MZ KOMUNIKÁCIA, PREPOJENIE CESTY I/79 - NAVRHOVANEJ MZ DOPRAVNÁ ULICA – UL. M.R.ŠTEFÁNKA VČÍTANE MÚK JUH

II. TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

- 4 Hlavné vodovodné prepožovacie potrubie na VVS
- 5 NAVRHOVANÝ VODOVOD
- 6 NAVRHOVANÉ Hlavné kanalizačné zberače a kanalizácia
- 7 INTENZIFIKÁCIA MESTSKEJ ČOV
- 8 REKONŠTRUKCIA (OBNOVA) PRIEMYSELNEJ ČOV VEDĽA PRIEMYSELNÉHO PARKU TREBIŠOV
- 9 NAVRHOVANÉ VN VONKAJŠIE A KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIA A VN PRÍPOJKY
- 10 NAVRHOVANÉ TRANSFORMAČNÉ STANICE (TS)
- 11 NAVRHOVANÉ VTL PRÍPOJKY A PRELOŽKY
- 12 NAVRHOVANÁ REGULAČNÁ STANICA RS VTL/STL
- 13 NAVRHOVANÉ STL PLYNOVODY
- 14 NAVRHOVANÉ MIESTNE TELEFÓNNE KÁBLOVÉ VEDENIA
- 18 NAVRHOVANÁ ÚPRAVA REGULÁCIE TOKU ONDAVA

III. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA NIE SÚKROMNÉHO (KOMERČNÉHO) CHARAKTERU

- 15 NAVRHOVANÉ ZŠ ROČNÍK 1 – 9 A MŠ NIE SÚKROMNÉHO (KOMERČNÉHO) CHARAKTERU
- 16 NAVRHOVANÉ ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA A DJ A NAVRHOVANÉ SOCIÁLNE ZARIADENIA A SLUŽBY NIE SÚKROMNÉHO, (KOMERČNÉHO) CHARAKTERU

IV. CINTORÍNY, ZELEŇ

17 ROZŠÍRENIE HLAVNÉHO MESTSKÉHO CINTORÍNA

PLOCHY NAVRHOVANÉ NA ASANÁCIU SÚ NASLEDOVNÉ:

- 1 ZÁHRADKÁRSKA OSADA, LOKALITA ULICA KPT. NÁLEPKU A LOKALITA JESTVUJÚCA MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA NA CESTE I/79
- 2 BÝVALÝ HOSPODÁRSKY DVOR, LOKALITA SADY
- 3 CUKROVARSKÁ ULICA, PLOCHA VÝROBNÉHO ÚZEMIA
- 4 BÝVALÝ HOSPODÁRSKY DVOR, LOKALITA NOVÝ MAJER
- 5 VÝROBNÝ OKRSOK „SEVER“, BÝVALÝ POTRAVINÁRSKY AREÁL

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka: Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN mesta Trebišov sa nevymedzujú nové plochy pre verejnoprospešné stavby. Nové verejnoprospešné stavby sa nenavrhujú, plochy na asanáciu sa nevymedzujú.

SIEDMA ČASŤ

Návrh častí mesta, na ktoré je potrebné obstarat' ÚPN – zóny

§42

Mesto Trebišov schvaľuje na nasledovné časti mesta spracovať ÚPN zóny:

- ÚPN zóny obytného súboru IBV Západ pri cintoríne (Klin)
- ÚPN zóny obytného súboru Trebišov Západ
- ÚPN zóny sídlisko Juh dostavba
- ÚPN zóny prímestského strediska rekreácie a turizmu Nový Majer
- ÚPN zóny Priemyselného parku Trebišov
- ÚPN zóny výrobného okrsku „Sever“

- ÚPN zóny výrobného okrsku „Nový Koronč „.

ÔSMA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

§43

Uloženie územného plánu

Územný plán mesta Trebišov je uložený na Mestskom úrade v Trebišove, Stavebnom úrade v Trebišove a Krajskom stavebnom úrade v Košiciach.

§44

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení o Záväzných častiach územného plánu mesta Trebišov sa v súlade s § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov u z n i e s l o Mestské zastupiteľstvo v Trebišove dňa 28. septembra 2011 uznesením č. 136/2011

2. Po nadobudnutí účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach Územného plánu mesta Trebišov sa rušia všeobecne záväzné nariadenia č. 48/2001, Dodatok č.1 k VZN 48/2001, VZN č. 93/2008 a VZN č. 96/2009 o záväznej časti zmien a doplnkov Územného plánu sídelného útvaru Trebišov

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie o Záväzných častiach územného plánu mesta Trebišov nadobúda účinnosť 15 – tým dňom odo dňa zverejnenia na úradnej tabuli t.j. dňom 13. októbra 2011.

4. Dodatok č. 1 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na zasadnutí dňa 28.12.2012 uznesením č. 169/2012.

5. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť 15-tým dňom od zverejnenia na úradnej tabuli mesta, t. j. dňa 15.1.2013.

6. *Dodatok č. 2 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na zasadnutí dňa 26.6.2013 uznesením č. 59/2013.*

7. *Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňa 12.7.2013.*

Ing. Marián Kolesár, v. r.

primátor