

Návrh

Návrh dodatku vyvesený na úradnej tabuli Mesta Trebišov dňa 11.6.2013

Návrh dodatku zvesený z úradnej tabule Mesta Trebišov dňa

Dodatok schválený dňa uznesením č.

Dodatok vyvesený na úradnej tabuli Mesta Trebišov dňa

Dodatok zvesený z úradnej tabule Mesta Trebišov dňa

Dodatok nadobúda účinnosť dňa.....



Dodatok č. 2

k

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU MESTA TREBIŠOV č. 108/2011

o vymedzení záväzných častí Územného plánu mesta Trebišov

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove sa podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto Dodatku č. 2 (ďalej len "dodatok") k všeobecne záväznému nariadeniu č. 108/2011 (ďalej len "VZN"):

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Tento dodatok upravuje Zmeny a doplnky č.2 záväzných častí územného plánu mesta Trebišov vymedzených vo VZN.

Článok 2

Zmeny a doplnky v druhej časti VZN

2.1. V oddieli 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č.1 – Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia, v § 1, odsek 1.2) znie:

1.2) Zastavané výrobné územie a zmiešané územie výroby a vybavenosti mesta Trebišov rozvíjať v priestore Nový Koronč, v priemyselnom parku Trebišov a vo výrobnom okrsku Sever a Juh, a na lokalite Sady a na lokalite „01/1“ a „01/2“.

1.2.1. Funkčná plocha záväzná na území mesta:

- vymedzenom hranicou zastavaného a mimo zastavané územie je záväzná podľa funkcií uvedených v grafickej časti ZaD č. 2

1.2.1.1. Lokalita „01/1“ – Plocha výroby energie z obnoviteľných zdrojov

1.2.1.2. Lokalita „01/2“ – Plocha pre doseparovanie a dočasné uloženie triedeného

komunálneho odpadu

2.2. V oddieli 2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č.1 – Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia, v § 3 - Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobné služby, skladové hospodárstvo. Zmiešané územie výroby a vybavenosti, odsek 1.10) a odsek 1.11) znie:

1.10) Nové plochy energetického priemyslu o výkone do 1,5 MW realizovať na lokalite Sady a **v južnej časti zastavaného územia mesta na lokalite „01/1“**

1.11) Nové plochy na zhodnocovanie odpadov kategórie “O“ – ostatné realizovať vo výrobnom okrsku Juh – Družstevná ulica a **v južnej časti zastavaného územia mesta na lokalite „01/2“**

2.3. V oddieli 3 Navrhované záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta sú zdokumentované vo výkrese č. 1 Komplexný výkres v M 1:5000. Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch, v § 16.odsek 2.11 znie:

2.11 Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb skladového hospodárstva a distribučné centrá (kód 201)

2.11.1) Prípustné funkčné využitie sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, výrobné služby, sklady, logistické areály a distribučné centrá včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie. V lokalite Sady plochy a zariadenia energetického priemyslu do výkonu 1,5 MW. Vo výrobnom okrsku JUH na Družstevnej ulicizariadenie na zhodnocovanie odpadov kategórie „O“ - ostatné. **V južnej časti zastavaného územia mesta na lokalite „01/1“ plochy energetického priemyslu na výrobu tepla z obnoviteľných zdrojov, na lokalite „01/2 plochy na zhodnocovanie a separovanie odpadov.**

2.11.2) Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva, stravovacie a zdravotnícke zariadenia), ktoré sú naviazané na charakter výrobnej prevádzky a nie je ich možné umiestňovať v obytnom, rekreačnom a zmiešanom Území.

2.11.3) Zakázané funkčné využitia územia (ak nie je v odsekoch 2.11.1. a 2.11.2. uvedené inak) sú:

- plochy a zariadenia energetického priemyslu, hutníckeho priemyslu, chemického, farmaceutického a petrochemického priemyslu, celulóзовého a papierenského priemyslu, stavebných látok, prevádzky a priemyselne spracovanie usní, koží a kožušín, prevádzky na výrobu výrobkov z azbestu,
- plochy a zariadenia infraštruktúry: odkaliská, úložiská popolčeka a odvaly hlušiny, skládky odpadov a zariadenia na skladovanie, spaľovanie, zneškodňovanie a zhodnocovanie odpadov, nadzemné a podzemné sklady zemného plynu, ropy a petrochemických výrobkov, chemikálií a chemických výrobkov,
- plochy potravinárskeho priemyslu bitúnkov a mäsokombinátov, hydínarských závodov

Návrh

- plochy na skladovanie pesticídov, kvapalných a suspendovaných priemyselných hnojív, kafilérie a veterinárne asanačné ústavy.

~~Navrhované výrobné územie nesmie negatívne (hlukom, zápachom, vibráciami, emisiami, imisiami) zhoršovať súčasný stav životného prostredia mesta a mať negatívne dopady na okolité obytné územie mesta.~~

~~Maximálna podlažnosť výrobných stavieb a objektov je stanovená na max. 2 podlažia, u prevádzkových a administratívnych budov na max. 10 podlaží. Koeficient zastavanosti územia KZ stanovený na 0,6 – 0,8. Výstavbu vo výrobnom okrsku Sever realizovať až po ukončení úpravy regulácie toku Trnávka.~~

2.11.4) Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa,
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.),
- výrobné a skladové areály musia zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v šírke min. 10 m okolo oplotenia areálu.
- výstavbu vo výrobnom okrsku Sever realizovať až po ukončení úpravy regulácie toku Trnávka

2.4. V oddieli 5 – Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia v súlade s výkresmi grafickej časti č. 3 – Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo a č. 4 - Návrh technického vybavenia – energetika a elektronické komunikácie, v § 27 V oblasti Zásobovania elektrickou energiou sa dopĺňa odsek 8) v znení:

8) V južnej časti zastavaného územia – lokalita „01/1“ realizovať tepelný zdroj, realizovať VN káblovú prípojku a novú kioskovú transformačnú stanicu

v § 29 – V oblasti zásobovania teplom sa dopĺňa posledná odrážka v znení:

- realizovať výstavbu tepelného zdroja v južnej časti zastavaného územia – lokalita „01/1“, využívaním obnoviteľných zdrojov.

v § 34 – Odpadové hospodárstvo sa dopĺňa posledná odrážka v znení:

- realizovať zariadenia pre doseparáciu a dočasné uloženie triedeného komunálneho odpadu – lokalita „01/2“

Článok 3

Záverečné ustanovenia

3.1. Dodatok schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na zasadnutí dňa uznesením č.

3.2. Dodatok nadobúda účinnosť dňa

Ing. Marián Kolesár
primátor

Poznámka:

ÚPN mesta Trebišov: - pôvodný text

~~ÚPN mesta Trebišov~~ – vypúšťa sa z textu

ÚPN mesta Trebišov: - nový doplnený text